

1 - izbový byt

Hudecova, Bratislava-Karlova Ves

550 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM MODERNÝ SVETLÝ 1-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE BOOMERANG V KARLOVEJ VSI

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **svetlý a útulný, plne zariadený 1-izbový byt** na **Hudecovej ulici v novostavbe Boomerang v Karlovej Vsi**. Byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, ktorý hľadá bývanie v tichej uličke s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Byt sa nachádza **na 4. (najvyššom) poschodí** apartmánového domu BOOMERANG. Príslušenstvom bytu je pivničná kobka. Tento byt poskytuje **dostatok odkladacieho priestoru** - vo vstavanej skrini v predsieni a v obývacej izbe **v nábytku vyhotovenom na mieru**. Súčasťou nábytku je **plnohodnotná sklápacia manželská postel s kvalitným matracom**. Komfort bývania dopĺňajú **vonkajšie elektricky ovládané žalúzie a elektrospotrebiče**: TV, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou, elektrický sporák s rúrou. K dispozícii je **TV pripojenie a internet**. Byt je na prenájom **IHNEĎ**.

- úžitková plocha 34 m² (byt 26,30 m², loggia 4,70 m², pivničná kobka 3 m²)
- orientácia: J
- mesačné prevádzkové náklady: 140 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

DISPOZÍCIA

Po vstupe do bytu vás privíta zariadená predsieň. Z predsieni je vstup do kúpeľne s toaletou a sprchovacím kútom. Obývacia izba spojená s kuchyňou je svetlá a rozmerná s výhľadom do pokojného exteriéru so zeleňou.

K bytu prislúcha aj bezpečná pivničná kobka na prízemí bytového domu.

LOKALITA

Hudecova ulica patrí medzi **vyhľadávané adresy** vďaka kombinácii **pokoja a kompletnej občianskej**

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS001

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



vybavenosti.

Lokalita na rozhraní Karlovej Vsi a začiatku Dlhých Dielov patrí k najžiadanejším adresám v hlavnom meste. Budova poskytuje svojim obyvateľom maximálne súkromie, pokoj a komornú atmosféru s nízkym počtom susedov. Kompletná občianska vybavenosť vrátane supermarketov Billa a Lidl, reštaurácií, kaviarní, pošty či bánk sa nachádza len pár minút pešou chôdzou od domu. Obrovským benefitom je rýchla dostupnosť do centra mesta, kam sa modernou električkou dostanete za 10 minút, ako aj okamžité napojenie na mestský obchvat a diaľnicu D2. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia tesnú blízkosť **Karloveského ramena a Devínskej Kobyly**, ktoré ponúkajú skvelé možnosti na **beh, cyklistiku a prechádzky v prírode**.

BENEFITY

- kvalitne zariadený útulný byt **s dostatkom odkladacieho priestoru**
- **plnohodnotná** sklápacia manželská **posteľ s kvalitným matracom**
- **nadštandardné vybavenie** - elektricky ovládané exteriérové žalúzie a elektrospotrebiče (TV, práčka so sušičkou, chladnička s mrazničkou, elektrický sporák s rúrou)
- príslušenstvom bytu je **pivničná kobka**
- **bezproblémové parkovanie** v okolí
- **vynikajúca lokalita** - tichá a obľúbená časť Karlovej Vsi a **výborná dostupnosť do centra mesta**

CENA

Nájomné 550 EUR/mesiac a energie 140 EUR/mesiac (vrátane internetu)1- mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Stela Strhárová

stela.strharova@herrys.sk

+421 948 760 111

ID inzerátu: SS001

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka