HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency
CU Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team
CU Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária
SME Ekonomika 1. miesto 20
SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

4 - izbový byt
Čiernovodská, Bratislava-Vrakuňa

239 000 €

HERRYS - PRAKTICKY RIEŠENÝ 4-IZBOVÝ BYT VHODNÝ PRE RODINU V POKOJNEJ ČASTI VRAKUNE

Realitná kancelária **HERRYS ponúka exkluzívne na predaj 4-izbový byt** v panelovom bytovom dome na Čiernovodskej ulici v bratislavskej mestskej časti Vrakuňa. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú **pokojné rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy**.

Byt sa nachádza **na najvyššom 4. poschodí** bytového domu BEZ VÝŤAHU s celkovým počtom 12 bytových jednotiek, čo prispieva k príjemnejšej a súkromnejšej atmosfére bývania.

Celkovú výmeru interiéru **75,43 m²** dopĺňa loggia 3,50 m2 a pivnica 2 m2, ktoré poskytujú dodatočný priestor na oddych a praktické uskladnenie vecí. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2023 a nachádza sa vo veľmi dobrom stave.

Byt sa predáva s nábytkom a zariadením, s výnimkou sedacej súpravy v obývačke.

- **Orientácia:** obývačka JZ, 2 izby SV
- **Úžitková plocha:** byt 75,43 m2, loggia 3,50 m2, pivnica 2 m2

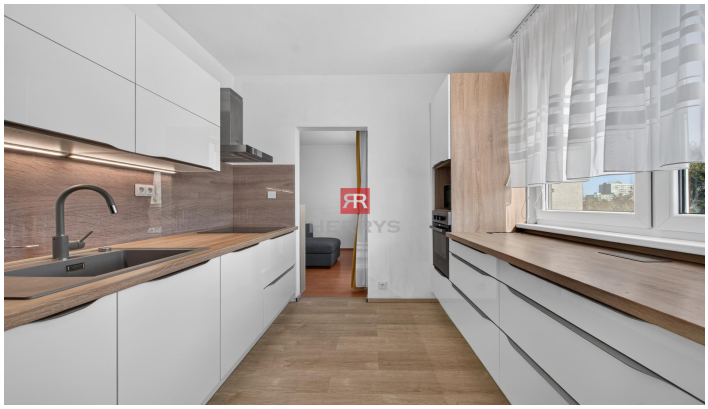
DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, tri samostatné spálne, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a loggia.

LOKALITA

Lokalita ponúka pokojné rezidenčné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, supermarkety, školy, škôlky a ďalšie služby potrebné na pohodlné každodenné bývanie. Dostupnosť zastávok

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: SB3009262



mestskej hromadnej dopravy zabezpečuje spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť Vrakunského lesoparku, cyklotrás a zelených plôch, ktoré ponúkajú možnosti na prechádzky, šport a oddych v prírode.

BENEFITY

- **Zrekonštruovaný byt** v roku 2023
- Moderná **samostatná kuchyňa** vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi
- Praktická a **výborne riešená dispozícia** s dostatkom úložného priestoru
- Tiché a príjemné prostredie **ideálne pre rodinné bývanie**
- **Bezproblémové verejné parkovanie** v okolí bytového domu
- **Kompletná občianska vybavenosť** vrátane základných škôl Žitavská a Rajčianska a materskej školy na Hnileckej ulici
- Tesco a obchodné centrum Hron v pohodlnej pešej dostupnosti

CENA

239,000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: SB3009262