3 - izbový byt
Agátová, Bratislava-Dúbravka

334 900 €

HERRYS – VÝHĽAD NA MALÉ KARPATY – NA PREDAJ KOMFORTNÝ 3-IZBOVÝ BYT V KOMPLEXE DÚBRAVY S PARKOVANÍM

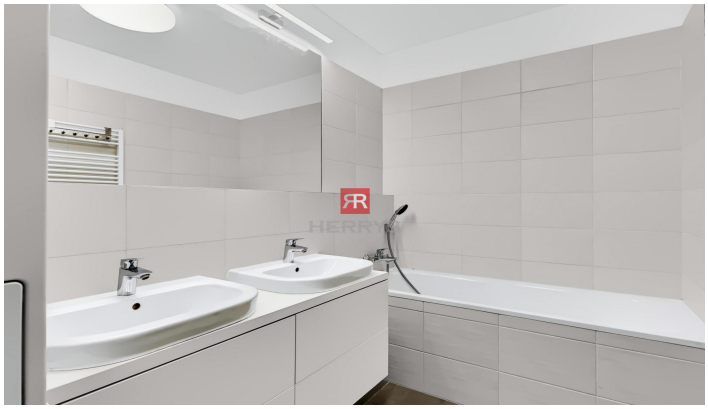
Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 3-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Dúbravy na Agátovej ulici v Bratislave**. Byt sa nachádza na **6. poschodí z 7** a patrí medzi najväčšie trojizbové byty v rámci celého projektu. Byt je **kompletne zariadený,** disponuje **balkónom a garážovým parkovacím miestom s pivničnou kobkou.** Významným benefitom je možnosť dokúpenia **druhého parkovacieho miesta**, čo predstavuje výhodu najmä pre rodinu s dvomi autami.

Táto nehnuteľnosť vytvára ideálne spojenie moderného mestského bývania, komfortného priestoru a bezprostrednej blízkosti prírody. Benefitom, ktorý si noví majitelia zamilujú každý deň, je **otvorený výhľad smerom na Malé Karpaty**, vďaka ktorému byt pôsobí vzdušne a príjemne **presvetlene** počas celého dňa.

Skutočnou pridanou hodnotou celého projektu je **privátny park**, ktorý vytvára príjemné komunitné prostredie pre všetky vekové kategórie. Nájdete tu rozsiahle zelené plochy, oddychové zóny, detské ihriská aj multifunkčné športové ihrisko.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:
podlahová plocha bytu: 71,33 m² + loggia: 3,76 m² + pivničná kobka: 4,2 m2
poschodie: 6/7
orientácia: západ + sever, s výhľadom na Malé Karpaty
vysoké stropy - vzdušný byt
parkovacie miesto s pivničnou kobkou v cene: 25.000 EUR (druhé parkovacie miesto v cene 15.000 EUR)
5-ročný bytový dom s výťahom
mesačné náklady: 338 eur správca + 70 eur ZSE

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: HG40



DISPOZÍCIA

Byt disponuje praktickým a funkčným dispozičným riešením s dôrazom na komfort každodenného bývania. Dennú časť tvorí svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Vďaka vyššiemu podlažiu a orientácii bytu ponúka príjemné výhľady na okolitú zeleň a panorámu Malých Karpát.

PARKOVANIE:
V priľahlej podzemnej garážovej hale sa nachádzajú dve parkovacie miesta, z toho jedno disponuje pivničnou kobkou v vytvára tým funkčné zázemie.

LOKALITA

Projekt Dúbravy patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné projekty v rámci mestskej časti Dúbravka. Obyvatelia oceňujú najmä kombináciu moderného bývania, kvalitného developerského spracovania a jedinečného kontaktu s prírodou.

Súčasťou projektu je rozsiahly vnútroblok určený výhradne pre rezidentov. Nachádzajú sa tu detské ihriská, multifunkčné športové ihrisko, oddychové zóny a množstvo zelene, ktoré vytvárajú príjemnú komunitnú atmosféru a bezpečné prostredie pre rodiny s deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, služby, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Výnimočným benefitom lokality je bezprostredná blízkosť lesov Malých Karpát, ktoré ponúkajú široké možnosti športového vyžitia, turistiky, cyklistiky či víkendového oddychu v prírode.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: HG40

BENEFITY

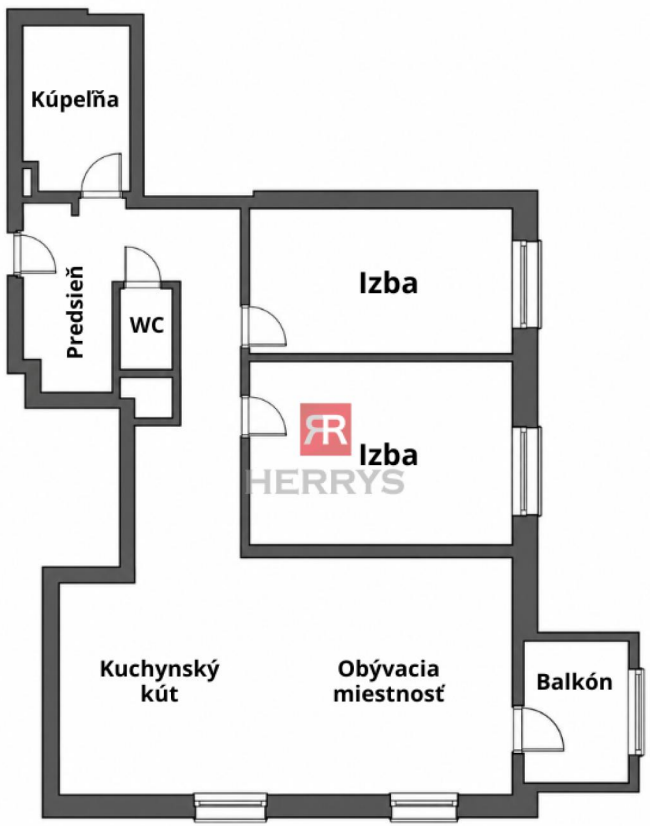
- výborná svetelnosť a vzdušnosť bytu
- kompletne zariadený byt pripravený na okamžité nasťahovanie
- novostavba z roku 2021
- parkovacie miesto s pivničnou kobkou v podzemnej garáži (možnosť dokúpenia druhého parkovacieho miesta)
- uzavretý rezidenčný areál
- detské ihriská, športovisko a oddychové zóny priamo v projekte
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- blízkosť prírody, turistických a cyklistických trás Malých Karpát

CENA

Byt: 334.900,- EUR parkovacie miesto s pivničnou kobkou: 25.000,- EUR druhé parkovacie miesto: 15.000,-EUR Cena spolu: 374.900,- EUR(vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: HG40


Kúpeľňa
Predsieň
WC
Izba
Izba
Kuchynský kút
Obývacia miestnosť
Balkón