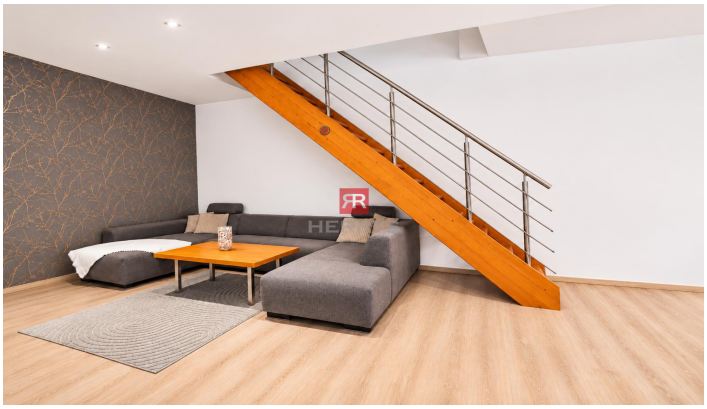
Mezonet
Palackého, Bratislava-Staré Mesto

1 800 €/mesiac











HERRYS - VEĽKORYSÝ 4-IZBOVÝ MEZONET 164 M², 2 VEĽKÉ TERASY 35 M² A PARKOVANIE - PALACKÉHO UL.

Zažite veľkorysé bývanie s atmosférou rodinného domu priamo v pulzujúcom srdci Starého Mesta na Palackého ulici.

Tento unikátny **4-izbový mezonet sa rozprestiera na 2. a 3. poschodí** a ponúka mimoriadnu podlahovú plochu až **164 m², ku ktorej prislúchajú dve veľké terasy s celkovou výmerou 35 m²**. Byt je orientovaný na juh a juhozápad, pričom obe terasy situované **do tichého vnútrobloku** zaručujú pokoj od ruchu veľkomesta.

Obrovskou pridanou hodnotou v tejto prestížnej lokalite je **bezproblémové parkovanie**. Priamo k bytu je k dispozícii vonkajšie parkovacie státie (už zahrnuté v cene energií a služieb) a pre náročnejších nájomníkov ponúkame aj **možnosť prenájmu samostatnej garáže** za príplatok.

Najväčšie benefity a vybavenie bytu:

- **Kompletná klimatizácia:** Byt je plne klimatizovaný pre maximálny komfort počas celého roka.
- **Veľkorysé hygienické zázemie:** K dispozícii sú dve kúpeľne (jedna s vaňou a sprchovacím kútom, druhá so sprchovacím kútom a toaletou) plus samostatná hosťovská toaleta.
- **Nadštandardné úložné priestory:** Hlavná spálňa disponuje vlastným „walk-in“ šatníkom, ďalšie vstavané



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL24





skrine sa nachádzajú na chodbe, v druhej spálni aj v pracovni.
- **Plne vybavená kuchyňa:** Zariadená všetkými vstavanými spotrebičmi vrátane drobných kuchynských spotrebičov.
- **Pripravený na okamžité bývanie:** Byt sa prenajíma zariadený.

Podmienky prenájmu:

- **Cena energií a služieb:** 430 EUR / mesiac (vrátane internetu, TV a vonkajšieho parkovacieho státia) - záleží od počtu osôb
- **Garáž:** Možnosť prenajať si garážové státie za príplatok.
- **Kapacita:** Byt je ideálny pre 2 až 4 osoby.
- **Dostupnosť:** Voľný ihneď.
- **Depozit:** Vo výške jednomesačného nájmu a energií.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL24





DISPOZÍCIA

Priestranný mezonet sa nachádza na 2. a 3. poschodí.

Denná časť (spodné podlažie):
Vstupná chodba ponúka dostatok úložného priestoru vďaka vstavaným skriniam. Na tomto podlaží je prakticky oddelená kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a samostatná toaleta. Chodbou sa plynule prechádza do veľkorysej obývacej izby spojenej s jedálenskou časťou. Na ňu nadväzuje prepojená kuchyňa, z ktorej sa vychádza na prvú terasu orientovanú do tichého vnútrobloku.

Nočná časť (horné podlažie):
Schodiskom z obývačky sa dostanete na vrchné podlažie s tromi samostatnými, nepriechodnými izbami. Dominantou je priestranná hlavná spálňa s vlastným „walk-in“ šatníkom a vstupom na druhú veľkú terasu, ktorá je taktiež orientovaná do pokojného vnútrobloku. Na poschodí sa ďalej nachádza plnohodnotná pracovňa so vstavanými skriňami, ďalšia spálňa s manželskou posteľou a úložným priestorom a druhá kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom a toaletou.

LOKALITA

Hľadáte bývanie priamo v historickom centre Bratislavy? Táto prestížna adresa ponúka dokonalé spojenie mestského života a pokoja. Len pár krokov vás delí od pešej zóny, obľúbených kaviarní, reštaurácií, SND či nábrežia Dunaja. Výborná dostupnosť MHD a kompletná občianska vybavenosť priamo pod oknami.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL24





BENEFITY

- veľkometrážny mezonet v kľudnom uzavretom dvore
- skvelá lokalita aj dostupnosť (MHD aj autom)
- 2x veľká terasa, 2x kúpeľňa, kompletne klimatizovaný
- možnosť garážového miesta aj vonkajšieho státia vo dvore

CENA

Nájom: 1800 EUR Energie: 430 EUR (vrátane internetu, TV a vonkajšieho parkovacieho miesta), podľa počtu osôb
Depozit: 2230 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL24