2 - izbový byt
Jarabinková, Bratislava-Ružinov

940 €/mesiac











HERRYS - MODERNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKINGOM, KOBKOU, BALKÓNOM AJ KLIMATIZÁCIOU - JARABINKY

Moderný 2-izbový byt s veľkým balkónom, klimatizáciou, kobkou a možnosťou parkovania – prvýkrát v prenájme.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom kompletne zariadený 2-izbový byt (**59,24 m²**) a priestranným balkónom (**8,71 m²**), ktorý sa nachádza na 4. poschodí zo 6. Byt ešte nikdy nebol prenajímaný. Ponúka praktické oddelenie dennej a nočnej časti, dostatok úložného priestoru a kompletné vybavenie pripravené na okamžité nasťahovanie.

Komfort a domáce spotrebiče:

- Klimatizácia
- Práčka, sušička, sušiak na bielizeň, žehlička a vysávač.
- Chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, rýchlovarná kanvica a TV.
- Úplne nový riad a základné kuchynské potreby.
- (možnosť doplniť o internet a káblovú TV za poplatok)

Úložný priestor a parkovanie:

- K bytu prislúcha murovaná pivničná kobka (**3,11 m²**), ktorá je zahrnutá v cene nájmu.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL22





- Možnosť prenájmu parkovacieho miesta za **90 € / mesiac** (nie je podmienkou prenájmu).

Podmienky prenájmu a dostupnosť:

- **Energie a služby:** 140 € / mesiac (možné doplniť o internet a TV za 30 EUR).
- **Dostupnosť:** Byt je voľný ihneď. Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, bez domácich zvierat (pri prenájme sa platí jednomesačný depozit).

DISPOZÍCIA

Byt sa plynule delí na dennú a nočnú časť vďaka **veľmi logickému a praktickému členeniu**. Zo vstupnej chodby sa vchádza do samostatnej spálne, oddelenej kúpeľne a samostatnej toalety. Chodba ďalej voľne nadväzuje na svetlú obývaciu miestnosť, ktorá je štýlovo prepojená s kuchynským kútom a ponúka priamy výstup na balkón.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL22





LOKALITA

Prečo je skvelé bývať práve tu?

Všetko poruke priamo v okolí: Súčasťou komplexu sú prevádzky rôzneho druhu. Potraviny, kaviarne, reštaurácie či kaderníctvo nájdete priamo pod oknami alebo v najbližšom okolí.

Excelentná dopravná dostupnosť: Či už smerujete do absolútneho centra mesta (blízkosť Mlynských nív a biznis zóny), alebo potrebujete rýchlo vyraziť z mesta, napojenie na mestský diaľničný obchvat je otázkou minút.

Moderná a bezpečná architektúra: Projekt (dokončený v roku 2020) disponuje upravenými a uzavretými vnútroblokmi so zeleňou, ktoré obyvateľom poskytujú príjemnú oddychovú zónu chránenú od hlavných ciest.

Praktické parkovanie: Komplex je vybavený podzemnými garážami, vďaka čomu odpadá večerné hľadanie parkovacieho miesta v Ružinove.

Bývanie na Jarabinkovej reprezentuje ideálny kompromis pre aktívnych ľudí, ktorí chcú žiť v dynamicky sa rozvíjajúcej štvrti s výbornou občianskou vybavenosťou, no zároveň hľadajú moderné zázemie s dostatkom súkromia.

BENEFITY

- ide o prvý nájom bytu
- dokonale vybavený byt (okrem všetkých spotrebičov aj žehlička, vysávač, sušiak na prádlo a pod.)
- kompletná ponuka vrátane parkingu a pivnice (po dohode aj internet a TV)
- skvelá lokalita a dostupnosť



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL22





CENA

Nájom: 940 EUR Energie: 140 EUR Parkovanie: 90 EUR Depozit: 1170 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL22

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.