2 - izbový byt
Šancová, Bratislava-Staré Mesto

690 €/mesiac

HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2I BYT (62 M²) S LOGGIOU A SKVELOU DOSTUPNOSŤOU V PREMIERE NA ŠANCOVEJ

Žite s mestom ako na dlani a vychutnávajte si prekrásne výhľady na Bratislavu každé jedno ráno. Tento byt je stvorený pre moderný mestský život bez kompromisov.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom priestranný **2-izbový byt (62,28 m²) s loggiou** v modernom komplexe **PREMIERE** na Šancovej ulici. Byt sa nachádza na vysokom **15. poschodí** s orientáciou na západ a sever, čo zaručuje dostatok svetla a neopakovateľnú atmosféru.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený pre **jednotlivca alebo pár**, ktorý hľadá dokonalú mestskú logistiku a bývanie s výnimočným charakterom.

- **Veľkorysá metráž:** Na rozdiel od bežných novostavieb ponúka tento byt skutočne vzdušný priestor, veľké izby a komfort bývania.
- **Loggia s výhľadom na Slavín a Kamzík:** Dokonalé miesto na rannú kávu alebo večerný relax s najkrajším výhľadom na pulzujúce mesto.
- **Samostatná komora / technická miestnosť:** Praktický priestor s práčkou a extra úložnou kapacitou priamo na chodbe, vďaka čomu zostáva byt vizuálne čistý a upratený.
- **Praktický kuchynský kút:** je navrhnutý s dôrazom na minimalizmus a maximálnu efektivitu, čo ocenia najmä ľudia s aktívnym mestským životným štýlom. Kompaktná chladnička a inteligentná kombinovaná rúra s mikrovlnkou vám ušetria čas pri údržbe a premenia kuchyňu na čistý, dizajnový prvok obývacej izby.
- **Plnohodnotný Home Office kút:** Svetlá spálňa ponúka okrem obrovského rolldooru po celej stene aj ideálne miesto na prácu z domu.
- **Bezpečnosť a prémiové služby:** Nonstop recepcia a SBS dodávajú bývaniu v projekte PREMIERE hotelový štandard a maximálne bezpečie

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16

Mesačné náklady: 180 EUR

Byt je k dispozícii **od októbra**.

DISPOZÍCIA

Tento veľkorysý 2-izbový byt ponúka výborne premyslené dispozičné riešenie s maximálnym využitím priestoru. V priestoroch vstupnej chodby je praktická komora, ktorá slúži ako technická miestnosť s práčkou a extra úložným priestorom. Srdcom bytu je priestranná obývacia miestnosť plynule spojená s kuchynským kútom, z ktorej sa vystupuje na loggiu s krásnymi výhľadmi na mesto. Samostatná spálňa poskytuje dostatok súkromia a vďaka veľkému rolldooru a priestoru pre pracovný kút je ideálna aj na home office. Komfort bývania dotvára veľká kúpeľňa vybavená vaňou a toaletou.

LOKALITA

Lokalita, kde máte všetko na dosah:
Bývanie v projekte PREMIERE na Šancovej ulici je stvorené pre dynamický mestský životný štýl. V pešej dostupnosti máte legendárne trhovisko Žilinská s čerstvými potravinami, obľúbené kaviarne, reštaurácie a kompletnú občiansku vybavenosť. Skvelá poloha priamo pri kľúčových uzloch MHD a Hlavnej stanici zaručuje bezproblémové spojenie s ktoroukoľvek časťou Bratislavy aj bez auta. Do historického centra mesta sa navyše dostanete príjemnou pešou prechádzkou za pár minút, vďaka čomu spája táto lokalita komfort novostavby s pulzujúcou atmosférou širšieho centra.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16

BENEFITY

- veľkorysá výmera
- komora/technická miestnosť ako extra úložný priestor
- skvelá poloha a výborná dostupnosť
- nádherné výhľady na mesto

CENA

Nájom: 690 EUREnergie: 180 EURDepozit: 870 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Bc. Katarína Labáthová, MBA
katarina.labathova@herrys.sk
+421 948 712 888
ID inzerátu: KL16