Rodinný dom
Roľnícka, Bratislava-Vajnory

380 000 €











HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA VO VAJNOROCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj **novostavbu 4-izbového rodinného domu** Vo Vajnoroch s predzáhradkou.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Roľnícka s **plánovaným dokončením 12/2026**

Plocha interiéru 90 m2 + **predzáhradka 45 m2**. Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú **3 samostatné izby** a kúpeľňa. K domu prislúcha predzáhradka a **dve vonkajšie vyhradené parkovacie státia**. Vykurovanie riešené podlahovým vykurovaním (zdroj elektrický kotol so zásobníkom na TÚV), v dome bude predpríprava na **klimatizáciu** a na **vonkajšie elektrické žalúzie**.

Rodinný dom sa predáva ako **holodom** s možnosťou dokončenia na kľúč (+ 15.000 €). **V inzercii sú použité vizualizácie.**

Očakávaná kolaudácia **november 2026**

Dom je súčasťou nového projektu **Ľudové domy** vo Vajnoroch, ktorý sa skladá zo **6 samostatných jednotiek (3-4-izbové jednotky)**

DISPOZÍCIA

Dom je dvojpodlažný, prízemie disponuje so vstupnou chodbou, samostatnou toaletou, obývacou izbou s kuchynským a jedálenským kútom, a na 2. poschodí sa nachádzajú 3 samostatné izby a kúpeľňa.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777c





LOKALITA

Mestská časť Vajnory, známa aj ako „dedina v meste“, ponúka ideálne spojenie pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do centra Bratislavy. Táto lokalita vyniká svojou bohatou vinárskou tradíciou, udržiavaným folklórom a priateľskou komunitnou atmosférou, ktorá je ako stvorená pre rodinný život. V bezprostrednom okolí nájdete kompletnú **občiansku vybavenosť** vrátane škôl, škôlok, obchodov (Lidl, OC Vajnoria), zdravotného strediska a útulných reštaurácií. Milovníci aktívneho oddychu zaručene ocenia blízkosť prírody Malých Karpát, obľúbených **Vajnorských jazier** a vynikajúce napojenie na rozsiahlu sieť **cyklotrás**. Kúpou tohto domu nezískavate len samotnú nehnuteľnosť, ale predovšetkým harmonický domov v jednej z najzelenších a najpokojnejších štvrtí hlavného mesta.

BENEFITY

- novostavba
- predzáhradka
- možnosť dokončenia do štandardu
- 2 vonkajšie parkovacie státia
- vynikajúca poloha (5min v pešej vzdialenosti sa nachádzajú dve školy, škôlka, Park pod lipami)

CENA

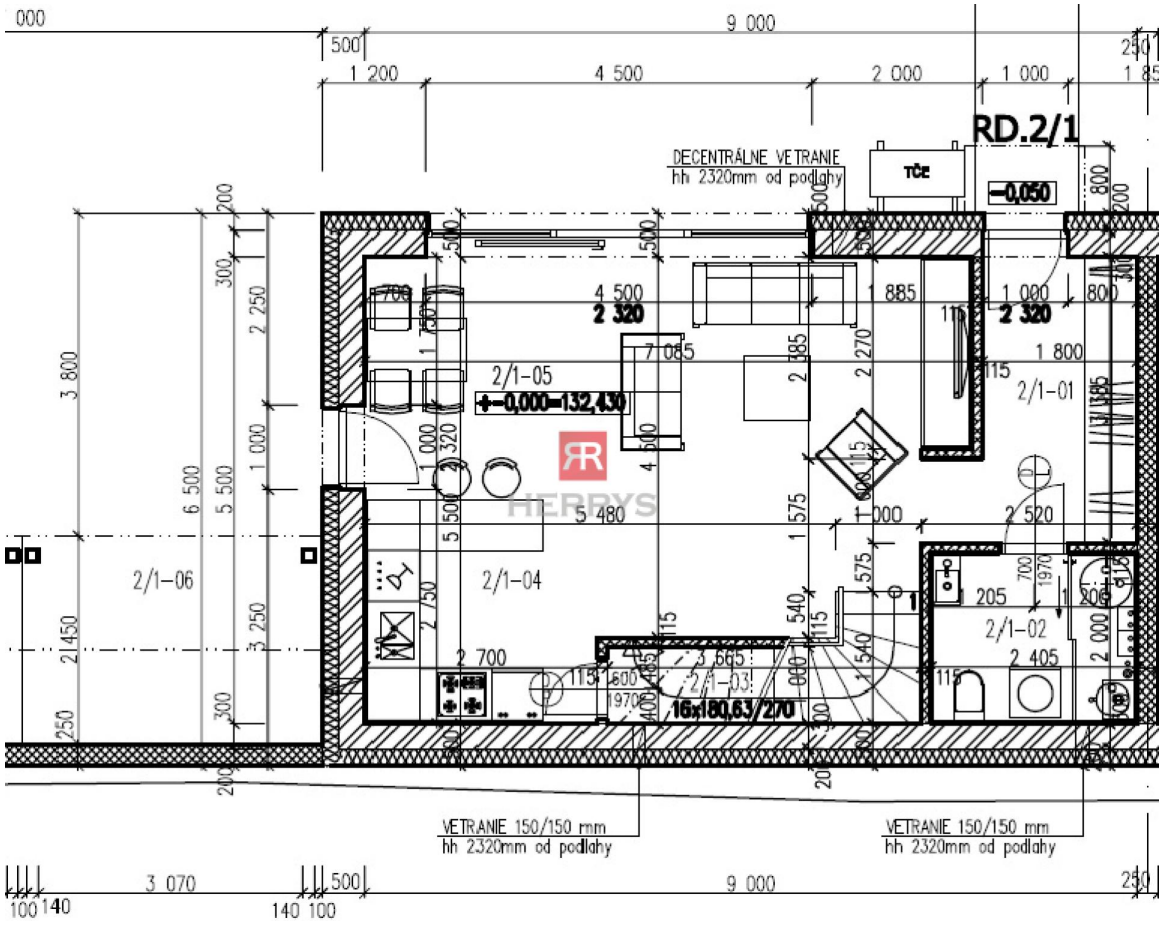
380.000 €

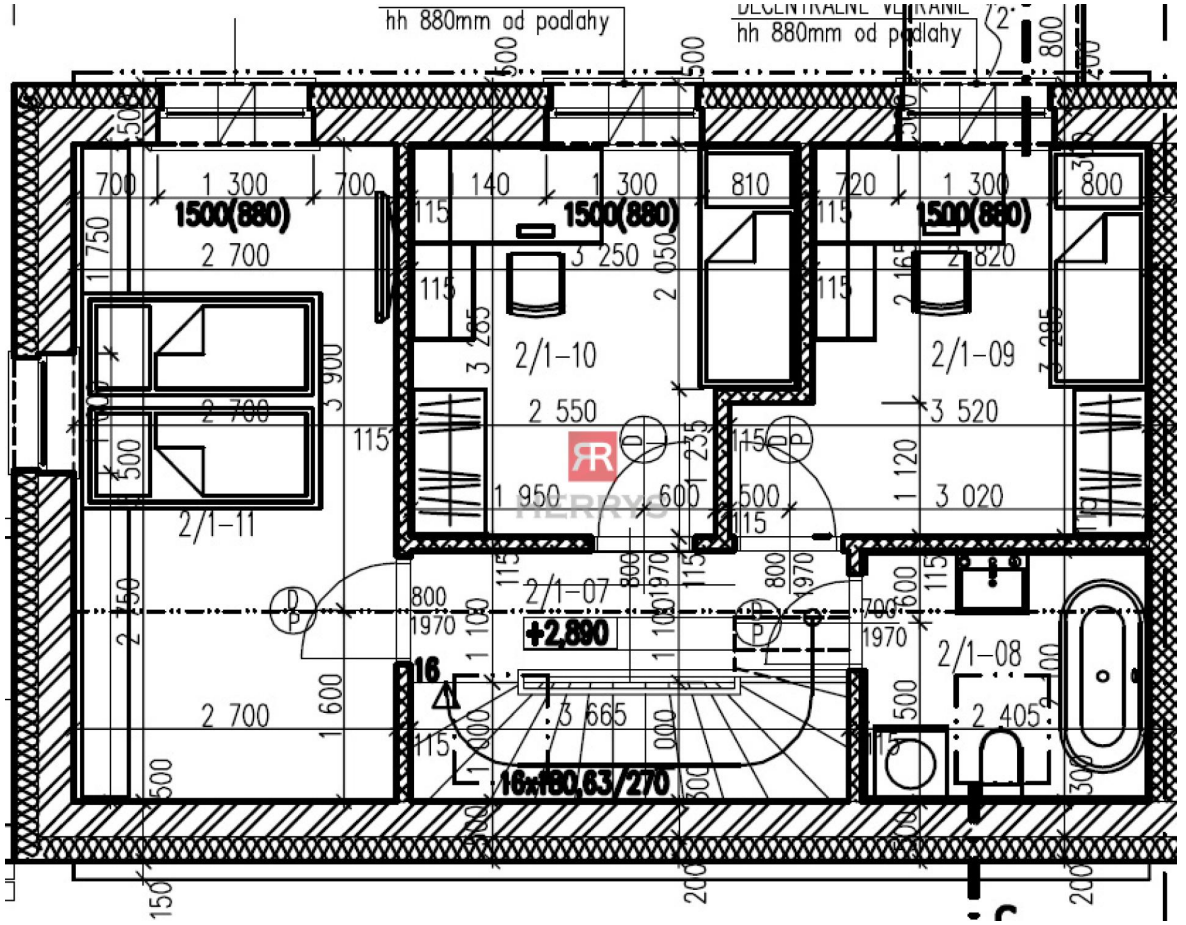
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Radka Tonková
radka.tonkova@herrys.sk
+421 948 727 150
ID inzerátu: RT777c

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.


RD.2/1
DECENTRÁLNE VETRANIE
hh 2320mm od podlahy
TČ
-0,050
2/1-05
+-0,000=132,430
2/1-01
2/1-06
2/1-04
2/1-02
2/1-03
16x180,63/270
VETRANIE 150/150 mm
hh 2320mm od podlahy
VETRANIE 150/150 mm
hh 2320mm od podlahy
9 000
4 500
2 000
1 000
1 200
3 070
2 320
5 480
7 065
3 565
2 700
2 405
2 520
1 800
5 500
6 500
3 800
2 250
1 000
3 250
2 450


hh 880mm od podlahy
hh 880mm od podlahy
1500(880)
1500(880)
1500(880)
2/1-10
2/1-09
2/1-11
2/1-07
2/1-08
+2,890
16
16x180,63/270