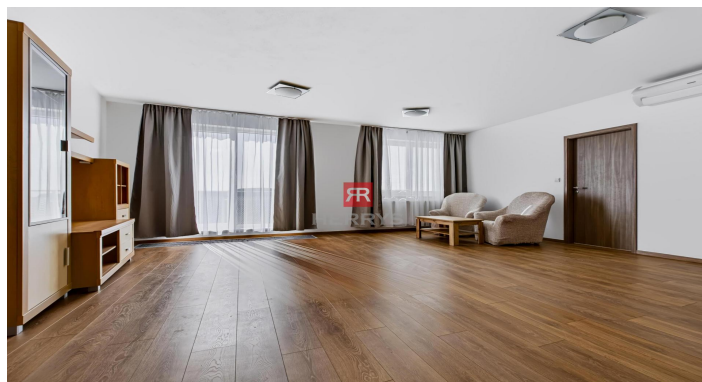


3 - izbový byt

Kresánkova, Bratislava-Karlova Ves

399 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU A ČAROVNÝMI VÝHLADMI NA DUNAJ A HRAD DEVÍN | DLHÉ DIELY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 3-izbový byt s výmerou 100,80 m²**, situovaný na najvyššom 7. poschodí udržiavanej novostavby s výtahom. Jeho výnimočnosť spočíva v **veľkorysosti priestoru, súkromí, 40 m² exteriéru a otvorených výhladoch na Karloveské rameno a hrad Devín.**

Jedinečnú atmosféru bývania dotvára **terasa spojená s balkónom**, ktoré ponúkajú ideálne miesto na rannú kávu, letné večery, posedenie s priateľmi či nerušený oddych. **Otvorený priestor a pokojná atmosféra zároveň ponúkajú príjemný pocit voľnosti a kontaktu s okolitou prírodou.**

Dispozíciu tvorí **priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, dve samostatné nepriechodné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta.** K praktickosti prispieva aj **samostatná komora**, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru. Veľkorysá výmera prináša zároveň **slobodu prispôbiť si interiér vlastným predstavám** - od úpravy dispozície až po vytvorenie komfortného pracovného či oddychového priestoru.

Súčasťou ponuky je aj **vyhradené parkovacie miesto v garáži priamo pod bytovým domom** s pohodlným prístupom až k bytu bez nutnosti vyjsť von.

Úžitková plocha: 100,80 m² + balkón a terasa 40 m²

Orientácia: západ a sever

Táto nehnuteľnosť ponúka **priestor, súkromie a výnimočný exteriér v jednom.** Bývanie, v ktorom máte dostatok miesta pre seba aj svojich blízkych, a zároveň si každý deň môžete vychutnávať **výhľady, ktoré dodávajú domovu jeho charakter.**



Ing. Andrea Kaňuščáková

andrea.kanuscakova@herrys.sk

+421 948 445 111

ID inzerátu: AK285

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- priestrannej vstupnej chodby
- obývacej izby s kuchyňou
- 2 samostatných izieb
- kúpeľne s vaňou
- samostatnej toalety
- komory

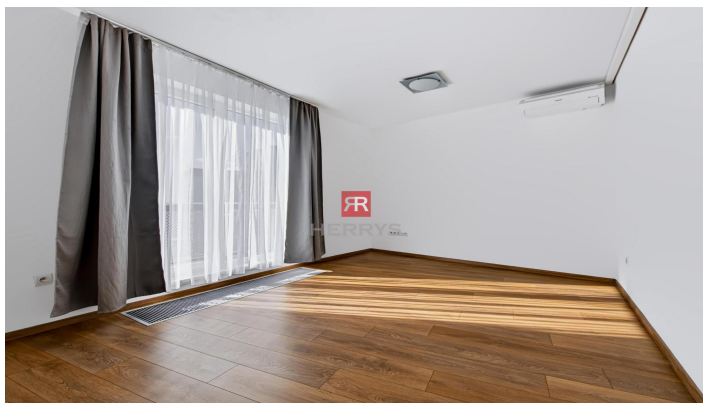
LOKALITA

Lokalita Kresánkova ponúka príjemné spojenie pokojného bývania a komfortu mesta. Karlova Ves je vyhľadávaná pre blízkosť prírody, Karloveského ramena a zároveň výbornú dostupnosť do centra Bratislavy. V okolí nechýba kompletná občianska vybavenosť, možnosti športu, oddychu ani príjemné miesta na každodenné prechádzky. **Výnimočným benefitom je blízkosť Karloveského ramena a Devínskej Kobyly,** ktoré ponúkajú množstvo príležitostí na aktívny oddych a únik od mestského ruchu. Kresánkova tak predstavuje miesto, kde sa prirodzene prepája **komfort mestského života s pokojom a zeleňou.**



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK285

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- **Veľkorysá výmera bytu 100,80 m²**
- **Terasa a balkón s celkovou výmerou 40 m²**
- **Najvyššie 7. poschodie** s maximálnym súkromím
- **Otvorené výhľady na Karloveské rameno a hrad Devín**
- **Priestranná obývacia izba** prepojená s kuchyňou a dve samostatné nepriechodné izby
- **Vyhradené parkovacie miesto v garáži** priamo pod bytovým domom
- **Vyhľadávaná lokalita Kresánkova v blízkosti prírody a Karloveského ramena**

CENA

399.000 € + 30.000 € parkovacie miesto v garáži (vrátane kompletného servisu a právneho poradenstva RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK285

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

