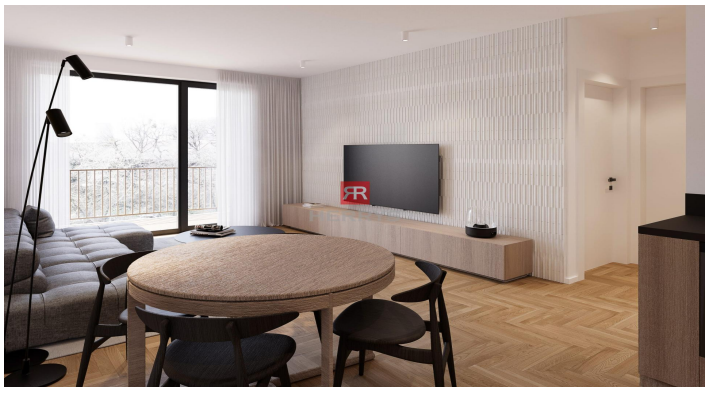
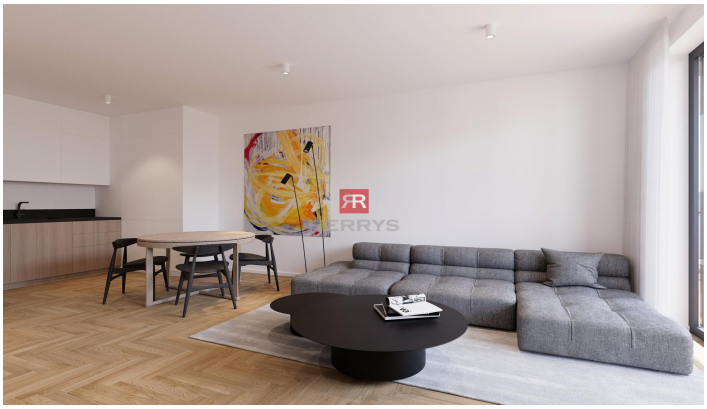
2 - izbový byt
Pražská, Bratislava-Staré Mesto

328 016 €











HERRYS – NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT V NOVOM PROJEKTE NOX RESIDENCE&LIVING

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 2 izbový byt na predaj v projekte NOX Residence&Living
Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2 izbový byt situovaný na 2. podlaží modernej novostavby projektu NOX Residence&Living, ktorý prináša pohodlie moderného bývania v bezprostrednom kontakte s mestským dianím. Byt je orientovaný na východ.

Prémiové vybavenie
Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevená podlaha s akustickou izoláciou, podlahové vykurovanie, terasy s drevenou podlahou z červeného smreku, príprava na klimatizáciu, kvalitná sanita s keramickým obkladom a dlažbou, exteriérové tienenie, hliníkové okná s izolačným trojsklom a rekuperačný systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s kvalitou moderného bývania.

Atraktívna poloha a investičný potenciál
NOX Residence&Living predstavuje atraktívnu adresu, ktorá spája dynamiku mestského života s príjemným rezidenčným prostredím. Projekt NOX Residence&Living ponúka bývanie v lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy, kompletnou občianskou vybavenosťou, širokou ponukou gastronómie aj služieb. Miesto, kde máte všetko potrebné na dosah a zároveň si môžete vychutnať súkromie a komfort moderného mestského bývania.

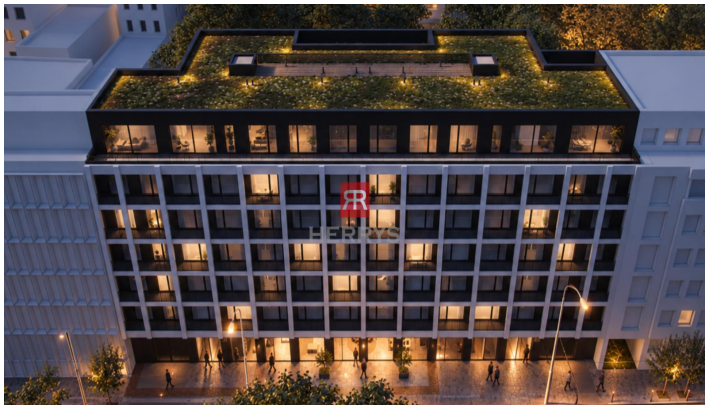
Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 46,00 m²

Loggia: 9,10 m²

Orientácia: východ (V)

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.2_2+kk





DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, kúpeľne s toaletou a terasy.

Vstup - 4,50 m2

Obývacia časť s kuchyňou a jedálňou - 23,10 m²

Kúpeľňa - 4,00 m²

WC - 1,70 m²

Podlahová plocha - 46,00 m²

Terasa - 9,10 m²

Celková úžitková plocha - 55,10 m²

LOKALITA

NOX Residence&Living prináša novú úroveň mestského bývania, v ktorom má každý detail svoje miesto. Premyslené dispozičné riešenia, široká ponuka bytov od 1+kk až po 4+kk a súkromné terasy prislúchajúce ku každej izbe vytvárajú priestor pre komfortný a moderný život. Zelený vnútroblok zároveň prináša príjemné miesto na oddych a chvíle mimo každodenného mestského ruchu.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.2_2+kk





BENEFITY

2 izbový byt v novostavbe
- výmera bytu 46,00 m²
- terasa 9,10 m²
- kvalitná architektúra s moderným dizajnom
- komorný projekt s limitovaným počtom bytov
- premyslené dispozície
- priestranná terasa
- centrum Bratislavy

CENA

328.016,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.2_2+kk