

2 - izbový byt Šancová, Bratislava-Staré Mesto

690 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2I BYT (62 M²) S LOGGIOU A SKVELOU DOSTUPNOSŤOU V PREMIERE NA ŠANCOVEJ

Žíte s mestom ako na dlani a vychutnávajte si krásne výhľady na Bratislavu každé jedno ráno. Tento byt je stvorený pre moderný mestský život bez kompromisov.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný **2-izbový byt (62,28 m²) s loggiou** v modernom komplexe **PREMIERE** na Šancovej ulici. Byt sa nachádza na vysokom **15. poschodí** s orientáciou na západ a sever, čo zaručuje dostatok svetla a neopakovateľnú atmosféru.

Byt sa prenájima kompletne zariadený a je pripravený pre **jednotlivca alebo pár**, ktorý hľadá dokonalú mestskú logistiku a bývanie s výnimočným charakterom.

- **Veľkorysá metráž:** Na rozdiel od bežných novostavieb ponúka tento byt skutočne vzdušný priestor, veľké izby a komfort bývania.
- **Loggia s výhľadom na Slavín a Kamzík:** Dokonalé miesto na rannú kávu alebo večerný relax s najkrajším výhľadom na pulzujúce mesto.
- **Samostatná komora / technická miestnosť:** Praktický priestor s práčkou a extra úložnou kapacitou priamo na chodbe, vďaka čomu zostáva byt vizuálne čistý a uprataný.
- **Praktický kuchynský kút:** je navrhnutý s dôrazom na minimalizmus a maximálnu efektivitu, čo ocenia najmä ľudia s aktívnym mestským životným štýlom. Kompaktná chladnička a inteligentná kombinovaná rúra s mikrovlnkou vám ušetrí čas pri údržbe a premenia kuchyňu na čistý, dizajnový prvok obývacej izby.
- **Plnohodnotný Home Office kút:** Svetlá spálňa ponúka okrem obrovského rolldooru po celej stene aj ideálne miesto na prácu z domu.
- **Bezpečnosť a prémiové služby:** Nonstop recepcia a SBS dodávajú bývaniu v projekte PREMIERE hotelový štandard a maximálne bezpečie



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Mesačné náklady: 180 EUR

Byt je k dispozícii **od októbra**.

DISPOZÍCIA

Tento veľkorysý 2-izbový byt ponúka výborne premyslené dispozičné riešenie s maximálnym využitím priestoru. V priestoroch vstupnej chodby je praktická komora, ktorá slúži ako technická miestnosť s práčkou a extra úložným priestorom. Srdcom bytu je priestranná obývacia miestnosť plynule spojená s kuchynským kútom, z ktorej sa vystupuje na loggiu s krásnymi výhľadmi na mesto. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a vďaka veľkému rolldooru a priestoru pre pracovný kút je ideálna aj na home office. Komfort bývania dotvára veľká kúpeľňa vybavená vaňou a toaletou.

LOKALITA

Lokalita, kde máte všetko na dosah:

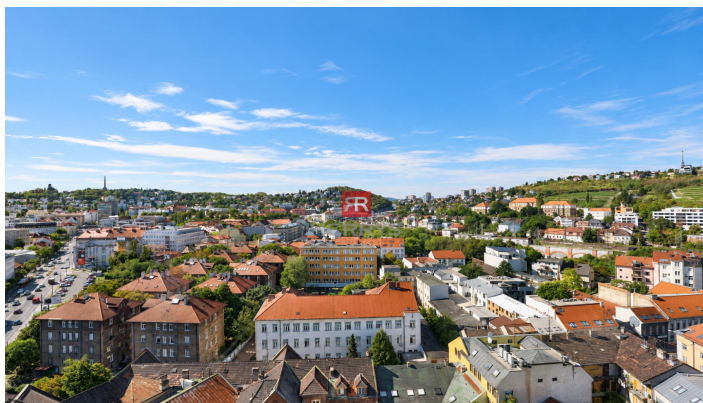
Bývanie v projekte PREMIERE na Šancovej ulici je stvorené pre dynamický mestský životný štýl. V pešej dostupnosti máte legendárne trhovisko Žilinská s čerstvými potravinami, obľúbené kaviarne, reštaurácie a kompletnú občiansku vybavenosť. Skvelá poloha priamo pri kľúčových uzloch MHD a Hlavnej stanici zaručuje bezproblémové spojenie s ktoroukoľvek časťou Bratislavy aj bez auta. Do historického centra mesta sa navyše dostanete príjemnou pešou prechádzkou za pár minút, vďaka čomu spája táto lokalita komfort novostavby s pulzujúcou atmosférou širšieho centra.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- veľkorysá výmera
- komora/technická miestnosť ako extra úložný priestor
- skvelá poloha a výborná dostupnosť
- nádherné výhľady na mesto

CENA

Nájom: 690 EUR
Energie: 180 EUR
Depozit: 870 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka