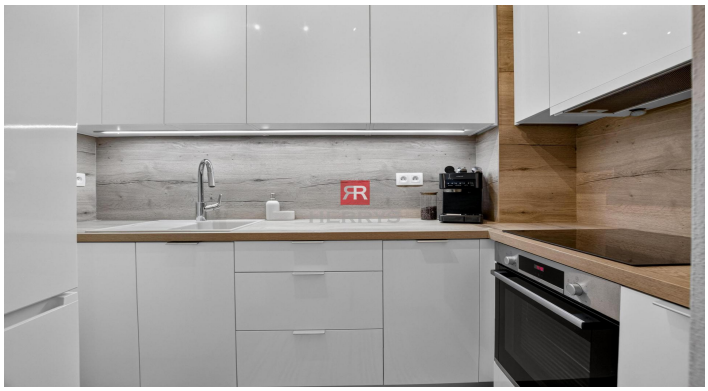
1 - izbový byt
Nobelova, Bratislava-Nové Mesto

209 000 €



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ A VÝBORNE DISPOZIČNE RIEŠENÝ 1- IZBOVÝ BYT V ZABÝVANEJ NOVOSTAVBE | S PARKOVANÍM | NOBELOVA ULICA, BRATISLAVA III

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný a výborne dispozične riešený 1-izbový byt** vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto.

Byt s výmerou 39,71 m² sa nachádza na **4. nadzemnom podlaží** bytového domu **s výťahom**. Dispozícia ponúka samostatnú kuchyňu a priestrannú obytnú časť **s možnosťou čiastočného oddelenia spacieho kúta.**

K bytu prislúcha **loggia** orientovaná na **severovýchod**, ktorá ponúka príjemný **výhľad do zelene a na stromovú výsadbu**. Bytový dom ponúka **moderný štandard s dôrazom na komfort** a bezpečnosť. Byt disponuje kvalitnými oknami s 5-komorovými rámami a izolačným trojsklom, ako aj bezpečnostnými a protipožiarnymi vstupnými dverami.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je **vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie státie**, ktoré sa nachádza za rampou.

Byt sa predáva kompletne zariadený, čo umožňuje okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších investícií. Nehnuteľnosť je **vhodná ako prvé bývanie, ale aj ako investícia** s potenciálom dlhodobého prenájmu v žiadanej lokalite.

Základné parametre:

- výmera bytu: 39,71 m² + loggia: 2,07 m²
- 4. nadzemné podlažie
- stav: novostavba
- orientácia: severovýchod
- vlastné vyhradené vonkajšie parkovacie státie za rampou

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK050

Mesačné náklady: 114 EUR správca + 25 EUR ZSE

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej kúpeľne s vaňou, obývacej izby so spacím kútom a kuchyne.

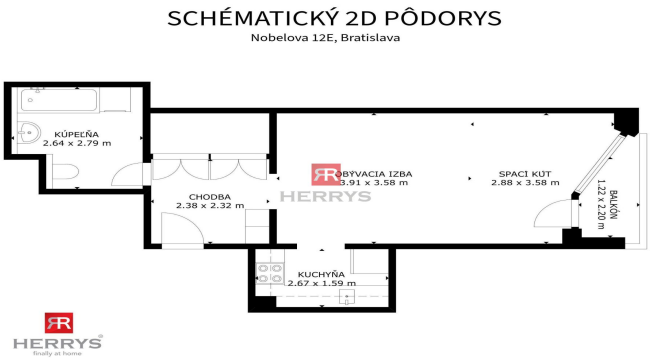
LOKALITA

Nobelova ulica sa nachádza v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorá ponúka príjemné spojenie mestského života, dobrej dostupnosti a širokej občianskej vybavenosti.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú zastávky MHD, pričom lokalita ponúka pohodlné spojenie s centrom mesta aj ďalšími časťami Bratislavy. Veľkou výhodou je tiež blízkosť jazera Kuchajda a nákupno-zábavného centra VIVO!, ktoré poskytujú priestor na oddych, šport, nákupy aj každodenné vybavovanie.

Lokalita tak osloví tých, ktorí hľadajú komfortné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň možnosťou tráviť voľný čas v prírode.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK050



BENEFITY

- atraktívna lokalita Bratislava – Nové Mesto
- moderné bývanie v novšej rezidenčnej výstavbe
- praktická a dobre využiteľná dispozícia
- balkón poskytujúci príjemný exteriérový priestor
- vyhradené parkovacie miesto
- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí
- dobrá dostupnosť MHD a rýchle napojenie na hlavné mestské komunikácie

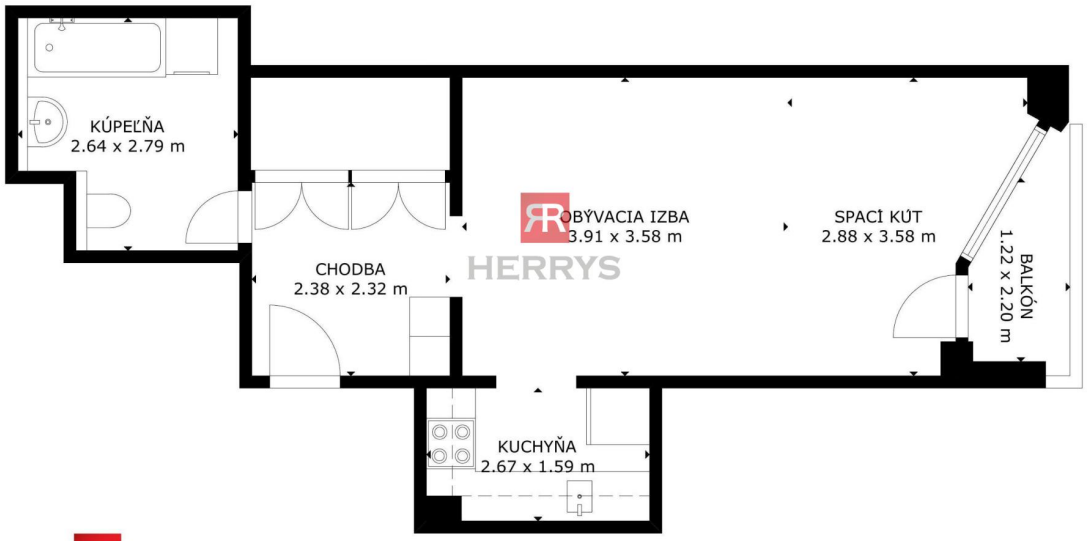
CENA

209.000,- EUR plus 20.000,- EUR parkovacie miesto (vrátane odborného servisu RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec
lenka.kmec@herrys.sk
+421 948 303 363
ID inzerátu: LK050

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

SCHÉMATICKÝ 2D PÔDORYS

Nobelova 12E, Bratislava