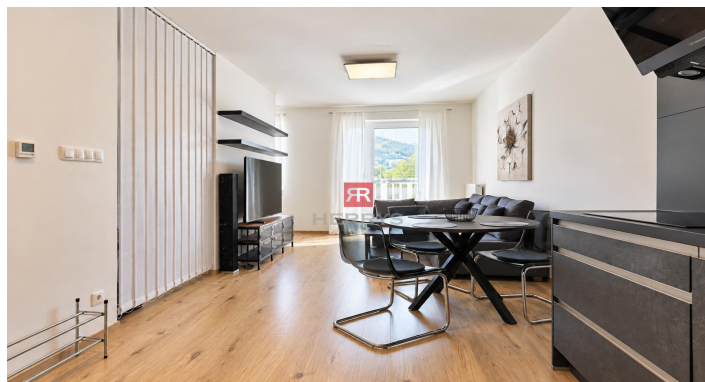
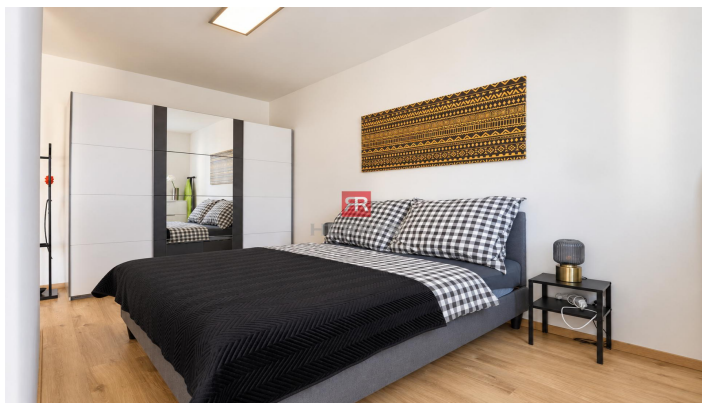


2 - izbový byt Pod Glavicou, Bratislava-Devínska Nová Ves 680 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - TICHÝ 1,5-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V NOVOSTAVBE V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestorňný a tichý **1,5-izbový byt s výmerou 40 m²**, situovaný v novostavbe v pokojnej časti **Devínskej Novej Vsi**.

Byt je **kompletne zariadený** a ponúka prakticky riešený interiér s dostatkom úložného priestoru. K dispozícii je aj **umývačka riadu a práčka so sušičkou**, vďaka čomu je bývanie pripravené na okamžité nasťahovanie.

Nehnutelnosť predstavuje príjemnú kombináciu **komfortného bývania v pokojnom rezidenčnom prostredí a dobrej dostupnosti do Bratislavy**. Lokalita zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a široké možnosti aktívneho trávenia voľného času.

Milovníci prírody ocenia blízkosť **zelených plôch, cyklotrás a možností na prechádzky či beh**. Devínska Nová Ves tak ponúka ideálne spojenie mestského komfortu s pokojnejšou atmosférou bývania mimo rušného centra.

Hlavné benefity:

- novostavba
- krásny výhľad z balkóna
- priestorňný 1,5-izbový byt s výmerou **40 m²**
- kompletne zariadený interiér
- **výhradné vonkajšie parkovacie miesto**
- praktická **kobka**
- Internet a smart TV v cene
- výborná dostupnosť do Bratislavy a dobré dopravné napojenie
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

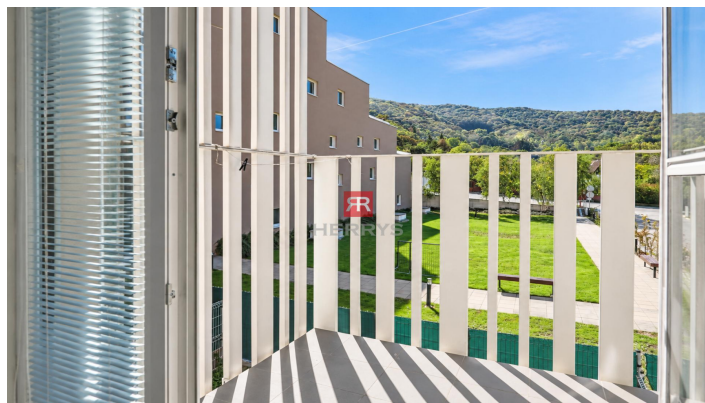
nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: SB0210261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- Lidl a Tesco v pešej dostupnosti
- voľný ihneď

DISPOZÍCIA

Premyslená dispozícia ponúka komfortný obytný priestor s moderne a prakticky prepojenou kuchyňou, jedálenskou a obývacou časťou, samostatne oddelenou spálňovou zónou, kúpeľňou so sprchovým kútom a WC a príjemnou loggiou.

LOKALITA

Lokalita na Vukovarskej ulici v Devínskej Novej Vsi ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Glavica, supermarket Tesco, Lidl, ako aj viaceré obchody, reštaurácie a služby.

Milovníci aktívneho životného štýlu si prídu na svoje vďaka blízkosti Devínskej Kobyly, prírodnej lokality Sandberg a parku Glavica, ktoré ponúkajú množstvo možností na prechádzky, turistiku, beh či cyklistiku. Výhodou lokality je aj dobrá dopravná dostupnosť. Zastávky MHD v okolí zabezpečujú spojenie s ostatnými časťami Bratislavy a železničná stanica Devínska Nová Ves ponúka ďalšie možnosti cestovania vrátane spojenia do centra mesta a Viedne. Autom je zároveň zabezpečené pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy a rýchly prístup do nákupnej zóny Bory, kde sa nachádza aj nemocnica Bory.

Vukovarská ulica tak predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, dostupnej občianskej vybavenosti a širokých možností na aktívny oddych v prírode.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: SB0210261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

BENEFITY

- novostavba
- priestraný 1,5-izbový byt s výmerou **40 m²**
- kompletne zariadený interier
- **výhradné vonkajšie parkovacie miesto**
- praktická **kobka**
- výborná dostupnosť do Bratislavy a dobré dopravné napojenie
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- **Lidl a Tesco v pešej dostupnosti**
- **voľný ihneď**

CENA

Pre 1-2 osoby: Nájomné: 680 EUR/mesiac
Energie: 130 EUR/mesiac
Výhradné vonkajšie parkovacie miesto: 50 EUR/mesiac
Depozit: vo výške 2 mesačných nájmov (810 EUR × 2)
Podmienky: byt je určený pre nefajčiarov, domáce zvieratá nie sú povolené
Internet a smart TV v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: SB0210261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka