

## 4 - izbový byt Blumentálska, Bratislava-Staré Mesto

**1 600 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT NA BLUMENTÁLSKEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestranný 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 110 m<sup>2</sup>, situovaný na 5. poschodí bytového domu na Blumentálskej ulici. Byt je kompletne zariadený a ponúka komfortné a príjemné bývanie vhodné pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

Dispozícia bytu je prakticky riešená a poskytuje dostatok priestoru aj úložných možností. K príjemnej atmosfére prispievajú **dva balkóny orientované na opačné strany bytu**. Balkón orientovaný na Blumentálsku ulicu ponúka **pekný výhľad na Bratislavu a Malé Karpaty**.

Kuchyňa je **plne vybavená vrátane plynového sporáka**, čo zabezpečuje komfort pri každodennom bývaní.

### Hlavné výhody:

- veľkorysá výmera **110 m<sup>2</sup>**
- **4-izbová dispozícia**
- kompletne zariadený byt
- **2 balkóny** orientované na opačné strany bytu
- balkón s **pekným výhľadom na mesto a Malé Karpaty**
- plne vybavená kuchyňa s **plynovým sporákom**
- dostatok úložného priestoru
- možnosť prenájmu **1 parkovacieho miesta za príplatok**
- vhodné pre **1-4 osoby**
- **výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť**
- v bezprostrednom okolí množstvo **reštaurácií, kaviarní a obchodov**
- jednoduché spojenie s ostatnými časťami Bratislavy



**Samir Belmiloud**

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1509261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- voľný ihneď

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z chodby, predsieni, troch spální, kúpeľne s vaňou, samostatného WC, druhej kúpeľne so sprchovacím kútom a WC, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou a dvoch balkónov.

## LOKALITA

Byt sa nachádza na **Blumentálskej ulici v atraktívnej časti Bratislavy - Staré Mesto**, ktorá ponúka ideálne spojenie pokojného rezidenčného bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Blumentálska ulica sa nachádza v blízkosti **Medickej záhrady**, historického centra a množstva obľúbených kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb.

Veľkou výhodou lokality je **výborná dostupnosť MHD**. V pešej vzdialenosti sa nachádzajú zastávky Blumentál a Americké námestie s električkovými, autobusovými a trolejbusovými spojmami do viacerých častí Bratislavy.

V okolí nechýba kompletná občianska vybavenosť – potraviny, kaviarne, reštaurácie, školy, zdravotnícke služby či možnosti oddychu a aktívneho trávenia voľného času. **Historické centrum Bratislavy je dostupné pohodlnou prechádzkou**, pričom lokalita zároveň ponúka príjemné zelené prostredie a pokojnejšiu atmosféru oproti rušným centrálnym uliciam.

Blumentálska 10 je tak **ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkým dôležitým na dosah ruky**.



**Samir Belmiloud**

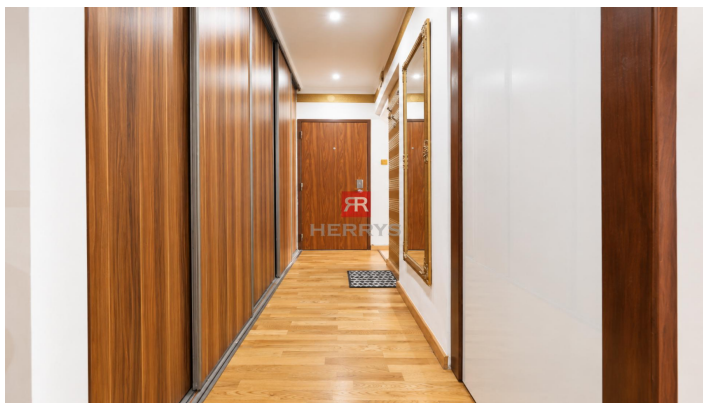
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1509261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## BENEFITY

- veľkorysá výmera **110 m<sup>2</sup>**
- **4-izbová dispozícia**
- kompletne zariadený byt
- **2 balkóny** orientované na opačné strany bytu
- balkón s **pekným výhľadom na mesto a Malé Karpaty**
- plne vybavená kuchyňa s **plynovým sporákom**
- dostatok úložného priestoru
- možnosť prenájmu **1 parkovacieho miesta za príplatok**
- vhodné pre **1-4 osoby**
- **výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť**
- v bezprostrednom okolí množstvo **reštaurácií, kaviarní a obchodov**
- jednoduché spojenie s ostatnými časťami Bratislavy
- **voľný ihneď**

## CENA

Nájomné: 1900 EUR/mesiac (vrátane energií) Parkovacie miesto: za poplatok

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Samir Belmiloud**

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1509261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka