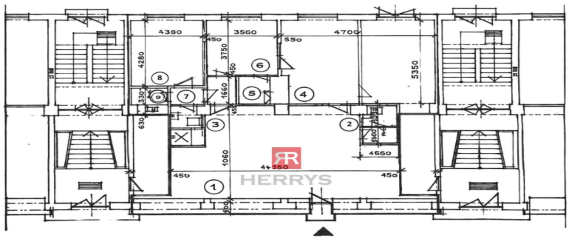
Obchodné priestory
Košická, Bratislava-Ružinov

2 240 €/mesiac





1. Predajňa
2. /3. Sociálne zariadenia
4. Sklad
5. Predsieň skladu
6. Sklad
7. Predsieň kancelárie
8. Kancelária
9. Kuchynka







HERRYS - REPREZENTATÍVNE OBCHODNÉ A KANCELÁRSKE PRIESTORY NA KOŠICKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný obchodný priestor s výmerou **140 m²** situovaný na **Košickej ulici v Bratislave**.

Priestor sa nachádza v atraktívnej a dobre dostupnej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj hlavné dopravné tepny. Košická ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kombináciou rezidenčnej, administratívnej a komerčnej zástavby, čo vytvára dobré podmienky pre rôzne typy podnikania.

Priestor s výmerou 140 m² ponúka široké možnosti využitia, napríklad ako predajňa, showroom, kancelárske priestory, služby, štúdio alebo prevádzka podľa potrieb nájomcu a príslušného kolaudačného určenia.

Predná časť priestoru s výmerou **64 m²** je ideálna ako obchodný alebo prezentačný priestor. Disponuje **veľkorysým výkladom s dĺžkou približne 10 metrov**, ktorý zabezpečuje výbornú viditeľnosť a dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou tejto časti sú aj **dve sociálne zariadenia**.

Zadná časť s rozlohou **76 m²** je v súčasnosti prakticky rozdelená na tri samostatné kancelárie a skladový priestor vo veľkosti **približne 18 m²**. Každá kancelária má vlastné okno, čo vytvára príjemné pracovné prostredie s dostatkom denného svetla. Zo skladu je zároveň **priamy vstup do vnútorného dvora budovy**, čo uľahčuje zásobovanie a manipuláciu s tovarom.

Základné informácie:

- celková výmera: **140 m²**
- lokalita: **Košická ulica, Bratislava**
- vhodné na obchod, služby, showroom, kancelárie a ďalšie komerčné využitie
- veľké a široké vitríny v približnej dĺžke 10 metrov



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009261





- výborná dostupnosť autom aj MHD
- frekventovaná a dobre viditeľná lokalita

Lokalita

Košická ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy a ponúka veľmi dobrú dostupnosť do centra mesta, ako aj na hlavné dopravné komunikácie. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo kancelárií, obchodov, služieb, reštaurácií a rezidenčných projektov. Lokalita zároveň profituje z blízkosti nových mestských štvrtí **Nivy a Ružinov**.

Priestor je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá **dobre dostupné a strategicky umiestnené miesto pre svoje podnikanie v Bratislave**.

Kalkulácia ceny nájmu:

- Nájomné: 2240 EUR/mesiac (16 €/m² x 140 m²)
- Mesačné prevádzkové náklady: 330 €
- Elektrina podľa spotreby

V súčasnosti sa nehnuteľnosť využíva ako kancelárske priestory.

DISPOZÍCIA

Priestor ponúka flexibilné dispozičné riešenie s možnosťou úpravy podľa potrieb budúceho nájomcu. Podrobnejšie informácie o dispozícii nájdete v priloženom pôdoryse.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009261



LOKALITA

Priestor sa nachádza v atraktívnej a dobre dostupnej lokalite s výborným napojením na centrum mesta aj hlavné dopravné tepny. Košická ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kombináciou rezidenčnej, administratívnej a komerčnej zástavby, čo vytvára dobré podmienky pre rôzne typy podnikania.

BENEFITY

- celková výmera: **140 m²**
- lokalita: **Košická ulica, Bratislava**
- vhodné na obchod, služby, showroom, kancelárie a ďalšie komerčné využitie
- veľké a široké vitríny v približnej dĺžke 10 metrov
- výborná dostupnosť autom aj MHD
- frekventovaná a dobre viditeľná lokalita

CENA

Cena prenájmu: 2240 €/mesiac (16.00 €/m²/mesiac)Správcovské poplatky: 330 €/mesiac Výdavky na elektrinu: podľa spotrebyDepozit: dvojmesačný nájom

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud
samir.belmiloud@herrys.sk
+421 948 724 111
ID inzerátu: SB3009261