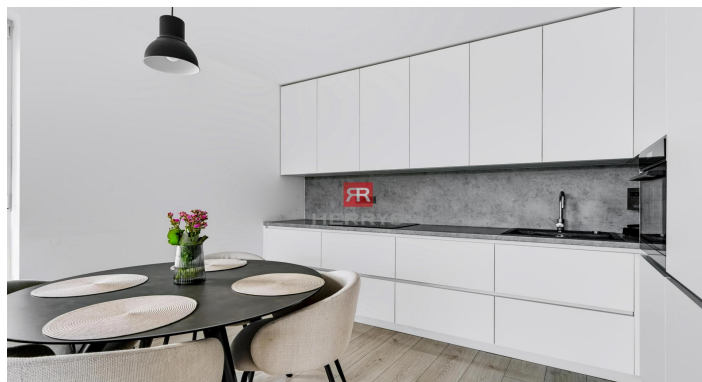


3 - izbový byt Agátová, Bratislava-Dúbravka 334 900 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - VÝHLAD NA MALÉ KARPATY - NA PREDAJ KOMFORTNÝ 3-IZBOVÝ BYT V KOMPLEXE DÚBRAVY S PARKOVANÍM

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 3-izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Dúbravy na Agátovej ulici v Bratislave**. Byt sa nachádza na **6. poschodí z 7** a patrí medzi najväčšie trojizbové byty v rámci celého projektu. Byt disponuje **balkónom a garážovým parkovacím miestom s pivničnou kobkou**. Významným benefitom je možnosť dokúpenia **druhého parkovacieho miesta**, čo predstavuje výhodu najmä pre rodinu s dvomi autami.

Táto nehnuteľnosť vytvára ideálne spojenie moderného mestského bývania, komfortného priestoru a bezprostrednej blízkosti prírody. Benefitom, ktorý si noví majitelia zamilujú každý deň, je **otvorený výhľad smerom na Malé Karpaty**, vďaka ktorému byt pôsobí vzdušne a príjemne **presvetlene** počas celého dňa.

Skutočnou pridanou hodnotou celého projektu je **uzavretý rezidenčný areál**, ktorý vytvára bezpečné a príjemné komunitné prostredie pre všetky vekové kategórie. Nájdete tu rozsiahle zelené plochy, oddychové zóny, detské ihriská aj multifunkčné športové ihrisko.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

podlahová plocha bytu: 71,33 m² + loggia: 3,76 m² + pivničná kobka: 4,2 m²

poschodie: 6/7

orientácia: západ + sever, s výhľadom na Malé Karpaty

vysoké stropy - vzdušný byt

2 parkovacie státi v podzemnej garáži

5-ročný bytový dom s výťahom



Ing. Gabriela Horňáková

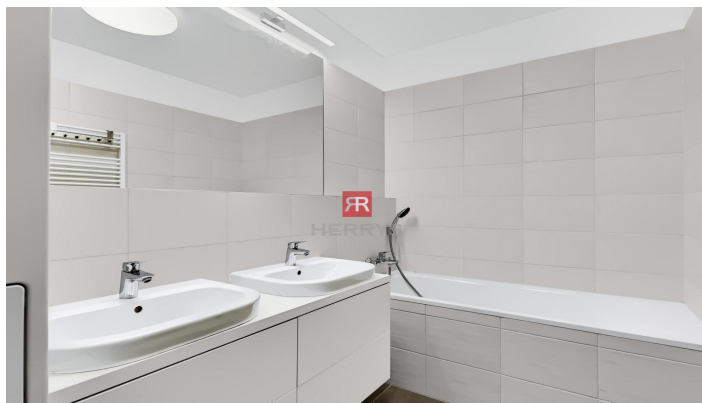
gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG40

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



mesačné náklady: 338 eur správca + 70 eur ZSE

DISPOZÍCIA

Byt disponuje praktickým a funkčným dispozičným riešením s dôrazom na komfort každodenného bývania. Dennú časť tvorí svetlá obývací izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Vďaka vyššiemu podlažiu a orientácii bytu ponúka príjemné výhľady na okolitú zeleň a panorámu Malých Karpát.

PARKOVANIE:

V priľahlej podzemnej garážovej hale sa nachádzajú dve parkovacie miesta, z toho jedno disponuje pivničnou kobkou v vytvára tým funkčné zázemie.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG40

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LOKALITA

Projekt Dúbravy patrí medzi najžiadanejšie rezidenčné projekty v rámci mestskej časti Dúbravka. Obyvatelia oceňujú najmä kombináciu moderného bývania, kvalitného developerského spracovania a jedinečného kontaktu s prírodou.

Súčasťou projektu je rozsiahly vnútroblok určený výhradne pre rezidentov. Nachádzajú sa tu detské ihriská, multifunkčné športové ihrisko, oddychové zóny a množstvo zelene, ktoré vytvárajú príjemnú komunitnú atmosféru a bezpečné prostredie pre rodiny s deťmi.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, služby, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD. Výnimočným benefitom lokality je bezprostredná blízkosť lesov Malých Karpát, ktoré ponúkajú široké možnosti športového vyžitia, turistiky, cyklistiky či víkendového oddychu v prírode.

BENEFITY

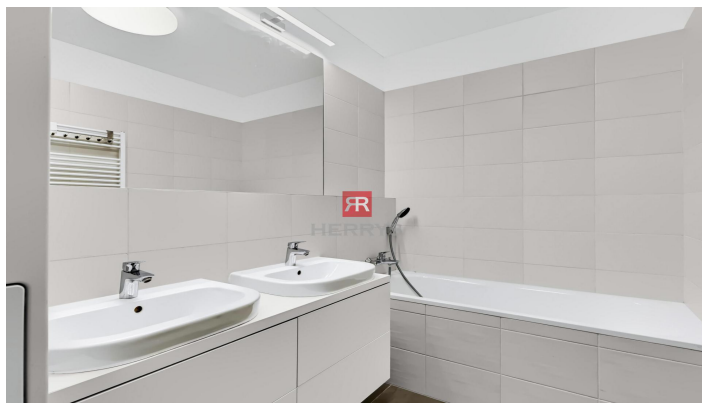
- výborná svetelnosť a vzdušnosť bytu
- novostavba z roku 2021
- 2 parkovacie miesta v podzemnej garáži a pivničná kobka
- uzavretý rezidenčný areál
- detské ihriská, športovisko a oddychové zóny priamo v projekte
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- blízkosť prírody, turistických a cyklistických trás Malých Karpát



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG40

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

Byt: 334.900,- EUR parkovacie miesto s pivničnou kobkou: 25.000,- EUR druhé parkovacie miesto: 15.000,-EUR Cena spolu: 374.900,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG40

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

