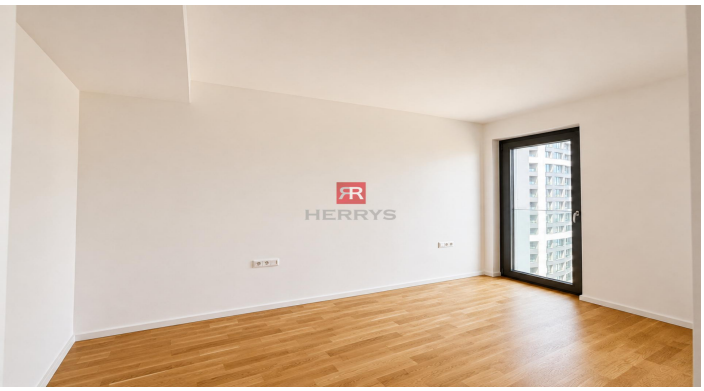
2 - izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto

369 196 €



HERRYS – NA PREDAJ MODERNÝ 1,5-IZBOVÝ APARTMÁN S VÝHĽADOM NA MESTO V PROJEKTE METROPOLIS

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj moderný a prakticky riešený 1,5-izbový apartmán s krásnym výhľadom na mesto. Apartmán je situovaný na 12. poschodí (z 18) vo veži B prestížneho **projektu METROPOLIS**, ktorý sa nachádza v centre diania bratislavského downtownu. Apartmán s celkovou úžitkovou plochou 43,10 m² ponúka komfortné mestské bývanie s dôrazom na funkčnosť a dizajn. K bytu prislúcha aj balkón s výmerou 2,63 m² orientovaný na severozápad, ideálny na večerný oddych s výhľadom na panorámu mesta.

V cene apartmánu je zahrnutý kvalitný štandard:

- trojvrstvové celodrevené podlahy inštalované lepením pre výborný akustický komfort
- veľkoformátové talianske obklady a dlažby
- prémiové sanita a keramika
- vysokokvalitné interiérové dvere s nadštandardnou výškou a bezfalcovým kovaním
- veľkoformátové okná z hliníkových profilov značky **Wicona**

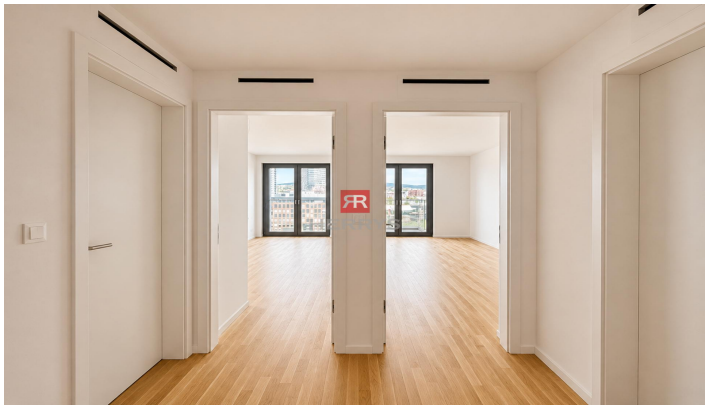
Prednosťou bytu sú rovnako aj moderné a inovatívne technológie od popredných značiek:

- vysokokvalitné exteriérové žalúzie
- stropné chladenie a stropné kúrenie od spoločnosti **Rehau**
- individuálna prémiová autonómna rekuperácia značky **Wolf**

Vďaka tomu je nehnuteľnosť pripravená na zariadenie podľa predstáv nového majiteľa. K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie a pivničnú kobku.

Apartmán je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako výborná investičná príležitosť na dlhodobý či krátkodobý

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B1211



prenájom v atraktívnej lokalite s rastúcou hodnotou.

Úžitková plocha: interiér: 43,10 m², balkón: 2,63 m²
Orientácia: SZ
Poschodie: 12. / 18

DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatnej toalety, čiastočne otvoreného priestoru obývačky spojenej s kuchynským kútom a samostatnej časti určenej ako spací kút. Z obývacej izby je vstup na balkón s príjemným výhľadom na mesto.

LOKALITA

Metropolis sa nachádza v srdci bratislavského downtownu – modernej štvrte, ktorá spája bývanie, biznis a mestský život. V pešej dostupnosti sú nákupné centrá Eurovea a Nivy, reštaurácie, kaviarne, nábrežie Dunaja aj kultúrne inštitúcie. Výborná dostupnosť MHD, blízkosť centra mesta a vysoký investičný potenciál robia z lokality ideálne miesto na život aj prenájom.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B1211

BENEFITY

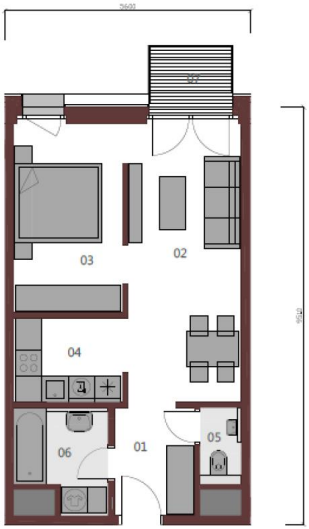
- nadštandardná novostavba v top lokalite
- výhľad na panorámu mesta
- severozápadná orientácia
- kvalitný štandard v cene
- moderný dizajn projektu
- blízkosť obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom
- možnosť dokúpenia parkovacieho miesta v podzemnej garáži

CENA

369 196,00 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: MET_B1211



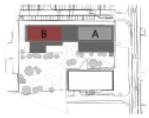
HERRYS

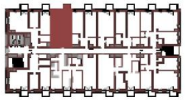
METROPOLIS

APARTMÁN B.12.11

1,5+KK / 45,73 m² / 12.NP

01	Vstupná hala	4,52m²
02	Obývacia izba	11,60m²
03	Izba	10,80m²
04	Kuchyňa	9,96m²
05	wc	1,66m²
06	Kúpeľňa	4,56m²
	Podlahová plocha bytu	43,10m²
07	Balkón	2,63m²





Upozornenie: Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie bytu. Kuchynská linka a nábytok nie sú súčasťou dodávky bytu. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a rozsah vybavenia je predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

DEVELOPER mint investments | VÝHRADNÝ PREDAJCA HERRYS finally at home | +421 2 20 86 88 66 +421 948 217 888 www.metropolis.sk info@herrys.sk