

1 - izbový byt

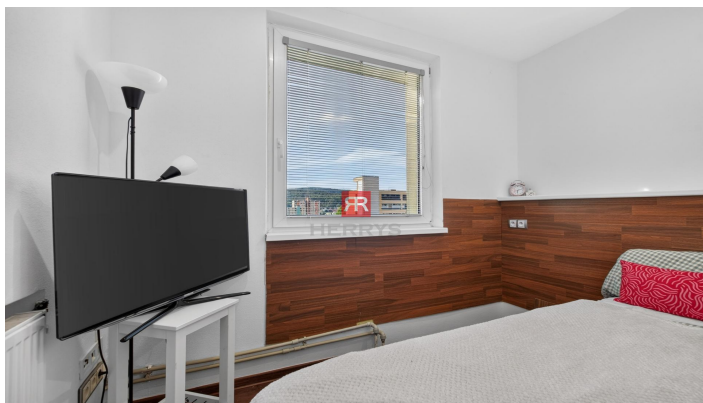
Saratovská, Bratislava-Dúbravka

155 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ 1,5-IZBOVÝ BYT V DÚBRAVKE NA SARATOVskej ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **1,5-izbový byt (39,14m²) po rekonštrukcii** na Saratovskej ulici v obľúbenej bratislavskej mestskej časti **Dúbravka**. Byt sa nachádza na **11. poschodí bytového domu a vďaka západnej orientácii ponúka príjemné popoludňajšie svetlo. Veľkým benefitom je priestranná loggia (5,22m²), ktorá poskytuje dodatočný priestor na oddych, ako aj krásne výhľady na okolie.**

Interiér bytu je prakticky riešený s oddelenou spacou časťou, ktorá zvyšuje komfort bývania a umožňuje efektívne využiť priestor. Komfort počas teplejších dní zabezpečuje klimatizácia. K bytu prislúcha aj pivnica v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje praktický úložný priestor.

Bytový dom má dva nové výťahy, ktoré zvyšujú pohodlie každodenného fungovania. Nehnuteľnosť je vhodná na vlastné bývanie aj ako investícia s potenciálom prenájmu.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo **vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a WC, oddeleného spacieho kúta a kuchyne spojenej s obývačkou.**

LOKALITA



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI164

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Dúbravka patrí medzi vyhľadávané mestské časti Bratislavy vďaka kombinácii občianskej vybavenosti, zelene a dobrého dopravného spojenia s ostatnými časťami mesta.

V okolí bytu sa nachádzajú **obchody, služby a ďalšia občianska vybavenosť** potrebná pre každodenný život. Výraznou výhodou je **blízkosť električkovej dopravy**, ktorá umožňuje pohodlné spojenie s centrom Bratislavy a ďalšími mestskými časťami.

Okolie zároveň ponúka možnosti na oddych a trávenie voľného času v blízkosti **Malých Karpát**.

BENEFITY

- vhodný na vlastné bývanie aj ako **investičný byt na prenájom**
- **oddelená spacia časť**
- dostupnosť
- kompletná rekonštrukcia
- električková zastávka v blízkosti

CENA

155 000 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

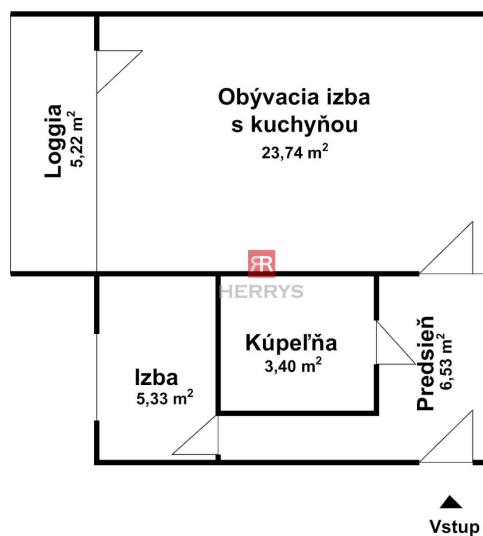


Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI164

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **Adresa RK:** Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | **IČO:** 45 280 436 | **DIČ:** 2022920339 | **IČ DPH:** SK 2022920339 | **ORSR:** Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | **Bankové spojenie:** SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

Pôdorysná schéma bytu Saratovská ulica



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka