

2 - izbový byt

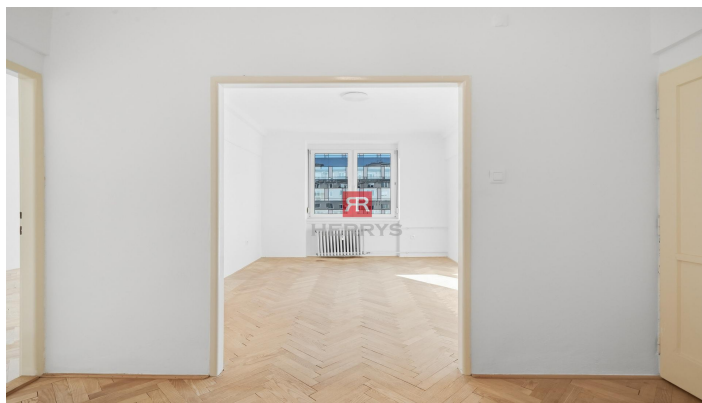
Budovateľská, Bratislava-Ružinov

270 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2,5-IZBOVÝ BYT S HALOU A SAMOSTATNOU KUCHYŇOU NA BUDOVATEĽSKEJ ULICI + PIVNICA

Realitná kancelária HERRYS Vám ponúka exkluzívne na **predaj 2-izbový byt v obľúbenej lokalite 500 bytov, Budovateľská ulica**, o výmere 66,77m². Súčasťou bytu je pivnica (1,95m²). Byt sa nachádza na 3.poschodí s výťahom a okrem dvoch veľmi priestraných izieb ponúka **samostatnú kuchyňu, halu a malú miestnosť s možnosťou využitia ako šatník. Môže sa pochváliť svetlými a priestranými miestnosťami, veľkou kuchyňou, samostatnou toaletou. Na oknách sú vonkajšie rolety.**

Byt je možné prerobiť podľa predstáv a potrieb. Okná boli menené v r.2011 a prešiel čiastočnou rekonštrukciou (menené obklady a dlažby v kúpeľni a vo WC, kuchynská linka a sanita)

BD je z roku 1958, nosný konštrukčný systém: monolitické železobetónové stĺpy, murované steny z tehál. Možnosť výberu providera: Orange, Telekom, UPC

Mesačné prevádzkové náklady: správca: 152 Eur, elektrina 26 Eur, plyn 14 Eur

Výmera: byt 64,82m² + pivnica 1,95m²

Orientácia: JZ

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do kuchyne, alebo do haly. Z haly je potom vstup do obývacej izby a spálne a komory. Samostatná toaleta a kúpeľňa sú situované v chodbe.

LOKALITA



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP90

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Medzi hlavné výhody bývania v lokalite 500 bytov patrí výborná občianska vybavenosť, vďaka ktorej máte na dosah obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj rôzne služby. Lokalita ponúka dobré dopravné napojenie a rýchlu dostupnosť do centra mesta prostredníctvom MHD aj automobilom. Veľkým benefitom je množstvo zelene, detských ihrísk a oddychových zón, ktoré vytvárajú príjemné prostredie pre rodiny s deťmi aj aktívnych jednotlivcov. Obyvatelia oceňujú pokojný charakter štvrte, dostatok možností na šport a rekreáciu, ako aj etablovanú komunitu s kompletnou infraštruktúrou, ktorá zabezpečuje komfortné mestské bývanie bez kompromisov.

BENEFITY

- perfektná dispozícia
- veľmi priestranný byt
- hala a komora
- samostatná kuchyňa
- vyhľadávaná lokalita
- v blízkosti nové detské ihrisko

CENA

Byt 270 000 Eur (vrátane právneho servisu a poplatkov realitnej kancelárie)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP90

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

