2 - izbový byt
Konventná, Bratislava-Staré Mesto

900 €/mesiac











HERRYS - 2-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM V TICHEJ ČASTI STARÉHO MESTA - KONVENTNÁ UL.

Hľadáte pokojné mestské bývanie v historickom centre, kde si rannú kávu vychutnáte na priestrannom balkóne mimo mestského ruchu?

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom príjemný **2-izbový byt na Konventnej ul.** v bratislavskom Starom Meste. Byt s podlahovou plochou **51,03 m²** a veľkým **10,5 m² balkónom** sa nachádza na **2. poschodí z 3 v bytovom dome s výťahom**. Vstup do bytu je riešený cez tichú pavlač zrekonštruovaného Feiglerovho domu, čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj.

Vybavenie bytu:

- Kuchyňa kompletne vybavená všetkými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička, mraznička, el. sporák, indukčná varná doska, digestor + malé spotrebiče) aj základným riadom.
- TV, práčka, rolldoor v predsieni aj v spálni
- Mobilná klimatizácia pre komfort počas horúcich dní.

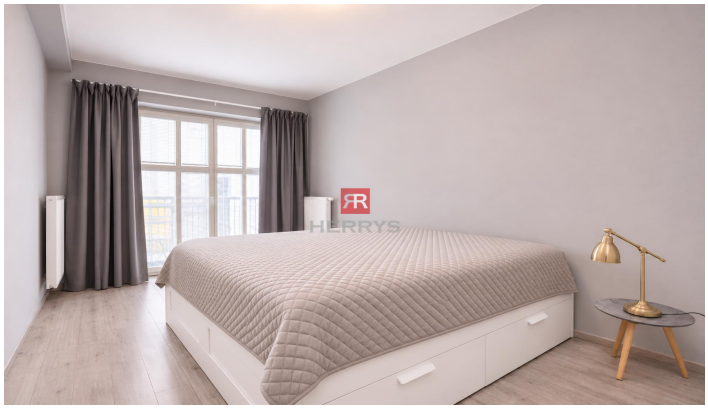
Podmienky prenájmu:

- Energie 270 EUR / mesiac (vrátane internetu)
- Depozit vo výške 1170 EUR
- Byt je ideálny pre **1-2 osoby** bez domácich zvierat.
- K dispozícii **od januára 2027**.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL23





DISPOZÍCIA

Byt má veľmi logickú a praktickú dispozíciu. Pozostáva zo vstupnej predsiene, ktorá plynulo nadväzuje na obývaciu izbu spojenú s kuchyňou. Nočnú časť tvorí samostatná, nepriechodná spálňa a kúpeľňa je vybavená vaňou a je spojená s toaletou. Veľkým benefitom bytu je priestranný balkón, ktorý sa tiahne pozdĺž celého bytu.

LOKALITA

Konventná ulica leží v historickej časti bratislavského Starého Mesta (okolie Panenskej ulice). Ide o reprezentatívnu a dlhodobo hodnotnú lokalitu v bezprostrednom kontakte s centrom.

- **Atmosféra a okolie:** Pokojnejšia jednosmerná ulica v historickej zástavbe, ktorá prešla revitalizáciou verejného priestoru.
- **Pešia dostupnosť:** Historické jadro mesta a Prezidentský palác sú v pohodlnom pešom dosahu, rovnako ako Bratislavský hrad.
- **Vybavenosť a nákupy:** V blízkom okolí sú kaviarne, služby, školy aj menšie potraviny na rýchle denné nákupy.
- **Doprava a parkovanie:** Výborné napojenie na MHD aj autom na obchvat. V ulici platí regulované parkovanie PAAS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL23





BENEFITY

- praktický byt s veľkým balkónom
- tichá lokalita v rámci Starého Mesta
- kompletné vybavenie
- dostatok úložného priestoru

CENA

Nájom: 900 EUR Energie: 270 EUR (vrátane internetu) Depozit: 1170 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL23