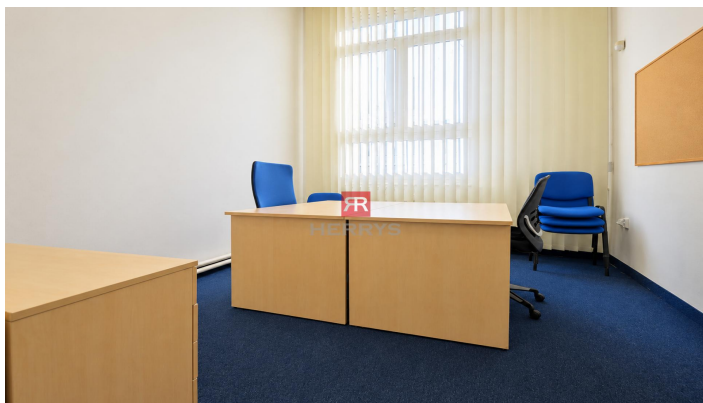




HERRYS - REPREZENTATÍVNE OBCHODNÉ A KANCELÁRSKE PRIESTORY NA KOŠICKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestorový obchodný priestor s výmerou **140 m²** situovaný na **Košickej ulici v Bratislave**.

Priestor sa nachádza v atraktívnej a dobre dostupnej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj hlavné dopravné tepny. Košická ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kombináciou rezidenčnej, administratívnej a komerčnej zástavby, čo vytvára dobré podmienky pre rôzne typy podnikania.

Priestor s výmerou 140 m² ponúka široké možnosti využitia, napríklad ako predajňa, showroom, kancelárske priestory, služby, štúdio alebo prevádzka podľa potrieb nájomcu a príslušného kolaudačného určenia.

Predná časť priestoru s výmerou **64 m²** je ideálna ako obchodný alebo prezentačný priestor. Disponuje **veľkorysým výkladom s dĺžkou približne 11 metrov**, ktorý zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou tejto časti sú aj **dve sociálne zariadenia**.

Zadná časť s rozlohou **76 m²** je v súčasnosti prakticky rozdelená na tri samostatné kancelárie a skladový priestor vo veľkosti **približne 18 m²**. Každá kancelária má vlastné okno, čo vytvára príjemné pracovné prostredie s dostatkem denného svetla. Zo skladu je zároveň **priamy vstup do vnútorného dvora budovy**, čo uľahčuje zásobovanie a manipuláciu s tovarom.

Základné informácie:

- celková výmera: **140 m²**
- lokalita: **Košická ulica, Bratislava**
- vhodné na obchod, služby, showroom, kancelárie a ďalšie komerčné využitie
- veľké a široké vitríny v približnej dĺžke 10 metrov



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3009261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- výborná dostupnosť autom aj MHD
- frekventovaná a dobre viditeľná lokalita

Lokalita

Košická ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy a ponúka veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta, ako aj na hlavné dopravné komunikácie. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo kancelárií, obchodov, služieb, reštaurácií a rezidenčných projektov. Lokalita zároveň profituje z blízkosti nových mestských štvrtí **Nivy a Ružinov**.

Priestor je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá **dobre dostupné a strategicky umiestnené miesto pre svoje podnikanie v Bratislave**.

Kalkulácia ceny nájmu:

- Nájomné: 2660 EUR/mesiac (19 EUR/m² x 140 m²)
- Mesačné prevádzkové náklady: 330 EUR
- Elektrina podľa spotreby

DISPOZÍCIA

Priestor ponúka flexibilné dispozičné riešenie s možnosťou úpravy podľa potrieb budúceho nájomcu. Podrobnejšie informácie o dispozícii nájdete v priloženom pôdoryse.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3009261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Priestor sa nachádza v atraktívnej a dobre dostupnej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj hlavné dopravné tepny. Košická ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kombináciou rezidenčnej, administratívnej a komerčnej zástavby, čo vytvára dobré podmienky pre rôzne typy podnikania.

BENEFITY

- celková výmera: **140 m²**
- lokalita: **Košická ulica, Bratislava**
- vhodné na obchod, služby, showroom, kancelárie a ďalšie komerčné využitie
- veľké a široké vitríny v približnej dĺžke 10 metrov
- výborná dostupnosť autom aj MHD
- frekventovaná a dobre viditeľná lokalita

CENA

Cena prenájmu: 19.00 EUR/m²/mesiac Energie a služby: 330 EUR Výdavky na elektrinu: podľa spotreby Depozit: dvojmesačný nájom

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRY'S.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB3009261

Názov spoločnosti: HERRY'S s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka