2 - izbový byt
Čulenova, Bratislava-Staré Mesto

950 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE SKY PARK NA 27. POSCHODÍ, S NADROZMERNÝM STÁTÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne** na prenájom **kompletne zariadený 2-izbový byt** v projekte **Sky Park – Veža 1**, situovaný na **27. poschodí** z 31. Byt je orientovaný na východ a ponúka výhľad na Bratislavu z vyššej polohy. **Celé 27. poschodie je zabezpečené čipovým vstupom**, čo zabezpečuje väčšie súkromie pre jeho obyvateľov. K bytu patrí aj **nadrozmerné garážové státie** situované v bezprostrednej blízkosti výťahov. Byt je voľný od 1. 1. 2027.

Celková plocha: 47,61 m² (byt 42,63 m² + lodžia cca 3 m² + pivnica 1,98 m²)
Orientácia: východná
Aktuálny mesačný predpis: 250 € / mesiac, internet nie je zahrnutý

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a lodžie.

LOKALITA

Sky Park sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v dynamicky sa rozvíjajúcej časti mesta na rozhraní Starého Mesta a Ružinova. Lokalita ponúka pohodlné spojenie mestského života, práce, služieb a oddychu. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, fitness centrá, **nákupné centrum NIVY a EUROVEA,** aj ďalšie služby, ktoré uľahčujú každodenné fungovanie bez potreby auta.

Výhodou je aj blízkosť historického centra, kam sa dá dostať príjemnou prechádzkou, ako aj dobré napojenie na mestskú hromadnú dopravu a hlavné dopravné ťahy. Okolie Sky Parku zároveň ponúka viacero možností na oddych a



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID351

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





prechádzky, pričom samotný projekt vytvára moderné mestské prostredie v dosahu centra.

BENEFITY

- úžasný výhľad z 27. poschodia
- východná orientácia poskytujúca ranné slnko
- súkromné podlažie - iba na čip
- nadrozmerné parkovanie pri výťahoch
- kompletne zariadený
- pivničná kobka

CENA

950 € / mesiac + 260 € energie + 140 € garážové státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID351