

2 - izbový byt Sv. Vincenta, Bratislava-Ružinov 630 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTORNÝ A PRAKTICKY RIEŠENÝ 2 - IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE - UL. SV. VINCENTA

Hľadáte bývanie, kde priestor nehrá druhé husle a všetko podstatné máte na dosah ruky?

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom tento **priestorný a praktický 2-izbový byt** s nadštandardnou výmerou **66 m²**. Byt sa nachádza na 6. poschodí bytového domu na obľúbenej adrese – **Ulica Sv. Vincenta v Ružinove**.

Je to ideálna voľba pre každého, kto hľadá pohodlie, skvelú mestskú logistiku a perfektnú dispozíciu, kde má každá miestnosť zmysel.

Hlavné benefity bytu, ktoré si zamilujete:

- **Nadštandardná výmera a klíma:** Veľké, vzdušné miestnosti, ktoré sú pre maximálny komfort v letných mesiacoch **plne klimatizované**.
- **Dokonalá dispozícia:** Obrovská a kompletne **nepriechodná spálňa**, v ktorej nájdete nielen dostatok súkromia, ale aj plnohodnotný **pracovný kút** na home office.
- **Premyslený úložný priestor:** Priestranné skrine na chodbe aj v spálni dopĺňa mimoriadne praktická **pivničná kobka umiestnená priamo na poschodí hneď vedľa bytu**.
- **Kompletné vybavenie:** Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi aj základným riadom – stačí sa len nasťahovať. Kúpeľňa s rohovou vaňou a práčkou je samostatná, oddelená od toalety.
- **Parkovanie v cene:** Život v Ružinove, kde auto vôbec nepotrebujete (všetko je v pešej dostupnosti), no ak ho máte, **vlastné parkovacie miesto je už zahrnuté v cene**.

Doplňujúce informácie:



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL18

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- **Náklady za energiu:** 250 EUR / mesiac (**vrátane internetu a parkovacieho státia**)
- **Orientácia:** Západ (príjemne svetlý byt s výhľadom na západ slnka)
- **Výstup na loggiu:** Prístupná priamo z kuchyne, ideálna nielen na rannú kávu
- **Pre koho je vhodný:** Max. pre 2 osoby – jednotlivec alebo pár (nefajčiari, bez domácich miláčikov)

Byt je k dispozícii IHNEĎ.

DISPOZÍCIA

Tento funkčne veľkorysý 2-izbový byt vás nadchne svojou logickou dispozíciou a skvelým využitím priestoru. Vstupná chodba je mimoriadne priestraná a vďaka vstavaným skriniam ponúka okamžitý úložný priestor. Z chodby plynule prejdete do veľkej dennej zóny – obývacej izby, ktorá je prakticky prepojená s kuchyňou, pričom z nej vedie výstup na príjemnú loggiu ako stvorenú nielen na rannú kávu. Nočná časť bytu poteší nadpriemerne veľkou, samostatnou spálňou, kde nájdete nielen dostatok miesta vďaka skriniam, ale aj plnohodnotný pracovný kút na home office. Praktické dispozičné riešenie uzatvára samostatná toaleta a kúpeľňa s rohovou vaňou a práčkou, obe komfortne prístupné priamo z chodby.

LOKALITA

Bývajte na skvelej adrese v Ružinove s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky. Byt na Ulici Sv. Vincenta kombinuje pokojnú rezidenčnú štvrť Pošeň s perfektnou mestskou logistikou. Len pár krokov od domu máte zastávky MHD na kľúčových tepnách Gagarinova a Tomášikova, vďaka čomu sa nielen **do centra mesta dostanete pohodlne** a autom ste okamžite na mestskom obchvate. Okolie ponúka pešiu dostupnosť do množstva potravín, lokálnych kaviarní, reštaurácií či lekární, pričom veľkou výhodou je aj Ružinovský park (Park Ostredky) ideálny na šport a relax. Je to skrátka adresa, kde auto vôbec nepotrebuje – všetko podstatné pre pohodlný život máte priamo pod oknami.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL18

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- priestranný a prakticky riešený byt
- kobka priamo na poschodí
- parking a internet v cene

CENA

Nájom: 630 EUR Energie: 250 EUR (vrátane parkovania a internetu) Depozit: 880 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL18

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka