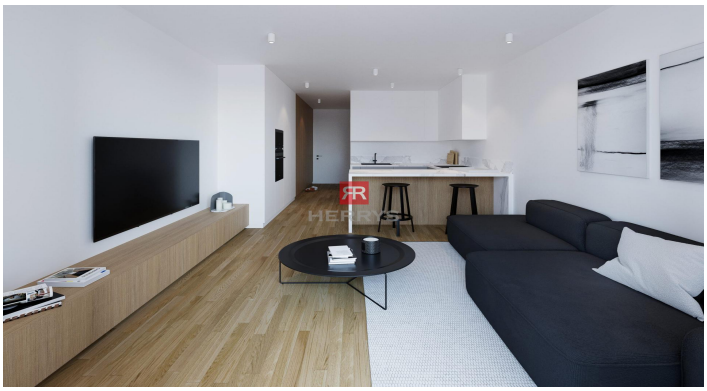
1 - izbový byt
Pražská, Bratislava-Staré Mesto

252 974 €











HERRYS – NA PREDAJ 1 IZBOVÝ BYT V NOVOM PROJEKTE NOX RESIDENCE&LIVING NA PRAŽSKEJ ULICI V BRATISLAVE

Exkluzívna ponuka HERRYS: Prémiový 1 izbový byt na predaj v bezprostrednej blízkosti centra Bratislavy na Pražskej ulici

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 1 izbový byt situovaný na 2. podlaží modernej novostavby projektu NOX na Pražskej ulici, ktorý spája komfort mestského bývania s príjemným súkromím pokojného vnútrobloku. Byt je orientovaný na západ, **s výhľadom do zeleného vnútrobloku**, čo vytvára príjemné prostredie na oddych a relaxáciu. Západná orientácia zároveň prináša do interiéru prirodzené popoludňajšie a podvečerné svetlo, ktoré umocňuje jeho útulnú atmosféru.

Prirodzeným predĺžením obytného priestoru je terasa s výmerou viac ako 5 m², ktorá ponúka príjemné miesto na rannú kávu, oddych po náročnom dni či pokojné chvíle na čerstvom vzduchu. Jedným z benefitov projektu NOX je premyslené dispozičné riešenie, vďaka ktorému má každý byt priamy vstup na terasu z každej obytnej miestnosti.

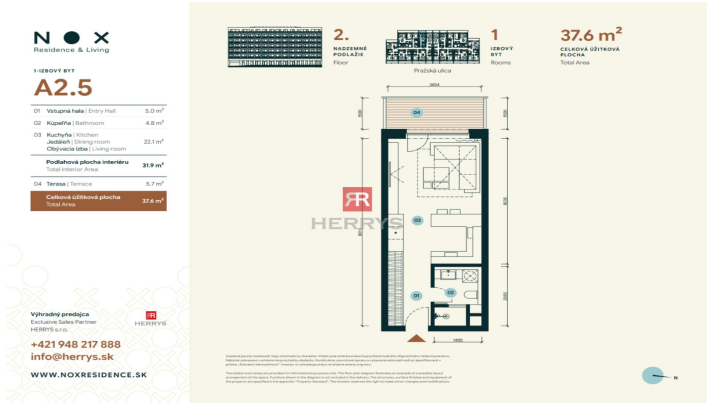
Prémiové vybavenie

Interiér bytu je pripravený v kvalitnom štandarde, ktorý reflektuje súčasné nároky na komfortné bývanie. Drevená podlaha s akustickou izoláciou, podlahové vykurovanie, terasy s drevenou podlahou z červeného smreku, príprava na klimatizáciu, kvalitná sanita s keramickým obkladom a dlažbou, exteriérové tienenie, hliníkové okná s izolačným trojsklom a rekuperačný systém vytvárajú prostredie, v ktorom sa funkčnosť prirodzene spája s kvalitou moderného bývania.

Atraktívna poloha a investičný potenciál

Pražská 9 predstavuje atraktívnu adresu, ktorá spája dynamiku mestského života s príjemným rezidenčným prostredím. Projekt NOX ponúka bývanie v lokalite s výbornou dostupnosťou do historického centra Bratislavy, kompletnou občianskou vybavenosťou, širokou ponukou gastronómie aj služieb. Miesto, kde máte všetko potrebné na dosah a zároveň si môžete vychutnať súkromie a komfort moderného mestského bývania.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.5_1+kk



Parametre nehnuteľnosti:
Podlahová plocha: 31,90 m²

Loggia: 5,70 m²

Orientácia: západ (Z)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, kúpeľne s toaletou a terasy.

Vstup - 5,00 m2

Obývacia časť s kuchyňou a jedálňou - 22,10 m²

Kúpeľňa s WC - 4,80 m²

Podlahová plocha - 31,90 m²

Terasa - 5,70 m²

Celková úžitková plocha - 37,60 m²

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.5_1+kk

LOKALITA

NOX Residence & Living prináša novú úroveň mestského bývania, v ktorom má každý detail svoje miesto. Premyslené dispozičné riešenia, široká ponuka bytov od 1+kk až po 4+kk a súkromné terasy prislúchajúce ku každej izbe vytvárajú priestor pre komfortný a moderný život. Zelený vnútroblok zároveň prináša príjemné miesto na oddych a chvíle mimo každodenného mestského ruchu.

BENEFITY

1 izbový byt v novostavbe
• výmera bytu 31,90 m²
• terasa 5,70 m²
• kvalitná architektúra s moderným dizajnom
• komorný projekt s limitovaným počtom bytov
• prestížna lokalita na Pražskej 9
• vysoký investičný potenciál
• výborná dostupnosť do centra Bratislavy

CENA

252.974,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: NOX_A.2.5_1+kk