

3 - izbový byt Šustekova, Bratislava-Petržalka

1 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM KRÁSNEHO A LUXUSNÉHO 3-IZBOVÉHO BYTU S LOGGIOU V PETRŽALKE, ŠUSTEKOVA ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **kompletne zariadený 3 izbový byt s balkónom v novostavbe na Šustekovej ulici v Petržalke**. Nachádza sa na **5. poschodí** (z celkových 7). Súčasťou vybavenia je TV, práčka, umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra. V byte je aj **klimatizácia**. Parkovanie je možné vo vlastnej garáži priamo v bytovom dome na -1. podlaží (suchou nohou priamo do bytu) za 150 EUR mesačne. **Internet a TV pripojenie je zahrnuté v cene nájmu**. Pri dlhodobom prenájme umožní majiteľ nájomníkovi prihlásenie trvalého pobytu na adrese bytu.

Byt je na prenájom **ihneď**.

- úžitková plocha 91 m² (byt 86 m², balkón 5 m²)
- orientácia: S, JZ
- mesačné prevádzkové náklady: **350 EUR (vrátane internetu a TV pripojenia)**
- možnosť prenajať parkovanie **vo vlastnej garáži** priamo v bytovom dome za **150 EUR / mesačne - voliteľné**

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: obývacia izba s kuchyňou, 2 samostatné spálne so šatníkom, kúpeľňa s rohovou vaňou, dvoma umývadlami a s WC, balkón so stolom a stoličkami a zabudovaným sušiacom na sušenie bielizne so vstupom z obývacej izby.

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite na **Šustekovej ulici v Petržalke**, vo vyhľadávanej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra aj do Bratislavy. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody,

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



reštaurácie, kaviarne, základnú aj materskú školu či zdravotné stredisko.

BENEFITY

- Komfortné bývanie v priestrannom byte s balkónom v novostavbe
- Kompletne zariadenie bytu vrátane klimatizácie
- Internet a TV pripojenie k dispozícii
- Lukratívna lokalita v Petržalke blízko centra mesta

CENA

Nájom 1 000 € / mesiac+ Energie: 350 € / mesiacParkovanie v garáži: 150 € /mesiac - voliteľné

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS006

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka