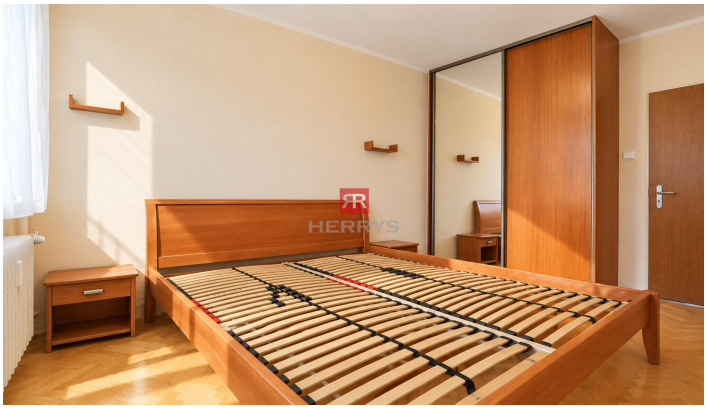
3 - izbový byt
Astrová, Bratislava-Ružinov

650 €/mesiac



HERRYS - NA PRENÁJOM PRAKTICKÝ 3 IZ. BYT S LOGGIOU, BALKÓNOM A ŠATNÍKOM VO VYHĽADÁVANEJ LOKALITE - ASTROVÁ

Predstavte si domov, kde máte rannú kávu na balkóne, pokoj tichého vnútrobloku a pritom všetko, čo potrebujete k životu, doslova pár krokov od vchodových dverí. Ak hľadáte dokonalú rovnováhu medzi kompletnou mestskou vybavenosťou, rýchlou dostupnosťou do centra či na obchvat a príjemným zeleným prostredím, tento prakticky riešený 3-izbový byt na Astrovej ulici je pre vás ako stvorený.

Prečo je tento byt vynikajúcou voľbou?

- **Výborná dispozícia a rozloha:** Byt s výmerou **67,25 m²** sa nachádza na ideálnom **3. poschodí** (z 9) bytového domu s výťahom. Ponúka logické rozdelenie na dennú a nočnú časť.
- **Dva vonkajšie priestory:** Unikátny benefit v podobe **balkóna** (prístupného z kuchyne) a **samostatnej loggie** (prístupnej z tretej izby) vám zabezpečí dostatok svetla a miesta aj na relax.
- **Flexibilita pri zariaďovaní:** Byt sa prenajíma zariadený, no **tretia samostatná a nepriechodná izba** je momentálne vybavená len skriňami. Môžete si ju tak zariadiť presne podľa seba.
- **Spoločenské srdce bytu:** Príjemná obývacia miestnosť s jedálenským kútom je skvele prepojená s kuchyňou (ktorá je zariadená všetkými potrebnými spotrebičmi), čo oceníte pri varení aj hostení návštev.
- **Neuveriteľné množstvo úložného priestoru:** Už žiadny vizuálny smog a nedostatok miesta. V byte nájdete **samostatný uzatvárateľný šatník**, priestrannú zostavu skríň na chodbe a ďalšie úložné priestory v každej miestnosti.
- **Komfortné bývanie:** Oddelená kúpeľňa a samostatná toaleta zaručujú hladký priebeh aj počas uponáhľaných pracovných rán.

Náklady: 230 EUR (internet a káblovú TV je možné zriadiť po dohode)

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL17

Orientácia: S a JV

Byt je k dispozícii **ihneď**.

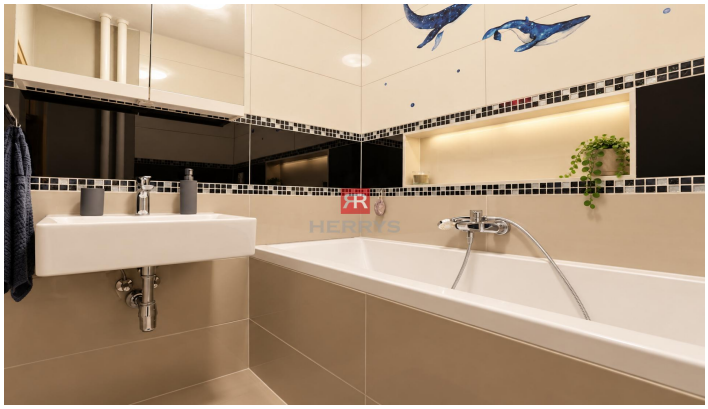
DISPOZÍCIA

Do bytu sa vchádza cez **vstupnú chodbu s množstvom úložného priestoru**, z ktorej sa prechádza do samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou a práčkou.

Srdcom bytu je **priestranná obývacia izba**, ktorá je prakticky prepojená s kuchyňou. Z kuchyne je priamy **vstup na balkón**.

V druhej, nočnej časti bytu sa nachádza **samostatná spálňa** a ďalšia **nepriechodná izba so vstupom na loggiu**. Praktickým bonusom v tejto časti bytu je samostatný, **uzatvárateľný šatník** (úložný priestor) umiestnený na chodbe medzi izbami.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL17



LOKALITA

Zelené srdce Ružinova
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a tichej lokalite na **Astrovej ulici (časť Trávniky)**, ktorá patrí medzi najobľúbenejšie miesta pre život v Bratislave. Táto štvrť je charakteristická **množstvom udržiavanej zelene, parkov a rodinnou atmosférou**, pričom máte všetko potrebné na dosah ruky.

- **Občianska vybavenosť:** V pešej dostupnosti nájdete potraviny, reštaurácie, kaviarne, polikliniku, lekárne, ako aj obľúbené Štrkovecké jazero ideálne na prechádzky či šport.
- **Dostupnosť:** Výborné a rýchle dopravné napojenie do centra mesta (električky, autobusy) aj na obchvat Bratislavy.

Bývanie na Astrovej spája pokojný mestský život v obklopení parkov s kompletnou infraštruktúrou modernej mestskej časti.

BENEFITY

- praktická dispozícia a množstvo úložného priestoru
- balkón aj loggia
- obľúbená lokalita, tichý vnútroblok a výborná dostupnosť
- skvelá občianska vybavenosť

CENA

Nájom: 650 EUREnergie: 230 EURDepozit: 880 EUR

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL17

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL17