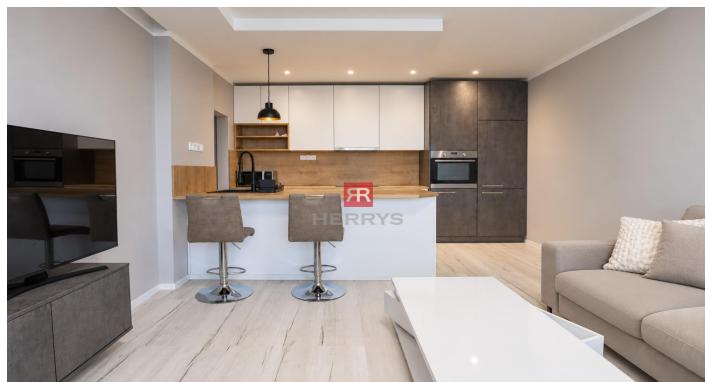
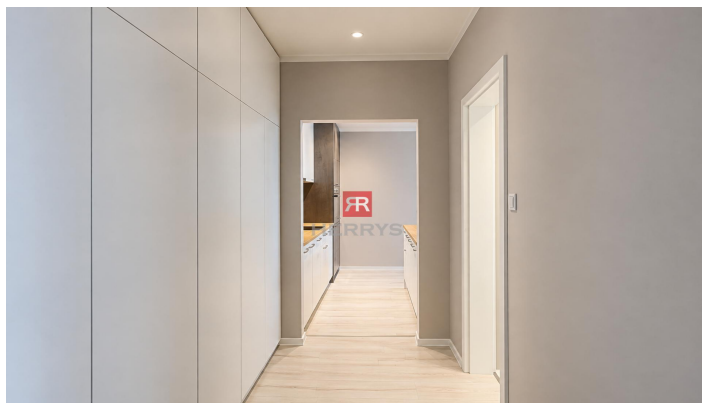


2 - izbový byt Súmravná, Bratislava-Ružinov 660 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRAKTICKÝ, ÚTULNÝ, ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S KLIMATIZÁCIOU V RUŽINOVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **praktický, útulný zariadený 2-izbový byt** s výmerou 45, 32 m² na **5. poschodí** z celkových **6 s výťahom** na **Súmračnej ulici v Ružinove** ideálny pre pár alebo jednotlivca.

Byt pozostáva zo **vstupnej chodby, spálne, obývačky s kuchyňou a kúpeľne s WC**. Z chodby sa vchádza do **spálne s manželskou posteľou**. Ďalej pokračuje do **obývacej izby** spojenjej s **kuchyňou** s veľkou, praktickou **kuchynskou linkou so spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom s barovým sedením a barovými stoličkami**, ktorý opticky oddeľuje kuchyňu od obývacej časti. V priestrannnej chodbe sa nachádza praktická **vstavaná skriňa s dostatočným úložným priestorom**. V **kúpeľni** s obkladmi v **mramorovom dizajne** je **vaňa, umývadlo so skrinkou, práčka a WC oddelené stenou**. Výhodou je aj **okno**, ktoré umožňuje prirodzené **vetranie kúpeľne**. V byte sa nachádza **klimatizácia**.

- **Úžitková plocha:** 45,32 m²
- **Orientácia:** západ
- **Náklady:** 200 EUR (vrátane internetu a TV pripojenia)

DISPOZÍCIA

- **Chodba s priestrannou vstavanou skriňou** - svetlý priestor s veľkým oknom, pohodlnou rohovou sedačkou, TV na závesnej skrinke a konferenčným stolíkom
- **Obývacia izba prepojená s kuchyňou, kuchynský ostrovček s barovým sedením** - biele linky v kombinácii s dubovou pracovnou doskou a tmavými vysokými skriňami, vstavaná rúra, varná doska, digestor a mikrovlnná rúra. Barový pult s dvoma stoličkami slúži zároveň ako jedálenský kút.
- **Spálňa** - s manželskou posteľou, nočným stolíkom

Mgr. Stela Strhárová

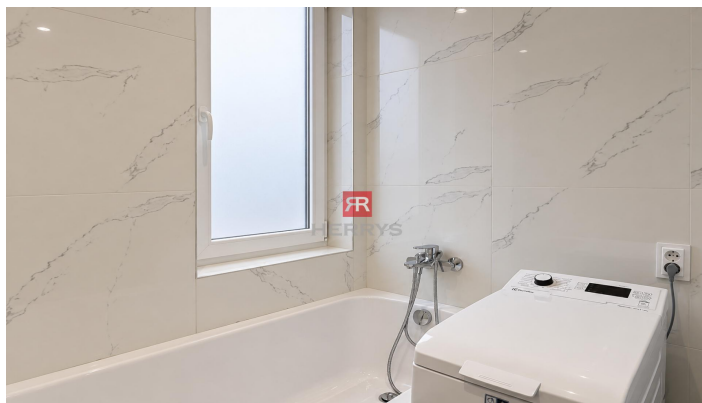
stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS012

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- **Kúpeľňa s oknom** - vaňa, umývadlo so skrinkou a okrúhlym zrkadlom, práčka, WC. Prírodné vetranie vďaka oknu.
- **Klimatizácia** - v obývačke

LOKALITA

Byt sa nachádza v **oblúbenej** časti **Ružinova** na Súmranej ulici **s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky**. **Električková zastávka** je **priamo** na **ulici Ružinovská**, len pár krokov od domu. **Obchody, služby, školy a zeleň sú v pešej vzdialenosti**. Výborná dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

BENEFITY

- **vyhľadávaná** lokalita
- **vkusne** zariadený, **praktický** byt
- **klimatizácia**
- možnosť prihlásenia na pobyt, vďaka čomu si viete vybaviť rezidentskú parkovaciu kartu PAAS
- výborná **dostupnosť MHD** a občianskej vybavenosti
- **voľný ihneď**

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS012

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

CENA

Nájom 660 € / mesiac Energie 200 € / mesiac (vrátane internetu a TV pripojenia) Vratný depozit vo výške 1 mesačného nájmu - 860 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS012

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka