

2 - izbový byt Svätovavrinecká, Bratislava-Nové Mesto

1 250 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRENÁJOM PRIESTRANNÝ, SVETLÝ 2-IZBOVÝ BYT S 30 M² SLNEČNOU TERASOU, BRATISLAVA - KOLIBA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **moderný, priestranný a svetlý 2-izbový byt s rozľahlou a slnečnou 30 m² terasou** v lukratívnej časti **Koliba** na Svätovavríneckej ulici. Byt sa nachádza v modernej novostavbe a je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí hľadajú **komfortné** bývanie v **tichom** prostredí s **výbornou dostupnosťou** do centra mesta a aj do **prírody**. Prenajíma sa kompletne **zariadený** vrátane všetkých kuchynských spotrebičov. V byte je **klimatizácia, čistička vzduchu**, všetky kuchynské spotrebiče, **práčka a sušička**, dostatok úložného priestoru.

Veľkým benefitom bytu je **priestranná terasa s krásnym výhľadom**, ktorá poskytuje príjemný priestor na rannú kávu, oddych či večerné posedenie.

Úžitková plocha: **byt 67 m² + 30 m² terasa**

K bytu je zároveň **možnosť prenájmu garáže a pivničnej kobky**.

Byt je k dispozícii ihneď.

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba so vstavanou skriňou
- Samostatné WC s umývadlom

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: **SS004**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Obývacia izba prepojená s kuchyňou, s výstupom na terasu
- Samostatná spálňa so vstavanou skriňou
- Kúpeľňa s vaňou, práčkou a sušičkou

LOKALITA

Svätovavrinská ulica sa nachádza v **prestížnej** a **vyhľadávanej** štvrti **Koliba** v mestskej časti Nové Mesto, ktorá je známa **tichým** prostredím, **množstvom zelene** a **výbornou dostupnosťou** do centra mesta. Lokalita ponúka ideálne spojenie **pokojného bývania** na úpätí Malých Karpát s **kompletnou občianskou vybavenosťou**. Pre milovníkov prírody je veľkým benefitom blízkosť Kamzíka s možnosťou **turistiky** aj **cyklistiky**.

BENEFITY

- **Rozľahlá 30 m² terasa**, ideálna na relax, posedenie aj stolovanie v lete
- **Prestížna** a **tichá** lokalita Koliba s množstvom zelene a súkromím
- Blízkosť Kamzíka a Malých Karpát, **turistika** a **cyklistika priamo pri dome**
- **Výborná dostupnosť do centra mesta**
- Moderná novostavba
- Všetky kuchynské spotrebiče, **práčka a sušička** v kúpeľni, **klimatizácia, čistička vzduchu**
- Dostatok úložného priestoru
- Možnosť **parkovania v podzemnej garáži**
- Možnosť prenájmu **pivničnej kobky** (6 m²)
- Voľný ihneď

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Mesačný nájom: 1 250 €
Energie: 250 € / mesiac
Parkovacie miesto v garáži: 150 € / mesiac (voliteľné)
Pivničná kobka: 50 € / mesiac (voliteľné)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová

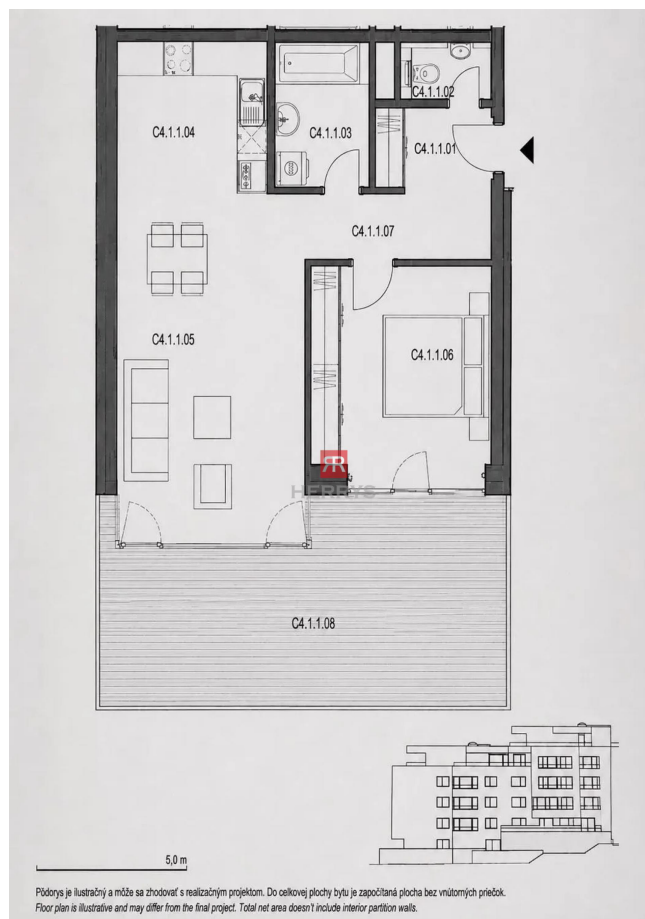
stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS004

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka