2 - izbový byt
Agátová, Bratislava-Dúbravka

229 000 €











HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT V STARŠEJ NOVOSTAVBE NA AGÁTOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na predaj klimatizovaný 2-izbový byt** s dvomi loggiami na Agátovej ulici v Dúbravke.

Byt je situovaný na **7. poschodí** (z celkových 9) staršej novostavby bytového domu **skolaudovaného v roku 2007** a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Byt je nadštandardne priestranný a disponuje dvomi loggiami orientovanými na západ a východ.

V obytných izbách sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane varnej dosky, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry, chladničky na víno a digestoru. Kúpeľňa s toaletou disponuje sprchou aj vaňou. V obývacej izbe je **klimatizačná jednotka**.

Vykurovanie a ohrev vody je riešený vlastným plynovým kotlom, prostredníctvom radiátorov.

Parkovanie je verejné.

Byt sa predáva **kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi.**

- **Úžitková plocha bytu 63,30 m2:** byt 56,50 m2, 2x lodžia spolu 6,80 m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** správcovské poplatky 100 EUR, plyn 16 EUR, elektrina 15 EUR
- **Orientácia:** Z - obývacia izba, kuchyňa, V - spálňa

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obytnej miestnosti dispozične prepojenej s kuchyňou a jedálňou,



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO102





samostatnej spální, kúpeľne s WC, vaňou a sprchou a dvoch loggii.

LOKALITA

Agátová ulica v bratislavskej Dúbravke patrí medzi príjemné rezidenčné lokality s dobrou občianskou vybavenosťou a výborným dopravným napojením do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, nákupné centrum, školy, materské školy, reštaurácie, kaviarne, služby aj zastávky MHD. Lokalita zároveň ponúka dostatok zelene a blízkosť prírody, vrátane Devínskej Kobyly, ktorá poskytuje široké možnosti na športové a voľnočasové aktivity. Agátová ulica je tak ideálnym miestom pre komfortné bývanie, ktoré spája výhody mesta s pokojnejším prostredím a blízkosťou prírody.

BENEFITY

- klimatizovaný 2-izbový byt pripravený na okamžité bývanie
- kúpeľňa s vaňou a sprchou
- kompletne zariadený byt vrátane vstavaných spotrebičov
- kompletná občianska vybavenosť a výborná dostupnosť

CENA

229 000,- EUR vrátane právneho servisu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orság
samuel.orsag@herrys.sk
+421 948 973 555
ID inzerátu: SO102