2 - izbový byt
Košická, Bratislava-Ružinov

968 €/mesiac











HERRYS | NA PRENÁJOM NADŠTANDARDNÝ, KOMPLETNE ZARIADENÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM | ZWIRN, NIVY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom štýlový, kompletne zariadený 2-izbový byt v oceňovanom rezidenčnom projekte **ZWIRN** na Košickej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza na **3. podlaží novostavby** a ponúka komfortné mestské bývanie s dôrazom na **kvalitné materiály,** premyslené dispozičné riešenie a **moderné technológie**.

Interiér bol navrhnutý a zariadený na mieru s dôrazom na estetiku, funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Veľkoformátové hliníkové okná poskytujú dostatok prirodzeného svetla, zatiaľ čo orientácia do zeleného vnútrobloku zabezpečuje pokoj a súkromie.

Komfort bývania dopĺňa **stropné chladenie, podlahové vykurovanie, exteriérové žalúzie** a **priestranný balkón s výhľadom do** upraveného **vnútrobloku**.

Výmera interiéru: 43 m²

Balkón: 5 m²

Podlažie: 3. z 8

Zariadenie: kompletne zariadený byt s nábytkom na mieru

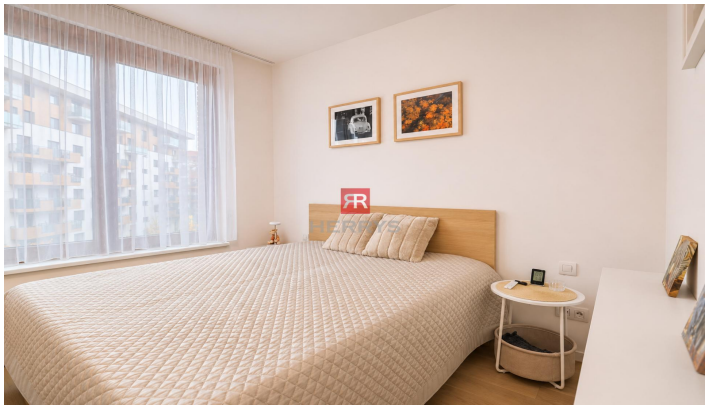
Parkovanie: garážové státie v podzemnej garáži, možnosť aj druhého státia

Pivnica: áno



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK058





Mesačné náklady: 162 EUR

Dostupnosť: ihneď

Byt je vhodný **pre jednotlivca alebo pár**, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie vo výnimočnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Možnosť prenájmu druhého garážového státia za 120 € mesačne.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou.

Kuchynská linka na mieru je vybavená vstavanými spotrebičmi značky BOSCH. Spálňa disponuje priestrannou šatníkovou skriňou a kúpeľňa je vybavená práčkou aj sušičkou.

Z obývacej izby je priamy vstup na balkón, ktorý je orientovaný do tichého zeleného vnútrobloku. Rovnakú orientáciu má aj spálňa, čo vytvára príjemné a pokojné prostredie na každodenné bývanie.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK058

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.





LOKALITA

Rezidenčný projekt ZWIRN sa nachádza vo vyhľadávanej časti bratislavských Nív, na rozhraní Ružinova, Starého Mesta a moderného downtownu.

Lokalita ponúka výnimočné spojenie dynamického mestského života s pokojom rezidenčného bývania. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza obchodné centrum Nivy, množstvo kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb. V pešej dostupnosti je tiež Dulovo námestie, trhovisko Miletičova či nákupná a oddychová zóna Eurovea.

Samotný projekt disponuje upraveným zeleným vnútroblokom s oddychovými zónami a príjemnými miestami na posedenie. Jeho súčasťou sú aj prevádzky a služby priamo na prízemí bytových domov.

Výborná dostupnosť mestskou hromadnou dopravou a pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy podčiarkujú atraktivitu tejto adresy.

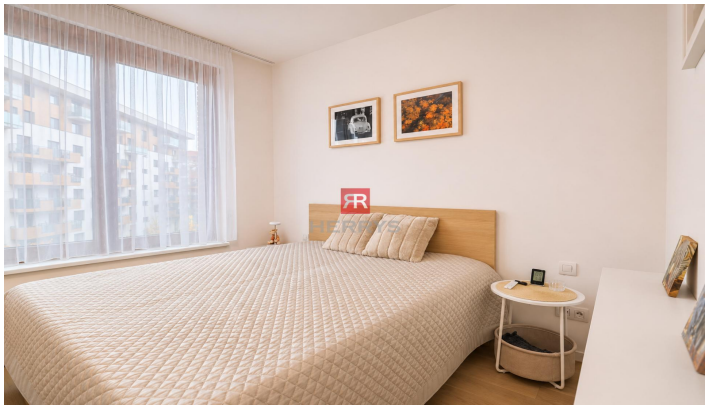
BENEFITY

- Prémiový rezidenčný projekt ZWIRN
- Štýlový interiér s nábytkom na mieru
- Stropné chladenie a podlahové vykurovanie
- Exteriérové žalúzie a veľkoformátové okná
- Balkón orientovaný do zeleného vnútrobloku
- Garážové státie a pivničná kobka
- Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK058





CENA

Mesačné nájomné: 968 €Energie: 162 € / mesiacGarážové státie: 120 € / mesiacCelková mesačná platba vrátane jedného parkovacieho státia: 1 250 €Depozit vo výške 2 mesačných nájmov.Možnosť prenájmu druhého garážového státia za 120 € mesačne.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK058