Rodinný dom
Jarná, Rovinka

1 400 €/mesiac











HERRYS - NA PRENÁJOM NOVÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM V ROVINKE, 15 MINÚT OD BRATISLAVY – PET FRIENDLY

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom vkusne zariadený 4-izbový rodinný dom (bungalov) s úžitkovou plochou 105 m², situovaný na pozemku s výmerou 600 m² v obľúbenej obci Rovinka.

Dom poskytuje komfortné bývanie v príjemnom a pokojnom prostredí s dostatkom súkromia. Dominantou dennej časti je priestranná obývacia izba s krbom, ktorá vytvára útulnú atmosféru domova a prirodzene nadväzuje na kuchyňu a jedálenskú časť. Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi vrátane sporáka, rúry, umývačky riadu a chladničky s mrazničkou. Praktickým benefitom je samostatná špajza na uskladnenie potravín.

K ďalším výhodám domu patrí podlahové kúrenie, klimatizácia a kamerový systém, ktorý monitoruje interiér a exteriér nehnuteľnosti. Kamerový systém, kúrenie a klimatizáciu je možné pohodlne kontrolovať prostredníctvom mobilného telefónu.

Príjemné chvíle oddychu ponúka záhrada s terasou a bazénom. Súčasťou pozemku je aj záhradný domček s výmerou 24 m², ktorý poskytuje praktický priestor na uskladnenie záhradného náradia a ďalších vecí.

Dom je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pohodlné rodinné bývanie v pokojnom prostredí s výborným zázemím na relax a trávenie voľného času.

Domáce zvieratko je možné po dohode s majiteľom.

Dostupnosť: ihneď.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1611261





DISPOZÍCIA

Dispozícia domu pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpeľne s toaletou, troch samostatných izieb, technickej miestnosti a praktickej špajze. Dominantou domu je otvorený denný priestor, ktorý prepája kuchyňu, jedálenskú časť a obývaciu izbu. Z tejto časti je zabezpečený priamy vstup na terasu a do záhrady.

Súčasťou exteriéru je záhradný domček s terasou a bazénom, ktoré vytvárajú ideálne podmienky na relax a oddych. Pred domom sa nachádza predzáhradka a dve parkovacie miesta.

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti obce Rovinka, ktorá je vyhľadávanou lokalitou pre rodinné bývanie v blízkosti Bratislavy. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane materských a základných škôl, zdravotného strediska, lekárne, pošty, reštaurácií a obchodov.

Na každodenné nákupy a služby je k dispozícii obchodné centrum City Park Rovinka, kde sa nachádza supermarket BILLA, drogéria dm, pekáreň, lekáreň a ďalšie prevádzky. Rodiny s deťmi ocenia dostupnosť materských a základných škôl, detských ihrísk a športovísk priamo v obci.

Milovníci aktívneho oddychu môžu využiť neďaleké štrkové jazerá Rovinka a Veľké Košariská, ako aj cyklotrasy a protipovodňovú hrádzu, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na bicyklovanie, beh, prechádzky či relax pri vode.

Výhodou lokality je tiež dobré dopravné napojenie na Bratislavu prostredníctvom diaľničného obchvatu D4 a rýchlostnej cesty R7, ako aj pravidelné autobusové spojenie s hlavným mestom. Rovinka tak predstavuje príjemnú kombináciu pokojného rodinného bývania, dostupnej občianskej vybavenosti a aktívneho životného štýlu v blízkosti hlavného mesta.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1611261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





BENEFITY

- zariadený nový dom
- 2 x WC
- trávnatá záhrada je v rovine
- pokojná ulica
- dostatok parkovacích státí
- možnosť mať domáce zvieratko
- len 15 minút jazdy od Bratislavy
- podlahové kúrenie
- kamerový bezpečnostný systém okolo domu

CENA

Nájomné: 1400 EUR/mesiac Energie vrátane internetu: 300 EUR/mesiac Depozit: 1700 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB1611261