3 - izbový byt
Bezručova, Bratislava-Staré Mesto

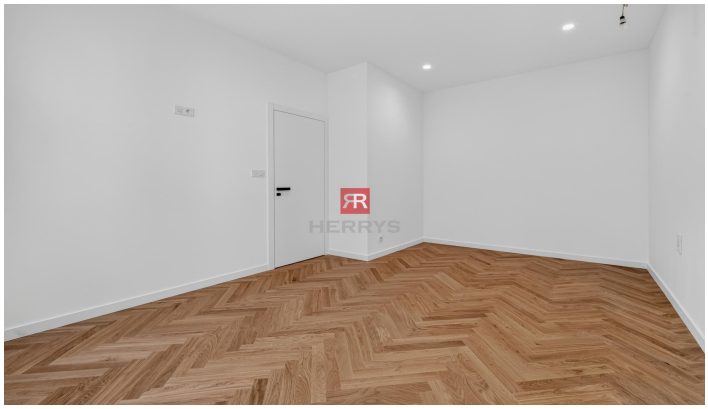
520 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ STAROMESTSKÝ BYT NA BEZRUČOVEJ ULICI PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **3-izbový staromestský byt po kompletnej kvalitnej rekonštrukcii**, ktorý spája charakter klasickej mestskej architektúry s komfortom moderného bývania. Samotný byt disponuje veľkorysou výmerou **82,7 m²**. K bytu navyše prislúcha **balkón a loggia s celkovou výmerou 7,65 m² a pivnica s výmerou 9 m²**.

Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na kvalitu materiálov, technické prevedenie a akustický komfort. Interiér charakterizujú **drevené podlahy v elegantnom vzore chevron**, nové okná, kompletne nová elektroinštalácia, bezpečnostné vstupné dvere a viaceré prvky protihlukovej izolácie.

Pri rekonštrukcii bol zachovaný staromestský charakter nehnuteľnosti, pričom dispozícia bola upravená podľa súčasných požiadaviek na komfortné a funkčné bývanie. K dispozícii je aj **architektonická štúdia**, ktorá dokumentuje koncepciu interiérového riešenia.

Veľkou výhodou je vlastný plynový kotol, ktorý zabezpečuje vykurovanie a umožňuje individuálnu reguláciu teploty.

Aktuálny mesačný zálohový predpis je 150 € +elektrina a plyn

DISPOZÍCIA

Dispozičné riešenie bytu pozostáva zo vstupnej chodby s výstupom na loggiu, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a s výstupom na balkón a dvoch samostatných priestranných spální. K dispozícii je tiež samostatná toaleta a kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovým kútom a druhou toaletou. Súčasťou kúpeľne je vlastný kotol a prakticky riešený



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI170





priestor na práčku a sušičku.

LOKALITA

Bezručova ulica sa nachádza v atraktívnej časti bratislavského Starého Mesta, v širšom centre mesta, v blízkosti Modrého kostolíka, Šafárikovho námestia a nábrežia Dunaja. Ide o vyhľadávanú mestskú lokalitu, ktorá spája charakteristickú historickú a funkcionalistickú architektúru s pohodlím moderného mestského života.

Veľkou výhodou je pešia dostupnosť historického centra Bratislavy, ako aj modernej nábrežnej zóny s nákupným centrom Eurovea, reštauráciami, kaviarňami a možnosťami na oddych pri Dunaji. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, zdravotníckych zariadení a služieb.

Lokalita disponuje výborným napojením na mestskú hromadnú dopravu a hlavné dopravné ťahy. Blízkosť Šafárikovho námestia a Jakubovho námestia zároveň ponúka príjemné mestské prostredie s možnosťou oddychu a prechádzok.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI170





BENEFITY

- Atraktívna **lokalita** v Starom Meste
- **Kompletná a kvalitná rekonštrukcia** s dôrazom na moderné bývanie a zachovanie staromestského charakteru
- Dva exteriérové priestory
- Veľká pivničná kobka
- **Výťah** v bytovom dome
- Udržiavaný bytový dom a vnútroblok
- **Nízke mesačné náklady**
- **Architektonická štúdia**

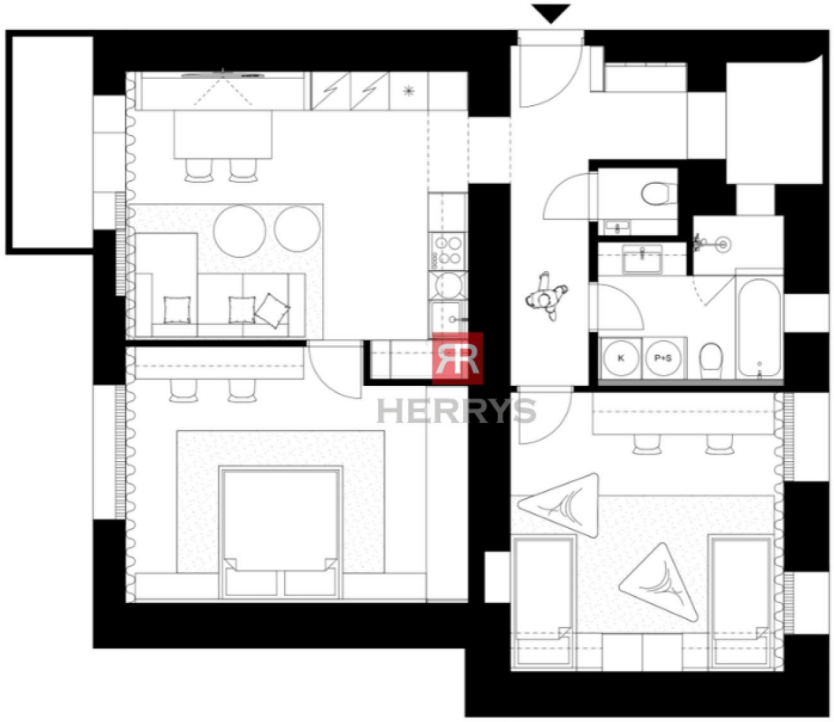
CENA

520 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI170



HERRYS