

## Kancelárie

### Kolískova, Bratislava-Karlova Ves

**130 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ KANCELÁRSKE PRIESTORY V TICHEJ LOKALITE, KOLÍSKOVA ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka **priestory, ktoré sa dajú využiť nielen ako kancelárie, či obchodné priestory, ale viete ich prerobiť aj na priestory vhodné na bývanie a následný prenájom. Dispozičné riešenie umožňuje efektívne fungovanie menšieho tímu, oddelenie klientskeho a pracovného priestoru alebo kombináciu kancelárie s rokovacou miestnosťou. Priestor je pripravený na okamžité využívanie s možnosťou individuálneho dotvorenia podľa potrieb budúceho vlastníka.**

Priestor sa skladá z troch miestností a sociálneho zázemia.

- **úžitková plocha: 61,42m<sup>2</sup>**
- prvé poschodie bez výťahu
- orientácia: Juh
- mesačné prevádzkové náklady: 200 Eur
- **žiadna z priečok nie je nosná**

## DISPOZÍCIA

Tri priechodné miestnosti, v jednej z nich sa nachádza kuchynská linka. V sociálnom zázemí je oddelené WC.

## LOKALITA

Kolíškova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Dlhé diely v mestskej časti Karlova Ves, ktorá je obľúbená pre kombináciu pokojného bývania, zelene a kompletnej občianskej vybavenosti. Lokalita ponúka široké



**Mgr. Naďa Klíma Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP92

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



možnosti každodenných nákupov a služieb v pešej dostupnosti, vrátane supermarketov Billa, Terno, Tesco Expres, dm drogerie, 101 Drogerie, pekárne či menších lokálnych prevádzok a služieb.

## BENEFITY

- tichá lokalita
- možnosť prerobenia na bývanie
- dobrá výmera

## CENA

130 000 Eur (vrátane právneho servisu realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Klíma Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP92

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

