

## 4 - izbový byt

### Hlaváčiková, Bratislava-Karlova Ves

## 260 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM POTENCIÁLOM – 80 M<sup>2</sup>, PRIESTOR PRE VAŠE PREDSTAVY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 4-izbový byt s výmerou 80,22 m<sup>2</sup>**, situovaný na 4. poschodí s výťahom.

Hľadáte priestranné bývanie pre svoju rodinu, ktoré si môžete vytvoriť presne podľa svojich predstáv? Tento **4-izbový byt s výmerou 80 m<sup>2</sup>** ponúka dostatok priestoru, skvelú dispozíciu a predovšetkým **veľký potenciál na vytvorenie moderného rodinného bývania**.

Byt sa nachádza v **pôvodnom stave**, čo však predstavuje jeho veľkú výhodu – nový majiteľ má možnosť zrekonštruovať si ho podľa vlastného vkusu, potrieb a životného štýlu. Či už túžite po otvorenej dennej zóne, modernom interiéri, dostatku úložného priestoru alebo útulnom rodinnom bývaní, tento byt vám dáva priestor všetko si naplánovať a vytvoriť podľa seba.

### Prečo práve tento byt?

- **4 izby a 80 m<sup>2</sup>** – dostatok priestoru pre celú rodinu
- **Pôvodný stav** – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- **Praktický priestor pre rodinné bývanie**
- **Pivnica** ako praktický úložný priestor
- **Tichá lokalita** vhodná pre pokojné rodinné bývanie
- **Kompletná občianska vybavenosť** v dostupnej vzdialenosti
- Výborný potenciál vytvoriť si **moderný domov presne podľa svojich predstáv**

Byt je ideálnou voľbou najmä pre **mladé rodiny**, ktoré hľadajú viac priestoru a zároveň chcú bývanie prispôbiť svojim potrebám.



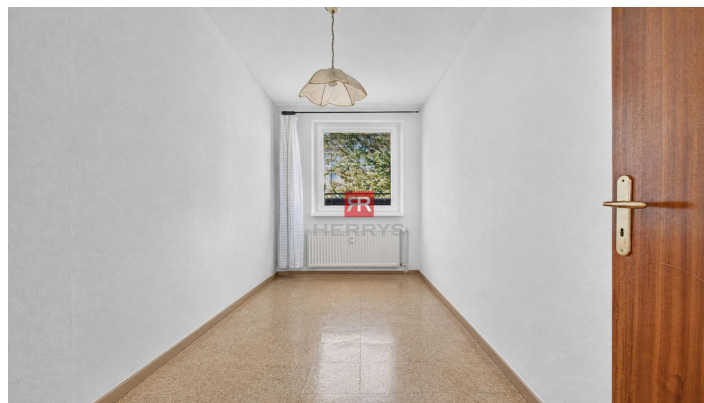
**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS366

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Veľkou výhodou je aj **pokojná lokalita**, ktorá poskytuje príjemné prostredie na každodenný život, pričom nechýba **kompletná občianska vybavenosť**. Všetko potrebné pre pohodlný rodinný život tak máte na dosah.

**Ak hľadáte byt, ktorý vám umožní vytvoriť si domov od základov presne podľa vašich predstáv, tento 4-izbový byt môže byť tou správnou voľbou.**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej obývacej izby a kuchyne, 3 samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC a lodžia.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS366

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## LOKALITA

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO, ČO RODINA POTREBUJE

Byt sa nachádza na **Hlaváčikovej ulici v obľúbenej lokalite Dlhé diely, Bratislava - Karlova Ves**, ktorá je vyhľadávaná najmä pre svoje pokojné prostredie, množstvo zelene a zároveň výbornú občiansku vybavenosť.

Je to miesto, kde máte **mestský komfort aj prírodu na dosah**. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy a škôlky, obchody, služby, lekárne, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD či detské ihriská. V okolí nechýbajú ani možnosti na šport, prechádzky a aktívny oddych.

Veľkým benefitom Dlhých dielov je **blízkosť prírody a lesa**, vďaka čomu si môžete po práci alebo počas víkendu vychutnať prechádzku či oddych mimo ruchu mesta. Zároveň zostávate v Bratislave a máte dobrú dostupnosť do ostatných častí mesta.

**Hlaváčikova ulica tak ponúka ideálnu kombináciu pre rodinný život - pokojné a zelené prostredie, dostatok služieb a vybavenosti v okolí a pohodlnú dostupnosť mesta.** Práve preto je táto lokalita vhodná pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie pre rodinu bez toho, aby sa museli vzdať výhod života v Bratislave.

## BENEFITY

- priestorový byt
- lodžia
- pôvodný stav
- pivnica
- tichá lokalita



**Ľuboš Štubňa**

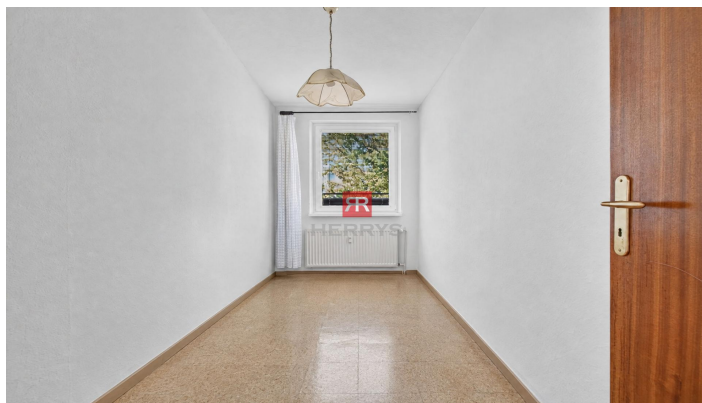
lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS366

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- občianska vybavenosť

## CENA

260 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS366

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka