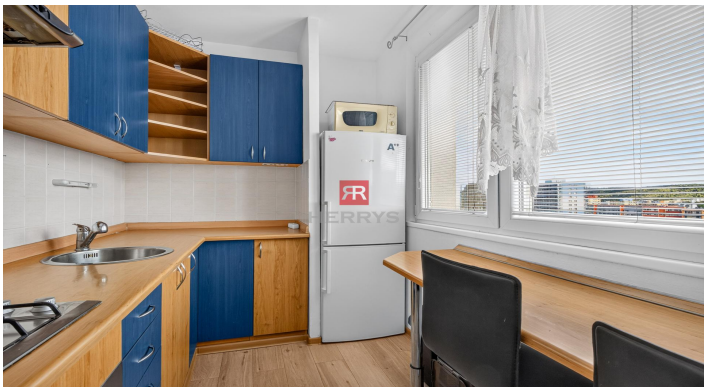
1 - izbový byt
Galbavého, Bratislava-Dúbravka

165 000 €



HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ 1-IZBOVÝ BYT V DÚBRAVKE NA GALBAVÉHO ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **1-izbový byt po čiastočnej rekonštrukcii** na Galbavého ulici v obľúbenej bratislavskej mestskej časti **Dúbravka**. Byt sa nachádza na **11. poschodí bytového domu** a vďaka východnej orientácii ponúka príjemný **výhľad na Malé Karpaty a Kamzík**.

Byt predstavuje zaujímavú príležitosť pre klienta, ktorý hľadá **bývanie v Bratislave**, ale aj pre investora, ktorý uvažuje nad **kúpou bytu na prenájom**. Byt ponúka praktický základ pre bývanie jednotlivca alebo páru. Vzhľadom na riešenie kuchyne existuje možnosť **úpravy dispozície a vytvorenia samostatnej spacej časti**, čím môže vzniknúť praktickejšie riešenie v podobe **1,5-izbového bytu**. Čiastočná rekonštrukcia zahŕňala **výmenu okien, rozvodov vody a odpadu, podláh, stierok a stúpačiek**. Nový majiteľ tak môže zostávajúce časti interiéru dokončiť podľa vlastného vkusu a potrieb.

Byt sa nachádza v bytovom dome vybavenom **dvomi osobnými a jedným nákladným výťahom**, čo zabezpečuje komfortnú dostupnosť bytu aj na vyššom poschodí.

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo **vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou, oddelenej toalety, samostatnej kuchyne a jednej izby**.

Praktické dispozičné riešenie zároveň ponúka **potenciál na úpravu kuchyne a vytvorenie spacej časti**, vďaka čomu je možné byt prispôsobiť na praktickejšie **1,5-izbové bývanie**.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI163

LOKALITA

Dúbravka patrí medzi vyhľadávané mestské časti Bratislavy vďaka kombinácii občianskej vybavenosti, zelene a dobrého dopravného spojenia s ostatnými časťami mesta.

V okolí bytu sa nachádzajú **obchody, služby a ďalšia občianska vybavenosť** potrebná pre každodenný život. Výraznou výhodou je **blízkosť električkovej dopravy**, ktorá umožňuje pohodlné spojenie s centrom Bratislavy a ďalšími mestskými časťami.

Okolie zároveň ponúka možnosti na oddych a trávenie voľného času v blízkosti **Malých Karpát**.

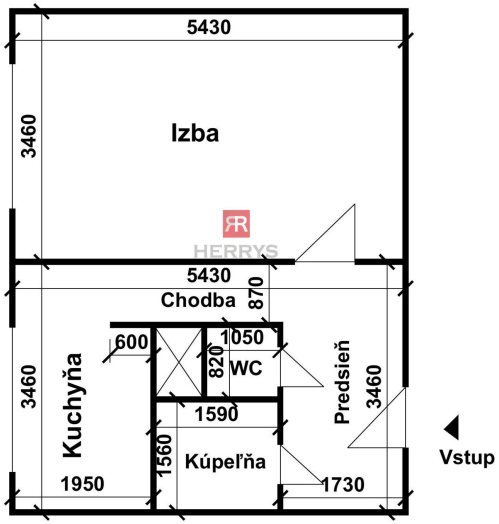
BENEFITY

- vhodný na vlastné bývanie aj ako **investičný byt na prenájom**
- **možnosť dispozičnej úpravy na 1,5 izbový**
- krásny výhľad na Karpaty
- dostupnosť
- vymenené okná, rozvody vody a odpadu, podlahy, stierky a stúpačky
- električková zastávka v blízkosti

CENA

165 000 eur

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI163

Pôdorysná schéma bytu
Galbavého 3, Byt č. 109