2 - izbový byt
Zadunajská cesta, Bratislava-Petržalka

265 000 €











HERRYS - NA PREDAJ KOMPLETNE ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE EINPARK V PETRŽALKE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj investičný 2-izbový byt v modernom projekte EINPARK na Zadunajskej ulici v Petržalke.

Základné parametre bytu:

Rozloha: 43,43 m² (z toho byt 36,7 m² + 6,7 m² priestranný balkón)

Poschodie: 4. p. z 18 p.

Orientácia: Juh – byt je vďaka tomu príjemne presvetlený a slnečný počas celého dňa, na oknách sú exteriérové žalúzie

Vybavenie a stav: Byt je plne klimatizovaný a predáva sa kompletne zariadený, pripravený na okamžité užívanie bez nutnosti ďalších investícií.

Parkovanie: K bytu prislúcha komfortné vnútorné parkovacie státie na 1. podzemnom podlaží (-1. p.), ktoré je možné dokúpiť k cene bytu za 35 000 €

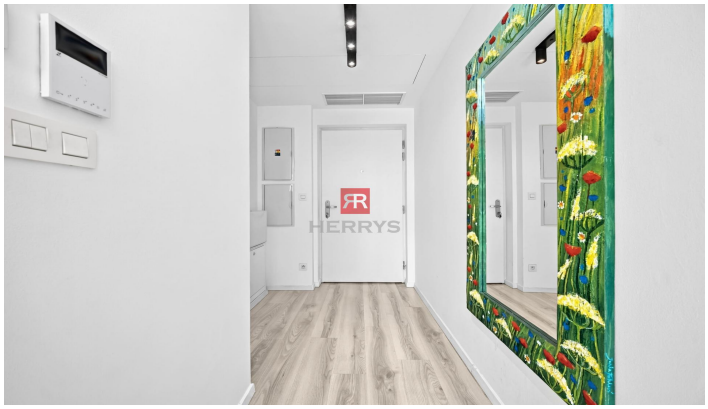
Nehnuteľnosť je **ideálnou voľbou pre investorov** – byt je momentálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi, ktorý preferuje pokračovať v nájme aj s novým majiteľom.

DISPOZÍCIA



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT169





Vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývacia izba s výstupom na priestranný balkón, kuchyňa, a spálňa.

LOKALITA

Projekt Einpark na Zadunajskej ulici a jeho strategická poloha spája rýchle napojenie na diaľničný obchvat s vynikajúcou dostupnosťou do historického centra Bratislavy pešo, na bicykli či MHD. Aktívny životný štýl a oddych v prírode máte na dosah ruky vďaka bezprostrednej blízkosti Sadu Janka Kráľa, ako aj obľúbenej dunajskej hrádze. Kompletnú občiansku vybavenosť na najvyššej úrovni dopĺňa nákupné centrum Aupark a výstavisko Incheba, ktoré sa nachádzajú len pár minút chôdze od vášho nového domova. V bezprostrednej blízkosti bytu sa nachádzajú potraviny Billa, lekáreň, McDonalds a iné reštaurácie.

BENEFITY

Zelené a moderné bývanie: EINPARK patrí k technologicky najmodernejším a najekologickejším projektom v Bratislave, čo zaručuje zdravé vnútorné prostredie a efektívne prevádzkové náklady.

Strategická poloha: Výnimočná dostupnosť do centra mesta (pešo, na bicykli aj MHD) a okamžité napojenie na diaľničný obchvat (D1, D2).

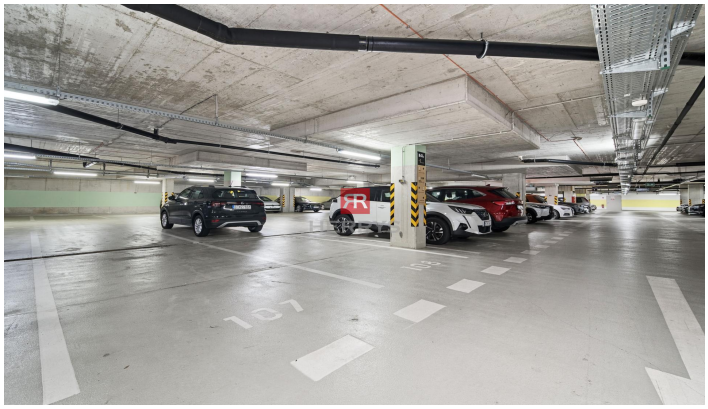
Všetko na dosah: V bezprostrednej pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum Aupark, Sad Janka Kráľa, výstavisko Incheba a obľúbená dunajská hrádza.

Investičný potenciál: Byt je aktuálne prenajatý spoľahlivému nájomcovi



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT169





CENA

Byt: 265.000 €Vnútorný parking: 35.000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT169