

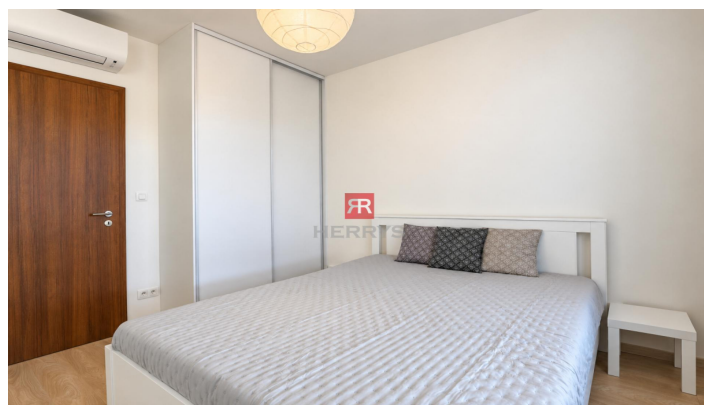
3 - izbový byt Kutlíkova, Bratislava-Petržalka

820 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - ÚPLNE NOVÝ 2,5 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM, LOGGIOU A PRACOVŇOU/ŠATNÍKOM - KUTLÍKOVA

Bývanie, kde mestský komfort splýva s prírodou: Budte prvým nájomcom v tomto prakticky riešenom byte s privátnym parkom a izbou navyše.

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **úplne nový, doteraz neobývaný 2,5-izbový byt (51,48 m²)** s loggiou o výmere viac ako 5 m² a **vlastným parkovacím miestom v garáži**. Byt sa nachádza vo vnútrobloku na najvyššom poschodí (3/3) v oceňovanom modernom rezidenčnom projekte Hájpark v Petržalke. Ponúka dokonalú synergiu pokojného života v obklopení zelene, bohatého športového vyžitia v okolí a bleskovej dostupnosti do centra mesta (MHD aj autom).

- **Praktická dispozícia so samostatnou spálňou a izbou navyše:** Byt disponuje inteligentným usporiadaním s orientáciou na dve svetové strany. Nočná časť ponúka plnohodnotnú, kompletne nepriechodnú spálňu pre maximálne súkromie a nerušený relax. Najväčšou prednosťou bytu je druhá, samostatná menšia miestnosť s vlastným oknom a dverami – ideálne riešenie pre domácu pracovňu (home office), šatník alebo organizovaný úložný priestor.
- **Kompletné vybavenie pripravené na nasťahovanie:** Interiér sa prenájima kompletne a vkusne zariadený novým nábytkom a všetkými potrebnými spotrebičmi. Maximálny komfort počas letných mesiacov zabezpečuje



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL21

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



spoľahlivá klimatizácia. Parkovanie a internet v cene.

- **Unikátny komunitný park priamo pod oknami:** Byt je súčasťou uzavretého a ohradeného súkromného vnútrobloku s rozlohou až 4 500 m², ktorý slúži výhradne rezidentom. Nájdete v ňom zeleň a stromy, upokojujúce jazierko, priestor na grilovanie a komunitnú záhradku s 30 vyvýšenými záhonmi a kompostom.

Tento byt predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat, ktorí hľadajú nadštandardný mestský život s atmosférou.

Byt je voľný ihneď.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL21

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Byt sa vyznačuje veľmi príjemným a logickým členením, ktoré prispieva ku komfortu bývania:

Vstupná časť a denná zóna: Do bytu sa vchádza cez priestrannú predsieň, ktorá vás prirodzene navedie do srdca domova – štýlovej obývacej izby plynule prepojenej s praktickou kuchynskou časťou. Z obývačky je zároveň priamy výstup na väčšiu loggiu.

Multifunkčná izba s oknom: Priamo zo vstupnej chodby sa vchádza do tretej, menšej miestnosti. Vďaka vlastnému oknu a samostatnému vstupu je ideálna ako plnohodnotná domáca pracovňa (home office), samostatný šatník alebo veľkorysý extra úložný priestor.

Nočná a privátna zóna: Prechodová chodba ďalej vedie do modernej kúpeľne spojenej s toaletou, ktorá je vybavená sprchovým kútom a práčkou. Na úplnom konci chodby, v absolútnom súkromí, sa nachádza priestranná, samostatná a kompletne nepriechodná spálňa.

LOKALITA

Kompletná občianska vybavenosť a príroda na dosah.

Bývanie na Kutlíkovej ulici spája výhody **dynamického mestského života s vynikajúcimi možnosťami na relax a šport**. Táto lokalita v srdci Petržalky patrí medzi mimoriadne obľúbené vďaka svojej komplexnosti:



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL21

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Príroda a relax priamo za domom: Iba pár minút chôdze vás delí od obľúbených jazier **Veľký a Malý Draždiak**, ktoré sú ideálne na letné kúpanie, beh či prechádzky. Hneď vedľa sa nachádza aj **Chorvátske rameno** s cyklotrasou, ktorá vás bezpečne prepojí s dunajskou hrádzou.

Všetko poruke (Občianska vybavenosť): V tesnej blízkosti sa nachádza komplex Technopol, prevádzky viacerých známych sietí potravín, reštaurácie, kaviarne, lekárne, pošta a Miestny úrad Petržalka.

Výborná dopravná dostupnosť: Zastávky MHD (autobusy) sú vzdialené len pár metrov od domu, s priamymi spojmami do centra mesta, na vlakovú stanicu či do ostatných mestských častí. Autom sa vďaka rýchlemu napojeniu na Panónsku a Dolnozemsú cestu dostanete na obchvat a do centra Bratislavy za necelých 10 minút. Obrovským benefitom je **skvelá dostupnosť novej električkovej trate**, ktorou sa pohodlne a bez zápch dostanete priamo do centra mesta.

Bytový dom je situovaný v príjemnom a tichom prostredí plnom zelene.

BENEFITY



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL21

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- úplne nový ešte neobývaný byt
- malá izba navyše, ktorá môže slúžiť ako pracovňa/šatník/úložný priestor
- parkovanie a internet v cene
- uzatvorený rezidenčný komplex s udržiavanou zeleňou a vlastným parkom

CENA

Nájom: 820 EUR Energie: 170 EUR Depozit: 990 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL21

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka