

1 - izbový byt

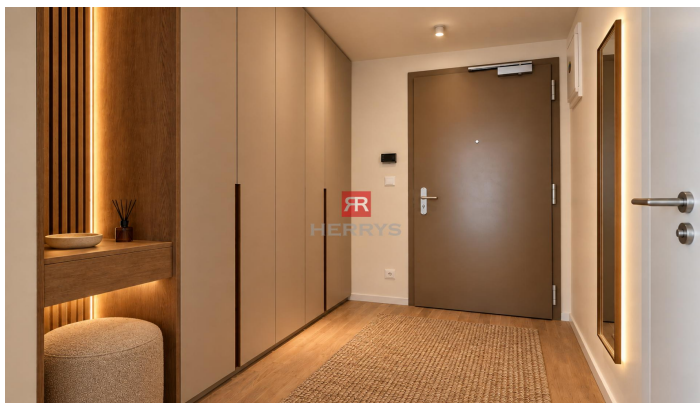
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

269 900 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1-IZBOVÝ APARTMÁN S BALKÓNOM V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 1-izbový apartmán** v projekte **Metropolis**, ktorý patrí medzi architektonicky najvýraznejšie a technologicky najvyspelejšie rezidenčné projekty v centre Bratislavy.

Apartmán sa nachádza na 3. podlaží vo veži A a ponúka **celkovú výmeru 37,21 m²** (apartmán 34,74 m² + balkón 2,47 m²). Juhovýchodná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla a príjemného slnečného svitu.

Apartmán spája štýl, premyslený komfort a špičkové technológie na jednom mieste. Bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, vizuálnu čistotu a kvalitné materiály. O komfort bývania sa starajú moderné technológie, ako sú **stropné chladienie a vykurovanie, autonómna rekuperácia vzduchu a exteriérové hliníkové žalúzie**, ktoré robia projekt Metropolis výnimočným v tejto lokalite.

Nemenej dôležitou súčasťou je aj vysoký štandard vyhotovenia, ktorý zahŕňa **celodrevené podlahy, veľkoformátovú gresovú dlažbu a obklady, kvalitnú sanitu či interiérové dvere s magnetickými zámkami.**

Mesačné prevádzkové náklady predstavujú 150 €.

K apartmánu je možné **dokúpiť parkovacie miesto** na -2. podlaží v spoločnej podzemnej garáži.

Fotografie zariadenia sú ilustračné, apartmán sa predáva nezariadený.

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej haly s priestorom na vstavaný šatník, kúpeľne s vaňou a toaletou a priestrannou



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



obývacej izby prepojenej s kuchynským kútom. Z obývacej izby je priamy vstup na balkón.

LOKALITA

Projekt **Metropolis** sa nachádza v samom srdci bratislavského downtownu, jednej z najmodernejších a najdynamickejších sa rozvíjajúcich častí hlavného mesta. Táto prestížna lokalita ponúka ideálne spojenie pulzujúceho mestského života, modernej architektúry a komfortného bývania v centre diania.

V pešej dostupnosti sa nachádza **nábřežie Dunaja**, **nákupné centrum Eurovea** či **Nivy**, **Slovenské národné divadlo**, množstvo kvalitných reštaurácií, kaviarní, obchodov a služieb. Lokalita zároveň poskytuje príležitosti na šport, oddych či príjemné prechádzky popri Dunaji.

Výborná dopravná dostupnosť, blízkosť zastávok MHD a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy zabezpečujú pohodlné spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Vďaka svojej polohe, modernej architektúre a kompletnej občianskej vybavenosti je táto lokalita **atraktívnou voľbou na mestské bývanie aj investičný prenájom**.

BENEFITY

PREČO JE METROPOLIS INVESTÍCIOU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL

- výnimočná lokalita v srdci hlavného mesta
- exkluzívne technológie: **rekuperácia**, **stropné chladenie**, **vykurovanie**, **tienenie**
- **nadštandardné vyhotovenie bytu - prémiové materiály interiéru, moderné kúpeľne, magnetické zámky**
- **kvalitné hliníkové okná s tienením** (elektricky ovládané žalúzie)
- **panoramatické výťahové lobby**, bezpečnostný systém, recepcia 24/7
- ideálne ako **mestské bývanie**, ale aj **stabilná investícia s výborným potenciálom prenájmu**



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

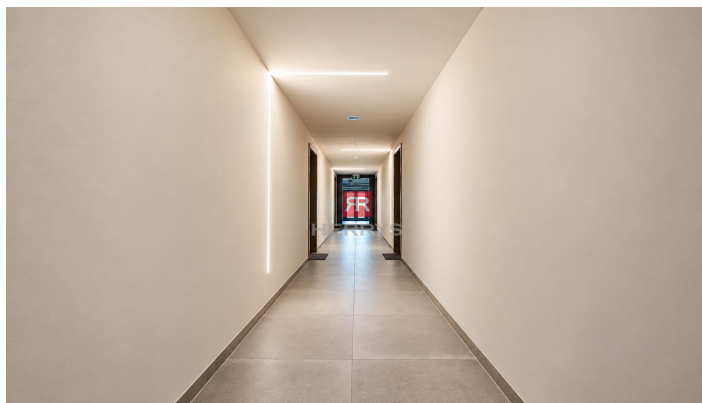
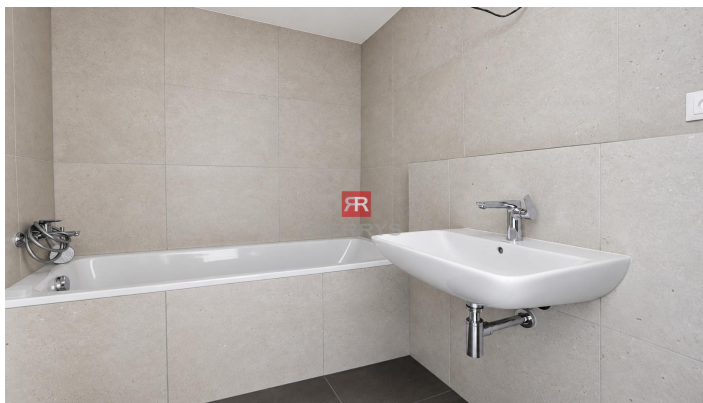
klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM51

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

269.900 € + 49.900 € parking (cena je vrátane odborného servisu a provízie RK) © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Klaudia Jánošová Michnová

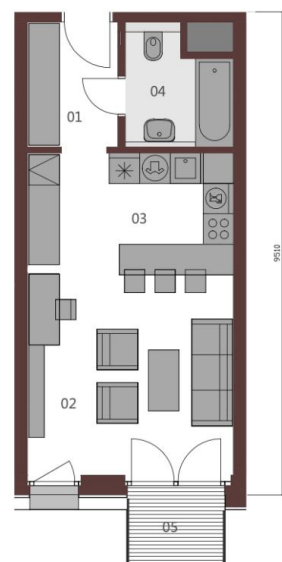
klaudia.janosova@herrys.sk

+421 948 901 789

ID inzerátu: KJM51

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



METROPOLIS

APARTMÁN A.4.3 1+KK / 37,37 m² / 4.NP

01	Vstupná hala	4,41m ²
02	Obývacia izba	16,26m ²
03	Kuchyňa	9,55m ²
04	Kúpeľňa	4,52m ²
Podlahová plocha bytu		34,74m ²
05	Balkón	2,63m ²

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka