

2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

1 100 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - KOMFORTNÉ BÝVANIE V PRIESTRANNOM 2-IZBOVOM BYTE S PARKOVANÍM - PET FRIENDLY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a kompletne zariadený **2-izbový byt s výmerou 70 m²**, nachádzajúci sa na Račianskej ulici v Bratislave.

K bytu prislúcha **balkón s výmerou 4,70 m²**, **pivničná kobka s výmerou 4,60 m²**, **uzamykateľná garáž situovaná priamo pod bytom a ďalšie výhradné vonkajšie parkovacie miesto nadštandardnej veľkosti**. Internet a Smart TV sú zahrnuté v cene nájmu.

Byt ponúka prakticky riešenú dispozíciu, komfortné zariadenie a dostatok úložného priestoru. Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu a k dispozícii je aj práčka. Spálňa orientovaná na Račiansku ulicu disponuje oknami s trojsklom, pracovným kútom so stolom a stoličkou a priestranným šatníkom. Výhodou bytu je samostatná toaleta s umývadlom a kúpeľňa s oknom.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť a dostupnosť do centra Bratislavy. Veľkým benefitom je supermarket BILLA nachádzajúci sa priamo vedľa bytového domu, vďaka čomu máte každodenné nákupy doslova na dosah.

Byt je vhodný pre maximálne 2 osoby - nefajčiarov.

Domáce zvieratá sú povolené po dohode s majiteľom.

Byt je voľný IHNEĎ.



Samir Belmiloud

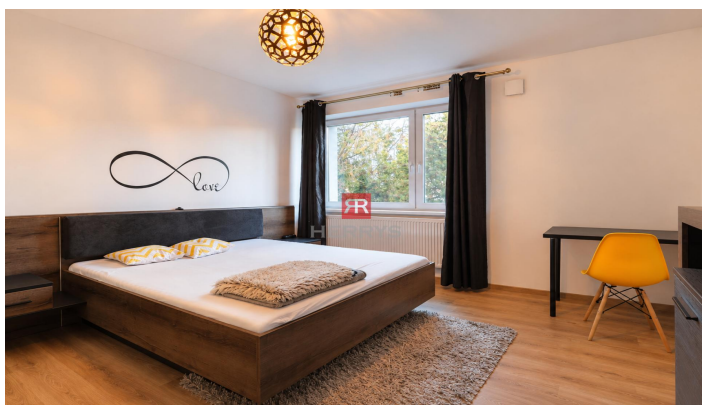
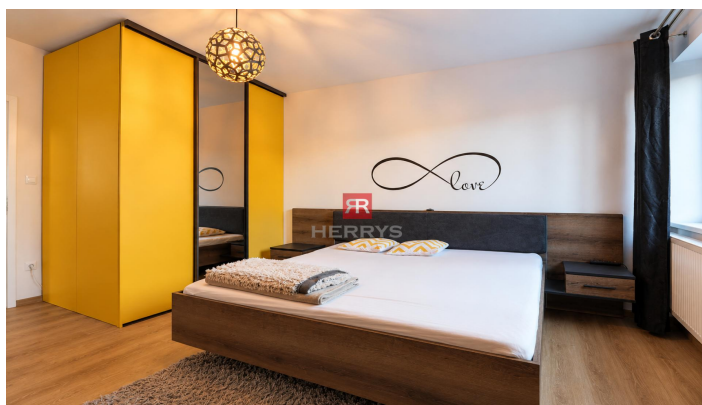
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3010261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Byt disponuje prakticky riešenou dispozíciou, ktorá pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej kúpeľne, samostatnej toalety s umývadlom a svetlej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Súčasťou bytu je aj veľkorysá spálňa s priestraným šatníkom a pracovným stolom, ako aj balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych.

LOKALITA

Lokalita na Račianskej ulici v bratislavskom Novom Meste ponúka praktické mestské bývanie s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti bytového domu sa nachádza zastávka MHD, ktoré zabezpečujú pohodlné spojenie s centrom Bratislavy a ostatnými mestskými časťami.

Veľkým benefitom je supermarket BILLA priamo vedľa bytového domu, ako aj ďalšie obchody, reštaurácie, kaviarne, lekáreň a služby v okolí. Ide o ideálnu lokalitu pre tých, ktorí ocenia pohodlie mestského života a všetko potrebné na dosah.



Samir Belmiloud

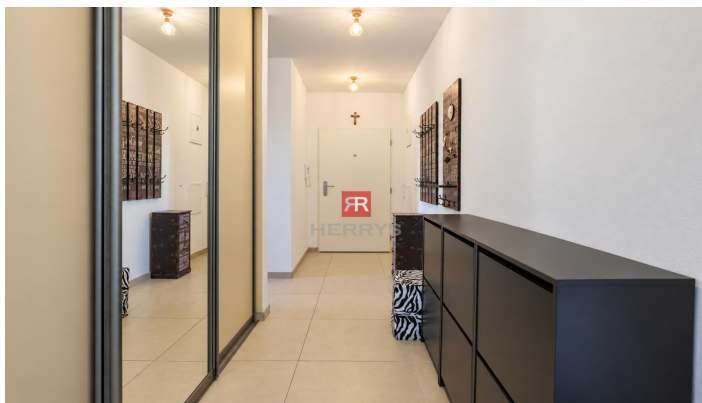
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3010261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- Priestranný 2-izbový byt s výmerou 70 m², balkónom a pivničnou kobkou
- Uzamykateľná súkromná garáž priamo pod bytom + ďalšie výhradné vonkajšie parkovacie miesto nadštandardnej veľkosti
- Samostatná toaleta s umývadlom
- Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť do centra Bratislavy
- Domáce zvieratá povolené po dohode s majiteľom
- Voľný ihneď

CENA

Nájomné: 1100 EUR/mesiac
Energie: 200 EUR/mesiac
Uzamykateľná garáž a výhradné vonkajšie parkovacie miesto: V cene nájmu
Depozit: 1600 EUR
Internet: V cene nájmu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3010261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka