

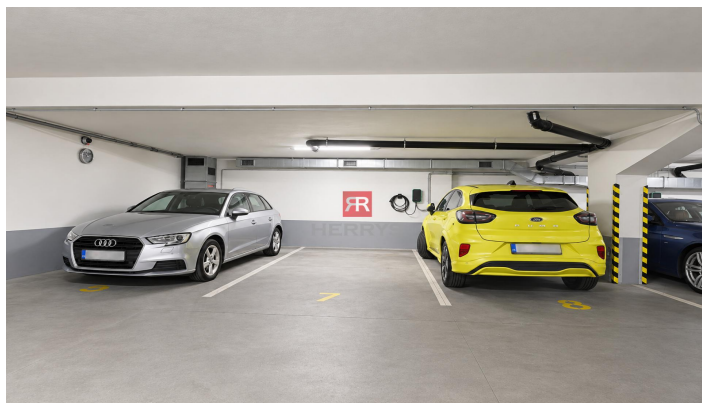
Obchodné priestory Banskobystrická, Bratislava-Staré Mesto

600 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM OBCHODNÝ PRIESTOR V CENTRE BRATISLAVY PRI PREZIDENTSKEJ ZÁHRADE, BANSKOBYSTRICKÁ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **reprezentatívny obchodný priestor** v novostavbe **v centre Bratislavy na Banskobystrickej ulici v tesnej blízkosti Hodžovho námestia pri Prezidentskej záhrade**. Ideálny pre **obchod, showroom, ateliér, ordináciu, kanceláriu** apod.

Mezonetové usporiadanie na dvoch podlažiach s **celkovou výmerou takmer 70 m²** poskytuje komfortné zázemie a pritom zachováva **reprezentatívny vstup priamo z ulice**. Na prízemí sa nachádza **obchodný priestor** s toaletou a umývadlom o výmere **34,58 m²**. **Veľkoplošné presklenie od podlahy po strop**, ktoré privádza do priestoru množstvo denného svetla, vytvára **svetlý, otvorený priestor** s čistým dizajnom, ľahko prispôsobiteľný vlastnému konceptu. **Špeciálna fólia na oknách** a dverách zabezpečuje súkromie. V priestore sa nachádza zabudovaný **pult/recepcia** s kamenným povrchom. **Bodové LED osvetlenie**. V priestore sa nachádza **klimatizácia**. Vykurovanie radiátormi, vzduchotechnika. K dispozícii **alarm**.

Zázemie v suteréne s celkovou výmerou 33,85 m² je ideálne na **sklad, archív** alebo **priestor pre zamestnancov**.

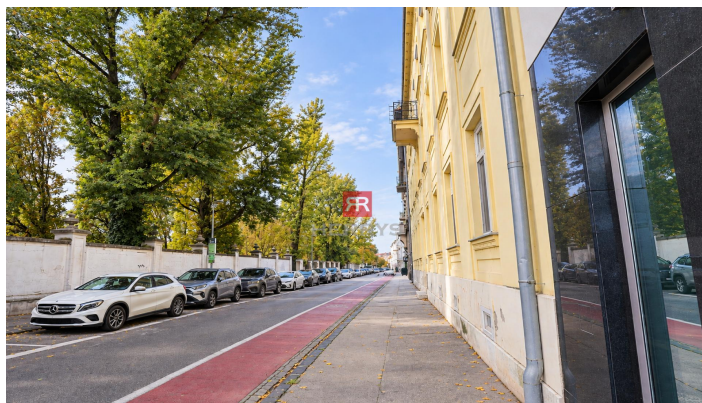
Možnosť prenájmu až 2 parkovacích miest v **podzemnej garáži priamo v dome** (každé za 120 € / mesiac bez DPH).

- **Voľný ihneď**
- **Nájomné 600 € / mesiac bez DPH**
- Zálohy na **energie 230 €** (vrátane internetu) a **elektrina podľa spotreby**
- Orientácia: **SZ**

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: **SS011**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

- **Obchodný priestor (mezonet) so vstupom priamo z ulice Banskobystrická** pozostávajúci z **prízemia + suterénu**
- Celková výmera: **68,43 m²**
 - **Prízemie: 34,58 m²** (predajňa 30,8 m², toaleta s umývadlom 3,78 m²)
 - **Suterén: 33,85 m²** (zázemie)

LOKALITA

Priestor sa nachádza na **Banskobystrickej** ulici v **Starom Meste**, v rezidenčnej štvrti v okolí Palisád priamo **pri Hodžovom námestí a Prezidentskej záhrade** v **centre** Bratislavy. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zabezpečuje stály pohyb obyvateľov. Ulica je pokojná, takže sa hodí pre podnikanie s dôrazom na profesionálny dojem a klientov, ktorí prichádzajú cielene. Cyklotrasa vedie priamo pri dome a parkovanie je možné v garáži priamo v budove.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: **SS011**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BENEFITY

- **Centrum Bratislavy** - pokojná ulica v štylovej novostavbe, takže priestor pôsobí reprezentatívne bez hluku hlavnej tepny
- **Samostatný vstup priamo z ulice** - zákazníci nemusia prechádzať spoločnými priestormi domu
- Svetlý, reprezentatívny priestor **vo vyhľadávanej lokalite**
- **Moderný stav - keramická dlažba, bodové LED osvetlenie, biele steny**
- Cyklotrasa priamo pri dome, dobrá dostupnosť pre zákazníkov aj zamestnancov
- Možnosť prenájmu 2 parkovacích miest v podzemnej garáži priamo v dome (každé za 120 € / mesiac bez DPH)

CENA

Nájomné: 600 € / mesiac bez DPH Záloha na energie: 230 € / mesiac Elektrina: podľa spotreby 2x parkovacie miesto v podzemnej garáži (voliteľné): každé 120 € / mesiac bez DPH Depozit: 830 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka