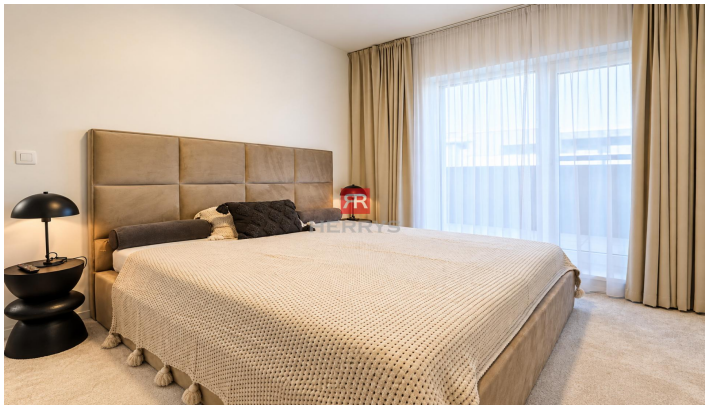
3 - izbový byt
Pastierska, Stupava

1 100 €/mesiac



NA PRENÁJOM ELEGANTNÝ RODINNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A PARKOVANÍM V STUPAVE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **na prenájom** elegantný a kompletne zariadený **3-izbový byt s výmerou 85,7 m²**, situovaný na **najvyššom podlaží** bytového domu v pokojnej a novovybudovanej časti Stupavy. Výnimočným benefitom nehnuteľnosti je **veľkorysá terasa s rozlohou až 120 m²**, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, stolovanie aj príjemné trávenie času vonku.

Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s jedálenskou časťou a kuchyňou, hlavnej spálne s vlastnou kúpeľňou a šatníkom, detskej izby, kúpeľne a ďalšieho šatníka. Prenajíma sa **kompletne zariadený**. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi – **chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou doskou, rúrou, umývačkou riadu a digestorom**. V šatníku na chodbe sa nachádza **práčka so susičkou.**

Interiér je zariadený vo vkusnom modernom štýle s množstvom úložného priestoru. Poloha na najvyššom podlaží poskytuje príjemné súkromie a terasa orientovaná na všetky svetové strany ponúka **otvorené výhľady na okolie a Malé Karpaty**.

K bytu prislúchajú **dve vyhradené parkovacie miesta** priamo pred bytovým domom. Mesačné náklady na energie a služby sú vo výške **280 €.**

DISPOZÍCIA

Byt s výmerou **85,7 m²** ponúka praktickú a komfortnú dispozíciu. Zo vstupnej chodby je napravo prístupný **šatník s vlastným kotlom, práčkou a sušičkou** a priestranná **kúpeľňa s vaňou a WC**, naľavo sa nachádza **detská izba**. Chodba ďalej vedie do priestrannej **obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou** a do hlavnej spálne, ktorá disponuje **vlastným šatníkom a kúpeľňou so sprchovacím kútom a WC**. Zo všetkých obytných izieb je priamy vstup na výnimočne priestrannú **terasu s výmerou 120 m²**, ktorá obklopuje byt.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM49

LOKALITA

Byt sa nachádza v **pokojnej a novovybudovanej rezidenčnej časti Stupavy**, ktorá ponúka príjemné rodinné bývanie v blízkosti prírody a zároveň dobrú dostupnosť do Bratislavy. Výhodou je **rýchle napojenie na diaľnicu D2**, kompletná občianska vybavenosť Stupavy a blízkosť **Malých Karpát**, ktoré ponúkajú množstvo možností na šport a voľnočasové aktivity.

BENEFITY

- **najvyššie podlažie** s dostatkom súkromia a otvorenými výhľadmi
- **veľkorysá terasa 120 m²** orientovaná na všetky svetové strany
- **priamy vstup na terasu zo všetkých obytných izieb**
- **kompletne a štýlovo zariadený** moderný interiér
- hlavná spálňa s **vlastným šatníkom a en-suite kúpeľňou**
- **dve kúpeľne a dva šatníky** s dostatkom úložného priestoru
- **dve vyhradené parkovacie miesta** priamo pred bytovým domom
- pokojná lokalita s **výborným napojením na diaľnicu a rýchlou dostupnosťou do Bratislavy**

CENA

Cena nájmu: 1.100 € / mesiac (vrátane dvoch parkovacích miest pred bytovým domom)Energie: 280 € / mesiac Spolu: 1.380 € / mesiac© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Klaudia Jánošová Michnová
klaudia.janosova@herrys.sk
+421 948 901 789
ID inzerátu: KJM49