3 - izbový byt
Hálova, Bratislava-Petržalka

750 €/mesiac

HERRYS- PRENÁJOM PRIESTRANNÝ, SVETLÝ, PLNE ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT V PETRŽALKE NA HÁLOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **príjemný, svetlý a priestranný 3-izbový byt** v obľúbenej časti Petržalky, na ulici **Hálova**. Byt je po rekonštrukcii a je ideálny pre rodinu alebo dve samostatné osoby, ktoré hľadajú bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Nachádza na **5. poschodí** z celkovo 12 poschodí s **2 výťahmi** (po rekonštrukcii nákladný aj osobný). Prenajíma sa **plne zariadený** nábytkom aj spotrebičmi (práčka, umývačka riadu, rúra, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou). Súčasťou bytu je aj **loggia** s krásnym výhľadom. **Byt je voľný ihneď.**

- úžitková plocha 73, 5 m2 (byt 69 m2, balkón 4,5 m2)
- orientácia: V a Z
- mesačné prevádzkové náklady: 250 EUR

DISPOZÍCIA

Byt z pozostáva z priestrannej predsiene a šatníka, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, priestrannej spálne s východom na loggiu, priestrannej detskej izby/pracovne a kuchyne spojenej s obývačkou.

- Predsieň s roll-door skriňou a botníkom
- Kúpeľňa s rohovou vaňou
- Samostatná toaleta
- Obývačka orientovaná na východ spojená s kuchyňou

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS003

- Nepriechodná spálňa orientovaná na východ s východom na loggiu (manželská posteľ, roll-door skriňa, detská posteľ)
- Nepriechodná spálňa orientovaná na západ (manželská posteľ, písací stôl, skrine)

Byt sa nachádza v uzavretej časti poschodia za mrežou, kde je len jeden susedný byt. Pred vstupom do bytu tak vzniká súkromná vstupná chodba s úložným priestorom, ktorá zaručuje vyšší komfort a pokoj.

LOKALITA

Hálova patrí k obľúbeným lokalitám Petržalky s výbornou občianskou vybavenosťou a blízkosťou centra Bratislavy:

- Obchody a služby, potraviny, supermarkety, obchodné centrá
- Lekáreň, zdravotné stredisko, banky, pošta
- Základné školy, materské škôlky, detské ihrisko
- Reštaurácie a fitness centrum
- Zastávka MHD priamo v okolí

V blízkosti sa nachádza chorvátske rameno s množstvom zelene a možnosťami rekreačného a športového vyžitia. Výborná dostupnosť MHD do centra mesta aj na obchvat.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS003

BENEFITY

- zrekonštruovaný byt s plastovými oknami
- 5. poschodie s pekným výhľadom
- zateplený dom s novými stúpačkami a vymenenými výťahmi
- loggia (4,57m²) - vynikajúci vonkajší priestor na posedenie
- obľúbená časť Petržalky
- výborná občianska vybavenosť na dosah (obchody, školy, poliklinika, pošta, MHD)
- množstvo zelene, možnosť rekreačného, či športového využitia, detské ihriská
- ľahká dostupnosť do centra mesta

CENA

750 € / mesiac+ Energie: 250 € / mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová
stela.strharova@herrys.sk
+421 948 760 111
ID inzerátu: SS003