

1 - izbový byt

Klenová, Bratislava-Nové Mesto

159 900 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - 1-IZBOVÝ BYT S PIVNICOU | PÔVODNÝ STAV | INVESTÍCIA ČI PRVÉ BÝVANIE | KLENOVÁ, KRAMÁRE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **1-izbový byt s veľkorysou výmerou, so samostatnou kuchyňou a pivnicou na Klenovej ulici na Kramároch**. S výmerou takmer 40 m² je vhodnou voľbou na **prvé bývanie** aj kúpu s cieľom následného prenájmu.

Pôvodný stav ponúka možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv — od výberu materiálov až po zariadenie interiéru. Výhodou je samostatná kuchyňa, vďaka ktorej zostáva obytná izba plnohodnotným priestorom na oddych aj spanie.

Byt sa nachádza na **3. poschodí bytového domu s výťahom** a je orientovaný na severozápad. K bytu prislúcha **pivnica v suteréne**, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor. **Byt nemá balkón.**

Základné parametre:

- výmera bytu: **39,98 m²**
- poschodie: **3. poschodie**
- stav: **pôvodný**
- orientácia: **západ**
- samostatná kuchyňa
- pivnica v suteréne
- nemá balkón
- bytový dom s výťahom

Mesačné náklady: 154 EUR



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK052

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- správca: 127 EUR
- elektrina: 22 EUR
- plyn: 5 EUR

DISPOZÍCIA

Byt diposzične pozostáva z:

- vstupnej chodby
- samostatného WC
- kúpeľne s vaňou
- samostatnej kuchyne s jedálenskou časťou
- obývacej izby

LOKALITA

Klenová ulica na Kramároch spája mestské bývanie s dostupnosťou zelene a lesného prostredia na prechádzky či aktívny oddych. Lokalita je obsluhovaná MHD a nachádzajú sa tu významné zdravotnícke zariadenia. Je preto zaujímavou voľbou na vlastné bývanie aj pri kúpe bytu s cieľom následného prenájmu.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK052

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- **Takmer 40 m²** – veľkorysá výmera na 1-izbový byt
- **Samostatná kuchyňa** – oddelená od obytnej izby
- **Pôvodný stav** – možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- **Pivnica v suteréne** – praktický úložný priestor navyše
- **3. poschodie v dome s výťahom**
- **Vhodný na prvé bývanie aj ako investícia na prenájom**

CENA

Cena 159.900,- EUR (vrátane kompletného odborného a právneho servisu RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK052

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **Adresa RK:** Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

Schématický Pôdorys Bytu | Klenová 16

