

4 - izbový byt Čiernovodská, Bratislava-Vrakuňa 239 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - PRAKTICKY RIEŠENÝ 4-IZBOVÝ BYT V POKOJNEJ ČASTI VRAKUNE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj 4-izbový byt** v panelovom bytovom dome na Čiernovodskej ulici v bratislavskej mestskej časti Vrakúňa. Nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú **pokojnú rodinnú bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy**.

Byt sa nachádza **na najvyššom 4. poschodí** bytového domu **BEZ VÝŤAHU** s celkovým počtom 12 bytových jednotiek, čo prispieva k príjemnejšej a súkromnejšej atmosfére bývania.

Celkovú výmeru interiéru **75,43 m²** dopĺňa loggia 3,50 m² a pivnica 2 m², ktoré poskytujú dodatočný priestor na oddych a praktické uskladnenie vecí. Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2023 a nachádza sa vo veľmi dobrom stave.

Byt sa predáva s nábytkom a zariadením, s výnimkou sedacej súpravy v obývačke.

- **Orientácia:** obývačka JZ, 2 izby SV
- **Úžitková plocha:** byt 75,43 m², loggia 3,50 m², pivnica 2 m²

DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, tri samostatné spálne, priestranná obývací izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a loggia.

LOKALITA

Lokalita ponúka pokojné rezidenčné prostredie s dobrou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, supermarket, školy, škôlky a ďalšie služby potrebné na pohodlné každodenné bývanie. Dostupnosť zastávok



Samir Belmiloud

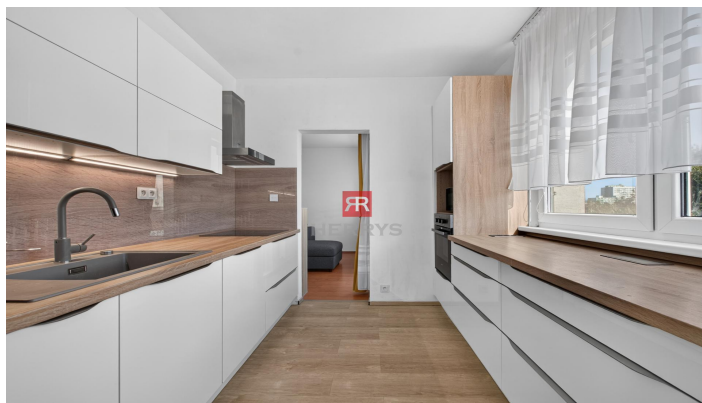
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3009262

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



mestskej hromadnej dopravy zabezpečuje spojenie s ostatnými časťami Bratislavy. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť Vrakunského lesoparku, cyklotrás a zelených plôch, ktoré ponúkajú možnosti na prechádzky, šport a oddych v prírode.

BENEFITY

- **Zrekonštruovaný byt** v roku 2023
- Moderná **samostatná kuchyňa** vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi
- Praktická a **výborne riešená dispozícia** s dostatkom úložného priestoru
- Tiché a príjemné prostredie **ideálne pre rodinné bývanie**
- **Bezproblémové verejné parkovanie** v okolí bytového domu
- **Kompletná občianska vybavenosť** vrátane základných škôl Žitavská a Rajčianska a materskej školy na Hnileckej ulici
- Tesco a obchodné centrum Hron v pohodlnej pešej dostupnosti

CENA

239,000 EUR (vrátane provízie a kompletného servisu RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3009262

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka