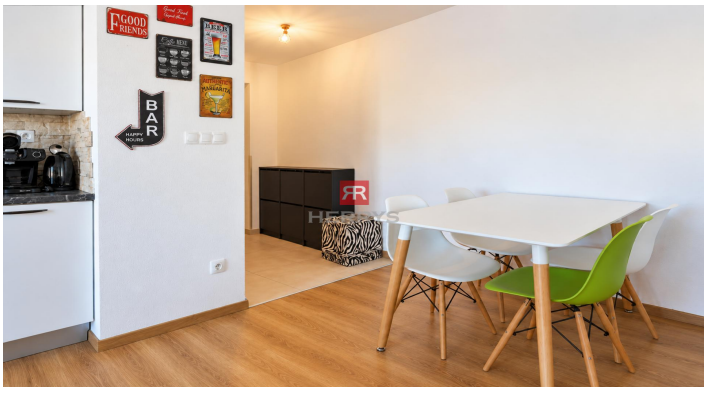
2 - izbový byt
Račianska, Bratislava-Nové Mesto

1 100 €/mesiac



HERRYS – KOMFORTNÉ BÝVANIE V PRIESTRANNOM 2-IZBOVOM BYTE S PARKOVANÍM - PET FRIENDLY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený **2-izbový byt s výmerou 70 m²**, nachádzajúci sa na Račianskej ulici v Bratislave.

K bytu prislúcha **balkón s výmerou 4,70 m², pivničná kobka s výmerou 4,60 m², uzamykateľná garáž situovaná priamo pod bytom a ďalšie výhradné vonkajšie parkovacie miesto nadštandardnej veľkosti**. Internet a Smart TV sú zahrnuté v cene nájmu.

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu, komfortné zariadenie a dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu a k dispozícii je aj práčka. Spálňa orientovaná na Račiansku ulicu disponuje oknami s trojsklom, pracovným kútom so stolom a stoličkou a priestranným šatníkom. Výhodou bytu je samostatná toaleta s umývadlom a kúpeľňa s oknom.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra Bratislavy. Veľkým benefitom je supermarket BILLA nachádzajúci sa priamo vedľa bytového domu, vďaka čomu máte každodenné nákupy doslova na dosah.

Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby – nefajčiarov.

Domáce zvieratá sú povolené po dohode s majiteľom.

Byt je voľný IHNEĎ.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3010261

DISPOZÍCIA

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou, ktorá pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej kúpeľne, samostatnej toalety s umývadlom a svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Súčasťou bytu je aj veľkorysá spálňa s priestranným šatníkom a pracovným stolom, ako aj balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

LOKALITA

Lokalita na Račianskej ulici v bratislavskom Novom Meste ponúka praktické mestské bývanie s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza zastávky MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom Bratislavy a ostatnými mestskými časťami.

Veľkým benefitom je supermarket BILLA priamo vedľa bytového domu, ako aj ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň a služby v okolí. Ide o ideálnu lokalitu pre tých, ktorí ocenia pohodlie mestského života a všetko potrebné na dosah.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3010261

BENEFITY

- Priestranný 2-izbový byt s výmerou 70 m², balkónom a pivničnou kobkou
- Uzamykateľná súkromná garáž priamo pod bytom + ďalšie výhradné vonkajšie parkovacie miesto nadštandardnej veľkosti
- Samostatná toaleta s umývadlom
- Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť do centra Bratislavy
- Domáce zvieratá povolené po dohode s majiteľom
- Voľný ihneď

CENA

Nájomné: 1100 EUR/mesiacEnergie: 200 EUR/mesiacUzamykateľná garáž a výhradné vonkajšie parkovacie miesto: V cene nájmuDepozit: 1600 EURInternet: V cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3010261