2 - izbový byt
Pod Glavicou, Bratislava-Devínska Nová Ves

680 €/mesiac

HERRYS – TICHÝ 1,5-IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM V NOVOSTAVBE V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný a tichý **1,5-izbový byt s výmerou 40 m² z toho 3m² je balkón,** situovaný v novostavbe v pokojnej časti **Devínskej Novej Vsi**.

Byt je **kompletne zariadený** a ponúka prakticky riešený interiér s dostatkom úložného priestoru. K dispozícii je aj **umývačka riadu a práčka so sušičkou**, vďaka čomu je bývanie pripravené na okamžité nasťahovanie.

Nehnuteľnosť predstavuje príjemnú kombináciu **komfortného bývania v pokojnom rezidenčnom prostredí a dobrej dostupnosti do Bratislavy**. Lokalita zároveň ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a široké možnosti aktívneho trávenia voľného času.

Milovníci prírody ocenia blízkosť **zelených plôch, cyklotrás a možností na prechádzky či beh**. Devínska Nová Ves tak ponúka ideálne spojenie mestského komfortu s pokojnejšou atmosférou bývania mimo rušného centra.

Hlavné benefity:

- novostavba
- krásny výhľad z balkóna
- priestranný 1,5-izbový byt s výmerou **40 m²**
- kompletne zariadený interiér
- **výhradné vonkajšie parkovacie miesto**
- praktická **kobka**
- Internet a smart TV v cene
- výborná dostupnosť do Bratislavy a dobré dopravné napojenie
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: SB0210261

- **Lidl a Tesco v pešej dostupnosti**
- **voľný ihneď**

DISPOZÍCIA

Premyslená dispozícia ponúka komfortný obytný priestor s moderne a prakticky prepojenou kuchyňou, jedálenskou a obývacou časťou, samostatne oddelenou spálňovou zónou, kúpeľňou so sprchovým kútom a WC a príjemnou loggiou.

LOKALITA

Lokalita na Vukovarskej ulici v Devínskej Novej Vsi ponúka príjemné a pokojné bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou a blízkosťou prírody. V pešej dostupnosti sa nachádza nákupné centrum Glavica, supermarket Tesco, Lidl, ako aj viaceré obchody, reštaurácie a služby.

Milovníci aktívneho životného štýlu si prídu na svoje vďaka blízkosti Devínskej Kobyly, prírodnej lokality Sandberg a parku Glavica, ktoré ponúkajú množstvo možností na prechádzky, turistiku, beh či cyklistiku. Výhodou lokality je aj dobrá dopravná dostupnosť. Zastávky MHD v okolí zabezpečujú spojenie s ostatnými časťami Bratislavy a železničná stanica Devínska Nová Ves ponúka ďalšie možnosti cestovania vrátane spojenia do centra mesta a Viedne. Autom je zároveň zabezpečené pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy a rýchly prístup do nákupnej zóny Bory, kde sa nachádza aj nemocnica Bory.

Vukovarská ulica tak predstavuje ideálne spojenie pokojného bývania, dostupnej občianskej vybavenosti a širokých možností na aktívny oddych v prírode.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: SB0210261

BENEFITY

- novostavba
- priestranný 1,5-izbový byt s výmerou **40 m²**
- kompletne zariadený interiér
- **výhradné vonkajšie parkovacie miesto**
- praktická **kobka**
- výborná dostupnosť do Bratislavy a dobré dopravné napojenie
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí
- **Lidl a Tesco v pešej dostupnosti**
- **voľný ihneď**

CENA

Pre 1–2 osoby:Nájomné: 680 EUR/mesiacEnergie: 130 EUR/mesiacVýhradné vonkajšie parkovacie miesto: 50 EUR/mesiacDepozit: vo výške 2 mesačných nájmov (810 EUR × 2)Podmienky: byt je určený pre nefajčiarov, domáce zvieratá nie sú povolenéInternet a smart TV v cene

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: SB0210261