

4 - izbový byt Čiernovodská, Bratislava-Vrakuňa 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ NOVÝ 4-IZBOVÝ BYT VO VRAKUNI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom **kompletne zariadený, moderne zrekonštruovaný 4-izbový byt s výmerou 78 m²** na **Čiernovodskej ulici v Bratislave**.

Byt ponúka **komfortné a praktické bývanie v príjemnom a pokojnom prostredí** a je ideálnou voľbou najmä pre rodinu. Prešiel rekonštrukciou a prenajíma sa kompletne zariadený, vďaka čomu poskytuje všetko potrebné pre pohodlné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

K dispozícii je kompletne vybavenie vrátane spotrebičov, ako sú **umývačka riadu, americká chladnička s mrazničkou, varná doska, digestor, elektrická rúra a práčka**.

Výhody bytu:

- zrekonštruovaný a kompletne zariadený 4-izbový byt
- výmera bytu **78 m²**
- ideálny pre rodinné bývanie, maximálne pre **5 osôb**
- kompletne vybavenie vrátane všetkých potrebných spotrebičov
- americká chladnička s mrazničkou
- umývačka riadu
- samostatné WC
- pokojné a príjemné prostredie
- verejné bezplatné parkovanie v okolí
- **domáce zvieratá sú vítané**
- **byt je voľný ihneď**



Samir Belmiloud

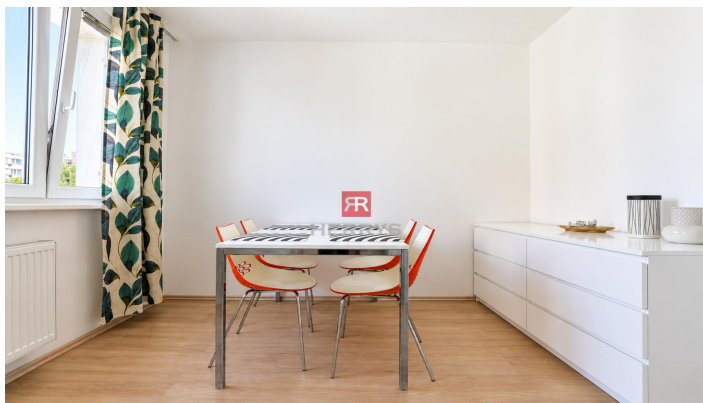
samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1009261

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



DISPOZÍCIA

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, tri samostatné spálne, priestranná obývacia izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a loggia.

LOKALITA

Lokalita Čiernovodská sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, v pokojnej rezidenčnej časti Dolné hony. Ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú **potraviny, obchody, reštaurácie, lekáreň, zdravotné stredisko, školy a materské školy**, ako aj detské ihriská. Lokalita je vhodná najmä pre rodiny, ktoré ocenia kombináciu pokojného prostredia a praktickej dostupnosti každodenných služieb.

Výhodou je tiež **dobrá dostupnosť mestskej hromadnej dopravy** - v okolí sa nachádzajú viaceré autobusové zastávky s napojením na ďalšie časti Bratislavy. Pre aktívny oddych je k dispozícii **Vrakunský lesopark, cyklotrasy, bežecký ovál a ďalšie možnosti športového vyžitia.**

Čiernovodská tak predstavuje **praktickú lokalitu pre komfortné rodinné bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou, dostupnosťou služieb a množstvom možností na trávenie voľného času.**



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1009261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- zrekonštruovaný a kompletne zariadený 4-izbový byt
- výmera bytu **78 m²**
- ideálny pre rodinné bývanie, maximálne pre **5 osôb**
- kompletne vybavenie vrátane všetkých potrebných spotrebičov
- americká chladnička s mrazničkou
- umývačka riadu
- samostatné WC
- pokojné a príjemné prostredie
- verejné bezplatné parkovanie v okolí
- **domáce zvieratá sú vítané**
- **byt je voľný ihneď**

CENA

Nájomné: 800 EUR/mesiac
Energie a internet: 430 EUR/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samir Belmiloud

samir.belmiloud@herrys.sk

+421 948 724 111

ID inzerátu: SB1009261

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka