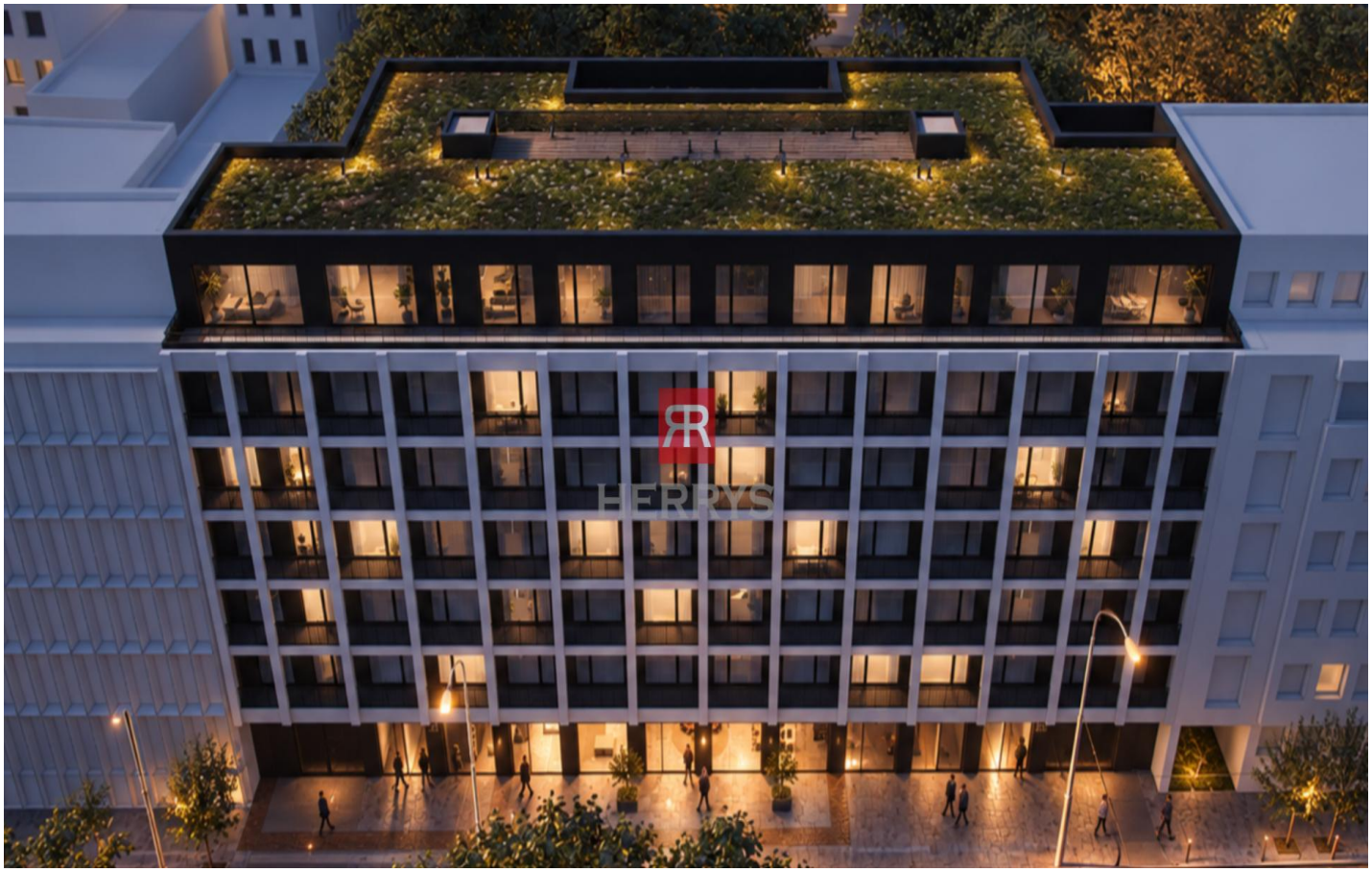
3 - izbový byt
Pražská, Bratislava-Staré Mesto

480 389 €











HERRYS – NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT V NOVOM PROJEKTE NOX RESIDENCE&LIVING

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 3 izbový byt na predaj v projekte NOX Residence&Living
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 3 izbový byt situovaný na 2. podlaží modernej novostavby projektu NOX Residence&Living, ktorý prináša pohodlie moderného bývania v bezprostrednom kontakte s mestským dianím. Byt je orientovaný na východ a na západ do **zeleného vnútrobloku**.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevená podlaha s akustickou izoláciou, podlahové vykurovanie, terasy s drevenou podlahou z červeného smreku, príprava na klimatizáciu, kvalitná sanita s keramickým obkladom a dlažbou, exteriérové tienenie, hliníkové okná s izolačným trojsklom a rekuperačný systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s kvalitou moderného bývania.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
NOX Residence&Living predstavuje atraktívnu adresu, ktorá spája dynamiku mestského života s príjemným rezidenčným prostredím. Projekt NOX Residence&Living ponúka bývanie v lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy, kompletnou občianskou vybavenosťou, širokou ponukou gastronómie aj služieb. Miesto, kde máte všetko potrebné na dosah a zároveň si môžete vychutnať súkromie a komfort moderného mestského bývania.

Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 66,60 m²

Terasy spolu: 17,20 m²

Orientácia: západ, východ (Z, V)

Mgr. Adam Hempfinger
adam.hempfinger@herrys.sk
+421 948 352 888
ID inzerátu: NOX_A.2.1_3+kk





DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, kúpeľne s samostatnou toaletou, spálne a terasy.

Vstup - 6,30 m2

Obývacia časť s jedálňou - 17,40 m²

Kuchyňa - 5,50 m²

Kúpeľňa - 4,80 m²

WC - 2,10 m²

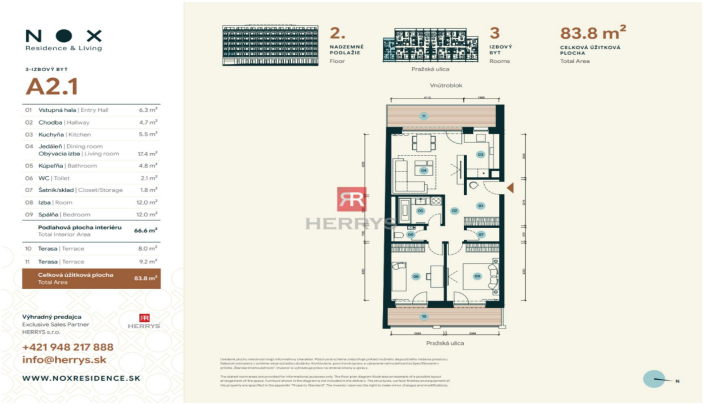
Podlahová plocha - 66,60 m²

Terasa 1 - 8,00 m²

Terasa 2 - 9,20 m²

Celková úžitková plocha - 83,80 m²

Mgr. Adam Hempfinger
adam.hempfinger@herrys.sk
+421 948 352 888
ID inzerátu: NOX_A.2.1_3+kk



LOKALITA

NOX Residence&Living prináša novú úroveň mestského bývania, v ktorom má každý detail svoje miesto. Premyslené dispozičné riešenia, široká ponuka bytov od 1+kk až po 4+kk a súkromné terasy prislúchajúce ku každej izbe vytvárajú priestor pre komfortný a moderný život. Zelený vnútroblok zároveň prináša príjemné miesto na oddych a chvíle mimo každodenného mestského ruchu.

BENEFITY

3 izbový byt v novostavbe
- výmera bytu 66,60 m²
- terasa 17,20 m²
- kvalitná architektúra s moderným dizajnom
- komorný projekt s limitovaným počtom bytov
- premyslené dispozície
- priestranné terasy aj so zeleným vnútroblokom
- centrum Bratislavy

CENA

480.389,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Adam Hempfinger
adam.hempfinger@herrys.sk
+421 948 352 888
ID inzerátu: NOX_A.2.1_3+kk