2 - izbový byt
, Bratislava-Záhorská Bystrica

210 000 €











HERRYS – NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE V ZÁHORSKEJ BYSTRICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **2-izbový byt s interiérovou výmerou 51 m² a priestrannou 7 m² loggiou**. Byt sa ponúka v stave **holopriestoru**, čo predstavuje ideálnu príležitosť pre budúceho majiteľa vytvoriť si interiér presne podľa vlastného vkusu, potrieb a životného štýlu.

Dispozícia bytu je navrhnutá s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru. Dennú časť tvorí **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou**, nechýba samostatná spálňa, kúpeľňa a WC. Významným benefitom je **veľkorysá loggia s výmerou 7 m²**, ktorá prirodzene rozširuje obytný priestor a ponúka príjemné miesto na oddych či vonkajšie posedenie.

Technické informácie:

Byt je v stave pripravenom na dokončenie podľa predstáv nového majiteľa. V interiéri sú zrealizované **sadrové omietky s bielou maľbou** a podlahy sú pripravené vo forme cementových poterov. Finálne povrchové úpravy podláh si tak môže majiteľ zvoliť podľa vlastného dizajnu.

O komfort bývania sa postarajú **kvalitné PVC okná s izolačným trojsklom**, ktoré prispievajú k tepelnému aj akustickému komfortu. Exteriérové tienenie je riešené mechanickým posuvným lamelovým tienením na časti loggie.

Bezpečnosť zabezpečujú **vstupné dvere v bezpečnostnej triede 2**, pričom interiérové dvere nie sú súčasťou štandardu a ich výber je ponechaný na budúceho majiteľa.

Vykurovanie zabezpečuje **centrálna kotolňa** s radiátormi a samostatným meraním tepla pre jednotlivé byty. V kúpeľni je pripravené napojenie na umývadlo a závesné WC, ako aj príprava na vaňu alebo sprchovací kút.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI168





Súčasťou technického štandardu je tiež **príprava na klimatizáciu**, konkrétne elektrická príprava na osadenie vonkajšej klimatizačnej jednotky na loggii. Byt je zároveň vybavený prípravou na digestor a odťahovým ventilátorom v sociálnych priestoroch.

Fotky zariadenia sú ilustračné, byt je v stave “holobyt”.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s priamym výstupom na loggiu, samostatnej spálne s vlastným výstupom na loggiu, kúpeľne a samostatného WC.

LOKALITA

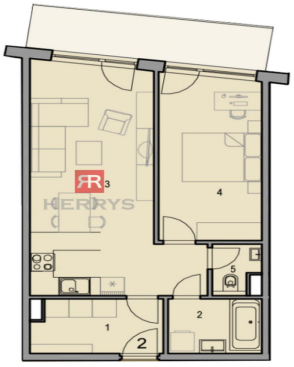
Byt sa nachádza na Kunovskej ulici v Záhorskej Bystrici, v obľúbenej mestskej časti s **kompletnou občianskou vybavenosťou** – obchody, služby, škola, škôlka, MHD, cyklotrasy aj rýchle napojenie na diaľnicu D2.
Lokalita ponúka **pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta** aj do prírody Malých Karpát.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI168



BYT 2		
č.miest.	názov miestnosti	plocha (m²)
1	ZÁDVERIE	5.77 m²
2	KÚPEĽŇA	4.27 m²
3	OBÝVAČKA S KUCHYŇOU	26.24 m²
4	SPÁLŇA	14.11 m²
5	WC	1.85 m²
	SPOLU ÚŽITKOVÁ PLOCHA	52.24 m²
	BALKÓN	9.07 m²



BENEFITY

- veľkorysá výmera
- možnosť zariadiť podľa vlastných predstáv
- novostavba
- parkovacie státie v garáži

CENA

210 000 eur byt + 15 000 eur vonkajšie parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

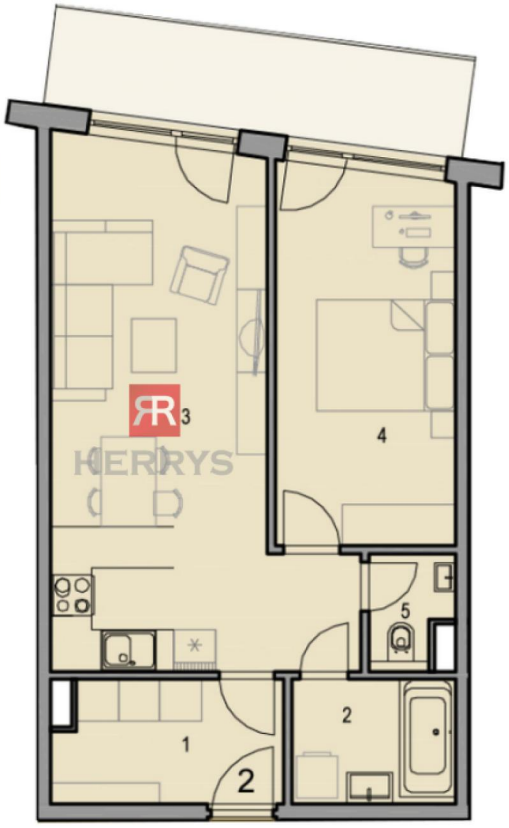


Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI168

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

BYT 2		
č.miest.	**názov miestnosti**	**plocha (m²)**
1	ZÁDVERIE	5.77 m²
2	KÚPEĽŇA	4.27 m²
3	OBÝVAČKA S KUCHYŇOU	26.24 m²
4	SPÁĽŇA	14.11 m²
5	WC	1.85 m²
	SPOLU ÚŽITKOVÁ PLOCHA	52.24 m²
	BALKÓN	9.07 m²



HERRYS