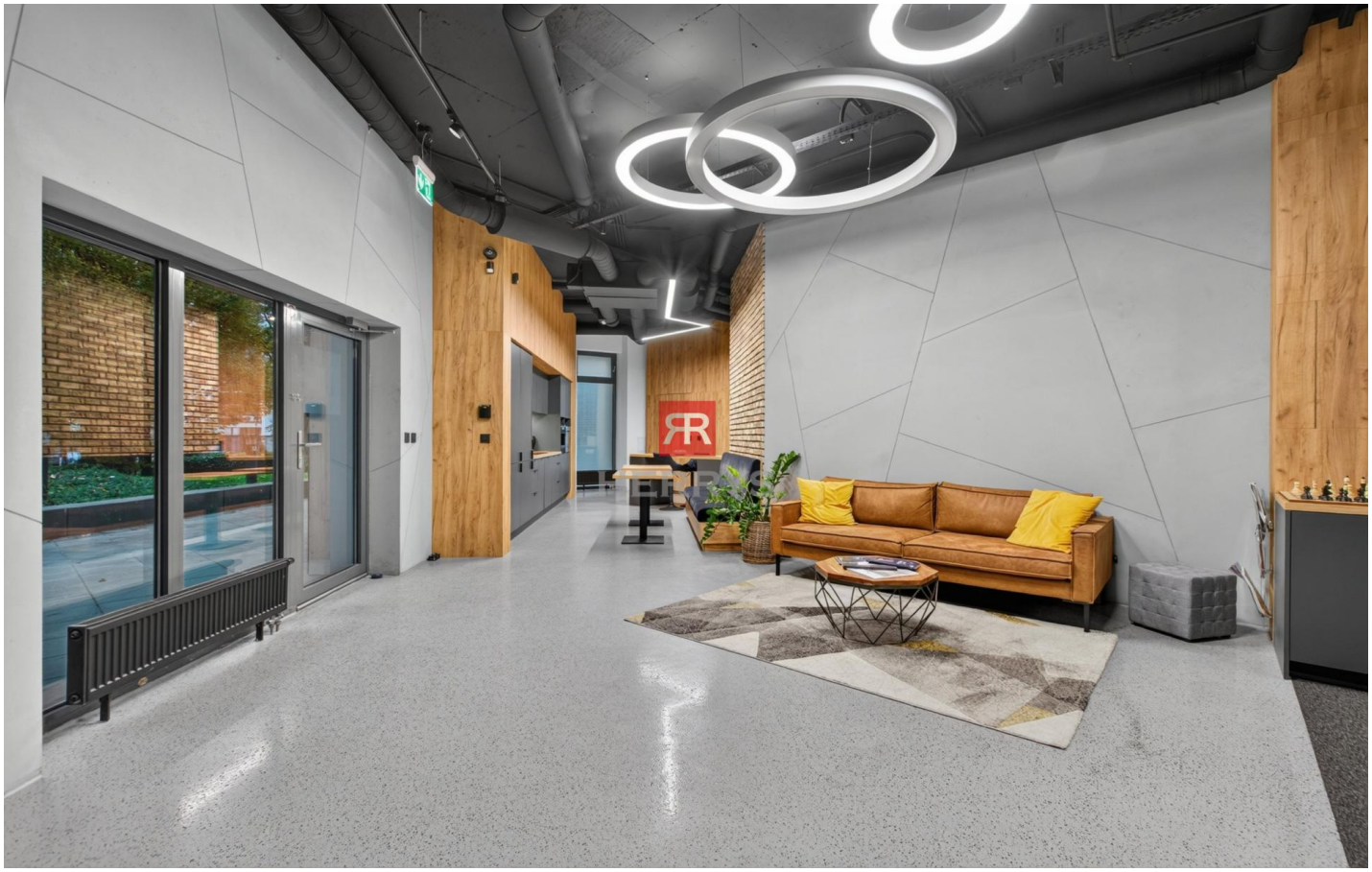
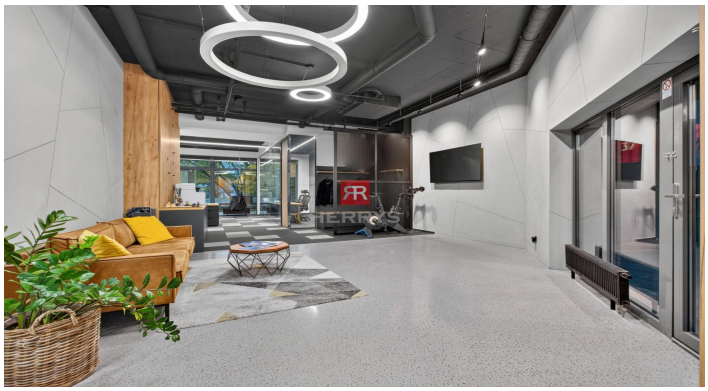
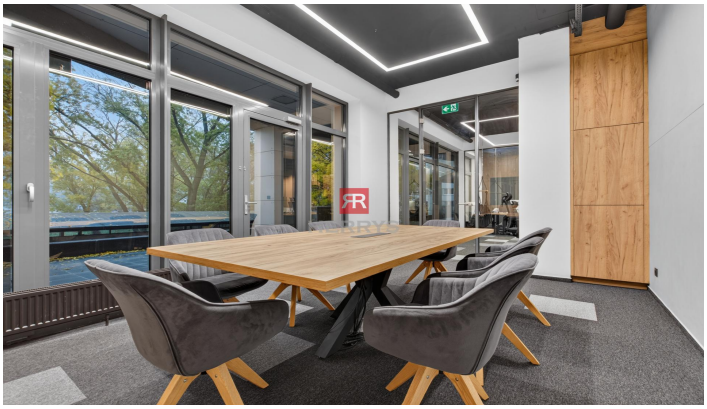
Kancelárie
Drieňová, Bratislava-Ružinov

450 000 €











HERRYS - NA PREDAJ MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR 130 M² V EDEN PARKU

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj atraktívny nebytový priestor s výmerou **130 m²**, situovaný na Drieňovej ulici v Bratislave. Spája moderný dizajn, praktické riešenia a výbornú lokalitu, vďaka čomu predstavuje zaujímavú príležitosť pre široké spektrum podnikateľských aktivít.

Priestor je vybavený technológiami, ktoré zvyšujú komfort každodenného využívania:

- Klimatizácia pre príjemné pracovné prostredie.
- Kamerový systém pre vyššiu úroveň bezpečnosti.
- Alarm pre ochranu priestoru.
- Možnosť prenájmu parkovacích miest priamo v bytovom dome.

Univerzálny charakter priestoru umožňuje jeho využitie na rôzne podnikateľské účely – kancelárie, sídlo spoločnosti, obchodné priestory, služby, konzultačné centrum či iné komerčné aktivity.

DISPOZÍCIA

Jednou z najväčších predností priestoru je jeho vzdušná a otvorená dispozícia, ktorá pôsobí moderne, elegantne a poskytuje dostatok flexibility pri každodennom využívaní.

Dominantou interiéru je otvorený priestor doplnený o samostatnú uzavretú zasadaciu miestnosť s presklenými stenami. Tie prirodzene prepájajú jednotlivé časti interiéru, zachovávajú vizuálnu otvorenosť a zároveň poskytujú potrebné súkromie na pracovné stretnutia, rokovania či konzultácie.

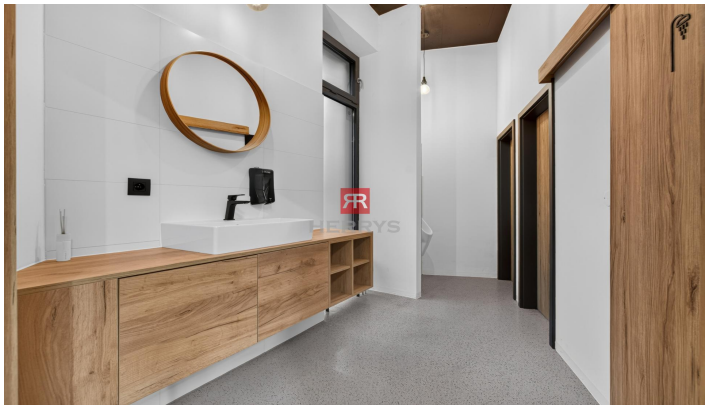
Výsledkom je harmonické spojenie otvoreného pracovného prostredia a oddelenej zóny určenej na diskrétnejšie pracovné aktivity.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS368

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





LOKALITA

Nebytový priestor sa nachádza na adrese Drieňová 1 v bratislavskom Ružinove, v lokalite Štrkovec, v rámci moderného mestského prostredia polyfunkčného komplexu EDEN PARK.

Táto adresa ponúka atraktívne spojenie rezidenčného a administratívneho prostredia, občianskej vybavenosti a dobrej dopravnej dostupnosti. V bezprostrednom okolí nájdete reštaurácie, kaviarne, obchody, zdravotnícke služby a ďalšie prevádzky, ktoré spríjemňujú každodenné fungovanie.

Výhodou je dostupnosť MHD s viacerými zastávkami v okolí, ako aj dobré napojenie na hlavné mestské dopravné ťahy.

Príjemným bonusom je blízkosť Štrkoveckého jazera, ktoré ponúka priestor na oddych a relax po pracovnom dni.

Drieňová 1 je adresa, ktorá spája praktickosť mestského prostredia s príjemným zázemím pre vaše podnikanie.

BENEFITY

- moderný dizajn
- priestranný priestor
- výborná adresa
- možnosť prenájmu parkovacích miest



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS368

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

450 000,- EUR vrátane DPH

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS368