4 - izbový byt
Hlaváčiková, Bratislava-Karlova Ves

249 900 €











HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT PRE RODINU ZA VÝBORNÚ CENU – 80 M², NA REKONŠTRUKCIU PODĽA VAŠICH PREDSTÁV

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 4-izbový byt s výmerou 80 m²**, situovaný na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom.

Hľadáte priestranné bývanie pre svoju rodinu, ktoré si môžete vytvoriť presne podľa svojich predstáv? Tento **4-izbový byt s výmerou 80 m²** ponúka dostatok priestoru, skvelú dispozíciu a predovšetkým **veľký potenciál na vytvorenie moderného rodinného bývania**.

Byt sa nachádza v **pôvodnom stave**, čo však predstavuje jeho veľkú výhodu – nový majiteľ má možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu, potrieb a životného štýlu. Či už túžite po otvorenej dennej zóne, modernom interiéri, dostatku úložného priestoru alebo útulnom rodinnom bývaní, tento byt vám dáva priestor všetko si naplánovať a vytvoriť podľa seba.

Prečo práve tento byt?

- **4 izby a výmera 80 m²** – dostatok priestoru pre celú rodinu
- **Pôvodný stav** – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- **Praktický priestor pre rodinné bývanie**
- **Pivnica** ako praktický úložný priestor
- **Tichá lokalita** vhodná pre pokojné rodinné bývanie
- **Kompletná občianska vybavenosť** v dostupnej vzdialenosti
- Výborný potenciál vytvoriť si **moderný domov presne podľa svojich predstáv**

Byt je ideálnou voľbou najmä pre **mladé rodiny**, ktoré hľadajú viac priestoru a zároveň chcú bývanie prispôsobiť svojim potrebám.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS366





Veľkou výhodou je aj **pokojná lokalita**, ktorá poskytuje príjemné prostredie na každodenný život, pričom nechýba **kompletná občianska vybavenosť**. Všetko potrebné pre pohodlný rodinný život tak máte na dosah.

Ak hľadáte byt, ktorý vám umožní vytvoriť si domov od základov presne podľa vašich predstáv, tento 4-izbový byt môže byť tou správnou voľbou.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej obývacej izby a kuchyne, 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC a lodžia.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS366





LOKALITA

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO, ČO RODINA POTREBUJE

Byt sa nachádza na **Hlaváčikovej ulici v obľúbenej lokalite Dlhé diely, Bratislava – Karlova Ves**, ktorá je vyhľadávaná najmä pre svoje pokojné prostredie, množstvo zelene a zároveň výbornú občiansku vybavenosť.

Je to miesto, kde máte **mestský komfort aj prírodu na dosah**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy a škôlky, obchody, služby, lekárne, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD či detské ihriská. V okolí nechýbajú ani možnosti na šport, prechádzky a aktívny oddych.

Veľkým benefitom Dlhých dielov je **blízkosť prírody a lesa**, vďaka čomu si môžete po práci alebo počas víkendu vychutnať prechádzku či oddych mimo ruchu mesta. Zároveň zostávate v Bratislave a máte dobrú dostupnosť do ostatných častí mesta.

Hlaváčikova ulica tak ponúka ideálnu kombináciu pre rodinný život – pokojné a zelené prostredie, dostatok služieb a vybavenosti v okolí a pohodlnú dostupnosť mesta. Práve preto je táto lokalita vhodná pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie pre rodinu bez toho, aby sa museli vzdať výhod života v Bratislave.

BENEFITY

- priestranný byt
- lodžia
- pôvodný stav
- pivnica
- tichá lokalita



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS366





- občianska vybavenosť

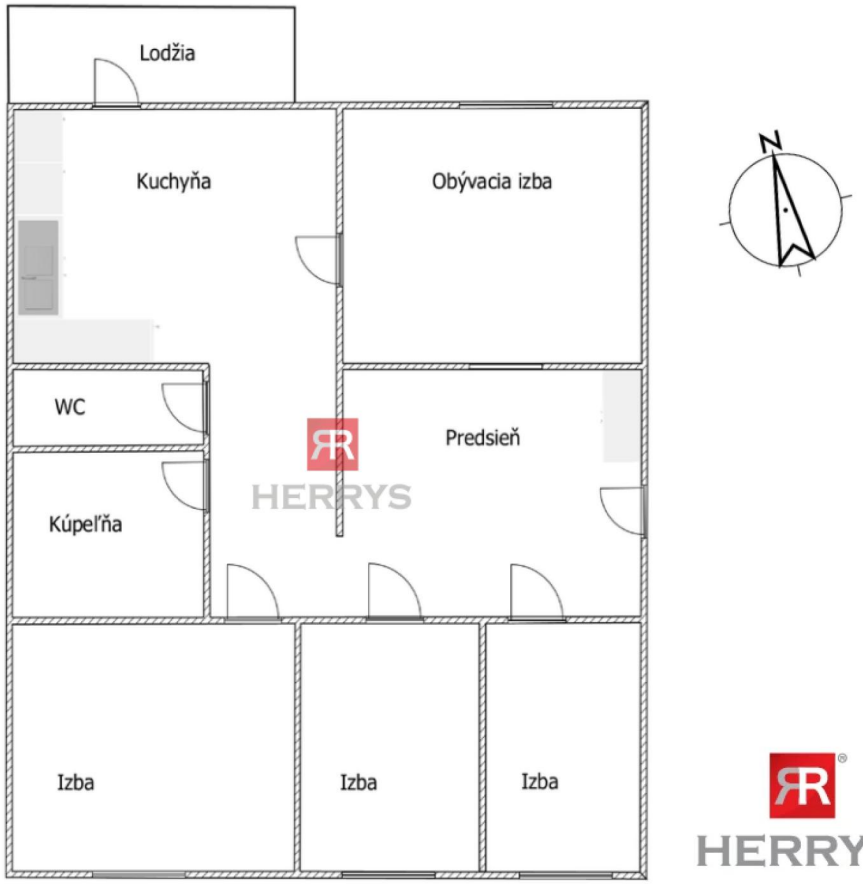
CENA

249 900,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS366


Lodžia
Kuchyňa
Obývacia izba
WC
Predsieň
Kúpeľňa
Izba
Izba
Izba
N