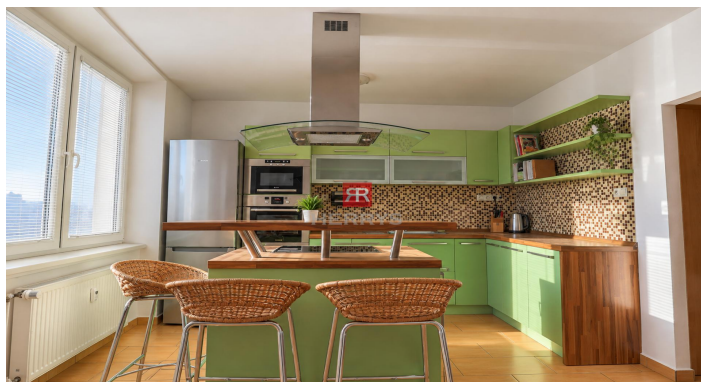
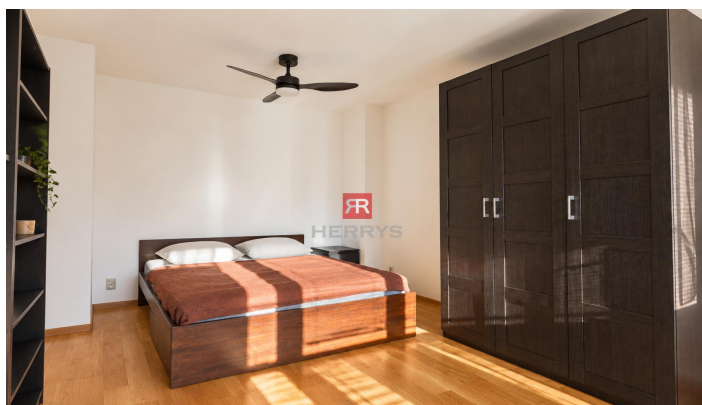


2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS – NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 2,5-IZBOVÝ BYT S LOGGIU VO VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE NA RAČIANSKEJ UL.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na dlhodobý prenájom zrekonštruovaný a zariadený 2,5-izbový byt s výmerou 58 m² s loggiou vo veľkosti 2 m² na 5. poschodí s výťahom na Račianskej ulici blízko Račianskeho mýta.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, oddeleného WC. Z chodby sa vchádza do menšej izby, ktorá poskytuje priestor pre pracovňu alebo ďalšiu spálňu. Ďalej pokračuje do priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou s veľkou kuchynskou linkou so spotrebičmi a kuchynským ostrovčekom, ktorý opticky oddeľuje kuchyňu od obývacej časti. Z obývacej izby sa ďalej pokračuje do hlavnej spálne s manželskou posteľou, veľkou vstavanou skriňou, policami, stropným ventilátorom a výstupom na loggiu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. K bytu patrí pivničná kobka. V bezprostrednom okolí sa nachádza park a detské ihrisko.

Úžitková plocha: 58 m² + loggia 2 m²

Orientácia: juhovýchod

Náklady: 240 EUR (vrátane internetu a TV pripojenia)

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: 22008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

- **Obývacia izba** otvorená do kuchyne, s jedálenským stolom, klimatizáciou a televízorom
- **Kuchyňa** s **ostrovom** a **barovým pultom**: sklokeramická varná doska, rúra, kombinovaná mikrovlnka, umývačka riadu, veľká chladnička s mrazničkou
- **Spálňa** s manželskou posteľou, veľkou vstavanou skriňou, policami, stropným ventilátorom a výstupom na loggiu
- **Menšia izba** so vstavanou skriňou a stropným ventilátorom, vhodná ako spálňa alebo pracovňa (zatiaľ nezariadená)
- **Kúpeľňa** so sprchovým kútom, práčkou a rebríkovým radiátorom
- **Samostatné WC**
- **Predsieň** s úložným priestorom

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: 22008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Račianska ulica sa nachádza vo vyhľadávanej mestskej časti **Bratislava - Nové Mesto**, v atraktívnej lokalite v blízkosti **Račianskeho mýta**, ktorá ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a zároveň príjemné mestské bývanie. Lokalita je obľúbená pre svoju **kompletnú občiansku vybavenosť, množstvo zelene a široké možnosti trávenia voľného času**.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú **potraviny, reštaurácie, kaviarne, lekárne, banky, pošta a ďalšie služby**.

Veľkou výhodou je **výborná dostupnosť mestskej hromadnej dopravy vrátane električiek**, vďaka ktorej je zabezpečené pohodlné spojenie s historickým centrom Bratislavy aj ďalšími mestskými časťami. Lokalita ponúka jednoduché napojenie na hlavné dopravné tepny mesta.

BENEFITY

- **2, 5 izbový** - poskytuje tri samostatné miestnosti - priestor na **oddelenú pracovňu alebo ďalšiu spálňu**
- zariadený byt vrátane spotrebičov, riadu
- **klimatizácia a stropné ventilátory**
- zrekonštruovaný bytový dom s výťahom a **udržiavaným vchodom**
- možnosť prihlásenia na pobyt, vďaka čomu si viete vybaviť rezidentskú parkovaciu kartu PAAS
- výborná **dostupnosť MHD** a občianskej vybavenosti
- **voľný ihneď**

CENA

Nájom 800 € / mesiac Energie 240 € / mesiac (preddavky, ročné vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby) Depozit vo

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: 22008

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



výške 2 mesačných nájmov resp. podľa dohody

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: 22008

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka