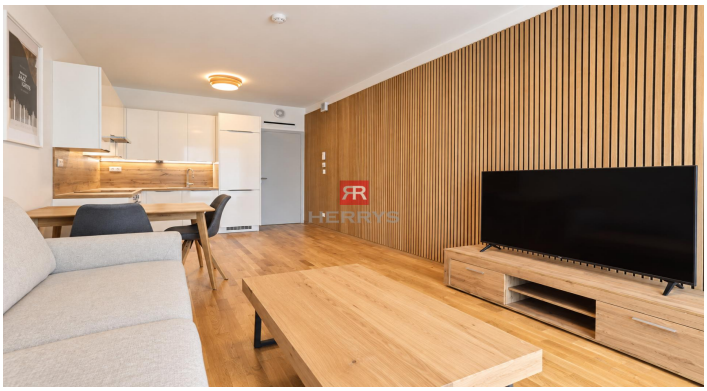
2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

1 050 €/mesiac



HERRYS - NA PRENÁJOM ATRAKTÍVNY 2-IZBOVÝ APARTMÁN S PARKOVACÍM MIESTOM V KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka **na prenájom krásny a útulný 2-izbový apartmán** v rezidenčnom komplexe **METROPOLIS** na Bottovej ulici v novom bratislavskom **downtowne.** Apartmán sa nachádza **na 4. podlaží** (3. poschodí) z celkových 16, disponuje **balkónom, parkovacím miestom a skladovým priestorom.**

Apartmán je kompletne **zariadený kvalitným nábytkom a kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi.** Súčasťou vybavenia sú moderné inovatívne technológie **(stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia),** ktoré zaručujú príjemné a zdravé bývanie, ako aj **vysoko kvalitná drevená podlaha** a **exteriérové elektronicky ovládateľné hliníkové žalúzie.**

Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nákupné centrá v úplnej blízkosti a rýchlu dostupnosť do centra mesta ako aj na diaľničný obchvat.

Lokalita: Bottova ul., Bratislava – Staré Mesto
Rozloha: apartmán 51,6 m²+ 2,48 m²
Podlažie: 4/16
Orientácia: severo-západ
Zariadenie: áno
Nájomné: 1050 EUR (v cene je parkovacie miesto a skladový priestor)
Prevádzkové náklady: 250 EUR/mes (v cene je zahrnutý internet)
Nájomné SPOLU: 1300 EUR/mes
VOĽNÝ IHNEĎ

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG39

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, kúpeľne s vaňou, samostatného priestranného WC s práčkou, z obývacej miestnosti s kuchynským kútom a spálne. Apartmán disponuje balkónom, na ktorý sa vchádza z obývacej miestnosti.

K apartmánu prislúcha jedno vyhradené parkovacie státie a skladový priestor v podzemnej garážovej hale.

LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG39

BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- zariadený apartmán s funkčnou dispozíciou, úlne nový, doposiaľ neobývaný
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, exteriérové elektronické žalúzie s diaľkovým ovládaním
- vysoko-kvalitné drevené parkety
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- atraktívne komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné (apartmán s parkovacím miestom a skladovým priestorom): 1050 EURenergie: 250 EUR nájomné spolu: 1300 EUR/mes

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG39